

TYTUŁ OPRACOWANIA	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY NOWA SÓL - MIASTO	
ZAMAWIAJĄCY	
Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Piłsudskiego 12 67-100 Nowa Sól	
WYKONAWCA	
Enviro Magdalena Czarna mgr inż. Magdalena Czarna ul. Ruczajowa 20B/11 65-153 Zielona Góra	
DATA OPRACOWANIA	
22.09.2025 r. Aktualizacja 14.11.2025 r.	



Spis treści

1. Informacje o projektowanym dokumencie	3
1.1. Podstawy prawne opracowania.....	4
1.2. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania	4
1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	4
1.4. Metody zastosowane podczas prognozy	10
1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko ..	11
2. Analiza stanu i zmian środowiska.....	11
2.1. Istniejący stan środowiska	11
2.1.1. Położenie geograficzne	11
2.1.2. Regionalizacja fizjograficzna.....	14
2.1.3. Układ przestrzenny	18
2.1.4. Warunki klimatyczne	18
2.1.5. Wody powierzchniowe	18
2.1.6. Wody podziemne i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	23
2.1.7. Obszary zagrożone powodzią	24
2.1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	28
2.1.9. Gleby, obszary zmeliorowane i grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne ..	28
2.1.10. Budowa geologiczna.....	29
2.1.11. Warunki hydrogeologiczne	29
2.1.12. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	30
2.1.13. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	30
2.1.14. Udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ..	30
2.1.15. Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej	30
2.1.16. Struktura przyrodnicza.....	30
2.1.17. Zabytki	32
2.1.18. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne.....	33
2.1.19. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	34
2.1.20. Obszary ograniczonego użytkowania	34
2.1.21. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	35
2.1.22. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	35
2.1.23. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	38
2.1.24. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	38
2.1.25. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	38
2.1.26. Obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi	39
2.2. Ochrona prawna elementów przyrodniczych	39
2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego	40
2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza.....	40
2.3.2. Wody powierzchniowe	41
2.3.3. Wody podziemne	41
2.3.4. Obszary zagrożone powodzią	41
2.3.5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	42
2.3.6. Gleby	42
2.3.7. Hałas	42
3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	43
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	43
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	

istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	66
6. Charakterystyka ustaleń Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto	77
6.1. Infrastruktura społeczna	79
6.2. Infrastruktura transportowa	82
6.3. Infrastruktura techniczna	82
6.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę	83
7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko	83
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	87
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	87
10. Mitygacja i adaptacje do zmian klimatu	88
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	88

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Podstawę do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą OOS:

- art. 46 ust. 1 pkt 1) t. j. „Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
- art. 51 ust. 1 t. j. „Organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 sporządza prognozę oddziaływania na środowisko”,
- art. 52 ust. 1 t. j. „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

Do prognozy dołączono zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1f) ustawy OOS oświadczenie autora

o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74 ust. 2 ustawy OOŚ.

1.1.Podstawy prawne opracowania

Postawy prawne opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą OOŚ,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą POŚ,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

1.2.Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Prognoza stanowi realizację Uchwały Nr V/28/24 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sól – Miasto.

Celem opracowania jest identyfikacja oraz ocena potencjalnych skutków dla środowiska jakie mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wskazanie rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

Granica obszaru objętego planem ogólnym obejmuje granice administracyjne gminy Nowa Sól – Miasto, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez Ministra właściwego do spraw transportu.

Obecnie na terenie gminy Nowa Sól - Miasto obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP), przyjęte Uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. i następnie zmienione Uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r. SUiKZP po przyjęciu planu ogólnego Gminy Nowa Sól - Miasto utraci moc.

1.3.Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W Planie ogólnym gminy Nowa Sól - Miasto określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym)

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - miasto, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm.

W Studium określono strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy wydzielając strefy:

- śródmieścia: obejmuje obszar śródmiejski wraz z najstarszą częścią miasta, położoną w rejonie portu i stoczni,
- mieszkalnictwa – Pleszówek: obejmuje północną część miasta na terenie dawnej wsi Koserz, obecnie dzielnicy Pleszówek,

- mieszkalnictwa – Zatorze: obejmuje zachodnią część miasta (Zatorze) – tereny zurbanizowane osiedli wielorodzinnych,
- mieszkalnictwa – Stare Żabno: obejmuje tereny zurbanizowane dawnej wsi Stare Żabno,
- aktywności gospodarczej – Dozamet: obejmuje istniejącą funkcję produkcyjno-usługową zlokalizowaną w środkowej części miasta,
- północna strefa przemysłowa: w północnej części miasta pomiędzy torami kolejowymi (linią relacji Szczecin – Wrocław oraz nieczynną linią kolejową Nowa Sól – Wolsztyn) a kompleksem lasów komunalnych na zachód od ul. Zielonogórskiej,
- południowo-zachodnia strefa przemysłowa: w południowo-zachodniej części miasta, na południe od strefy rewitalizacji obszaru śródmiejskiego,
- rekreacji: w północnej części miasta na zachód od ul. Zielonogórskiej; w zachodniej części miasta w sąsiedztwie Odry, Basenu Portowego i Śródmieścia; w zachodniej części miasta wśród terenów otwartych nad jeziorem Jeziorko,
- otwarta: w północno-wschodniej części miasta; w środkowo-wschodniej części miasta; w południowo-wschodniej części miasta; tereny leśne.

Ustalenia Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto są spójne z ustaleniami obowiązującego SUiKZP gminy Nowa Sól – Miasto.

2. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Nowa Sól - Miasto

Opracowanie ekofizjograficzne wykonano na potrzeby sporządzenia Planu ogólnego gminy. W opracowaniu rozpoznano oraz zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto. Określono uwarunkowania ekofizjograficzne – oceniono przydatność terenów do rozwoju funkcji użytkowych, wskazano tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom środowiska przyrodniczego oraz wskazano ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

Ustalenia Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto są spójne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi wskazanymi w ww. dokumencie.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym)

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego

Plan przyjęto Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1163). W obszarze opracowania Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto występują inwestycje celu publicznego oraz zadania o znaczeniu ponadlokalnym przedstawione poniżej.

Inwestycje celu publicznego

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w odniesieniu do typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym występujących w obszarach Natura 2000, które wymagają ochrony czynnej	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020
2. Poprawa lub osiągnięcie właściwego stanu ochrony w odniesieniu do pozostałych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na

występujących w obszarach Natura 2000	Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020 Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1378 – Poz. 1163
---------------------------------------	---

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Modernizacja szpitala w Nowej Soli	• Kontrakt Lubuski

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I TURYSTYKI – TOM I

brak

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I TRANSPORTU – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Budowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Gorzów Wielkopolski – Sulechów – Legnica	• Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) • Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 • Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)
2. Modernizacja połączeń drogi S3 z Nowej Soli przez Kożuchów i Żagań/Szprotawę z autostradami A18/A4	• Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego – przedsięwzięcia warunkowe, których realizacja jest uzależniona między innymi od dostępności środków finansowych • Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego
3. Budowa obwodnicy Nowej Soli – Etap III	• Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista zadań rezerwowych, obwodnice: lista warunkowa • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego
4. Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej – odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej – w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego	• Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego • Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku) • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego
5. Budowa infrastruktury postojowo-	• Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z

cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego	perspektywą do 2030 roku) • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
6. Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va	• Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2030 7. Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E30
7. Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E20	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Strategia Rozwoju Polski Zachodniej 2020

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Likwidacja hałdy odpadów niebezpiecznych w Nowej Soli wpisanej na listę „bomb ekologicznych” – etap II	• Aktualizacja Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1379 – Poz. 1163

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie (Nowa Sól-Pleszówek – etap I – budowa lewobrzeżnego obwałowania rzeki Odry w km 429,85-432,40 oraz obwałowań rzeki Czarnej Strugi w km 0+000-3+300 oraz Nowa Sól-Pleszówek – etap II – budowa przepompowni odwadniającej z modernizacją istniejących obwałowań)	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029 • Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016) • Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020
2. Regulacja Odry na odcinku od Brzegu Dolnego do ujścia Nysy Łużyckiej • Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)	• Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)
3. Zakup sprzętu do monitorowania obiektów ochrony przeciwpowodziowej województwa lubuskiego	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
4. Odtwarzanie retencji dolin rzek. Opracowanie programu możliwości i efektywności roztawu lub likwidacji wałów przeciwpowodziowych w regionie wodnym	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
5. Renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów. Opracowanie szczegółowej koncepcji	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru

możliwości renaturyzacji dolin rzecznych w regionie wodnym	dorzecza Odry (2016)
6. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Identyfikacja i sporządzanie wyceny działań modernizacyjnych wraz z opracowaniem programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
7. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Wdrożenie i realizacja programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
8. Nadzór projektowo-konstrukcyjny. Zarządzanie projektem, pomoc techniczna, oraz wsparcie jednostek w zakresie wdrażania Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły	• Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020

Pozostałe działania o znaczeniu ponadlokalnym

ZADANIA W ZAKRESIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Działania na rzecz zapewnienia korzyści ekosystemowych Natury 2000, w szczególności w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1380 – Poz. 1163 w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020
2. Działania na rzecz promocji zrównoważonej turystyki i zielonych miejsc pracy na terenach obszarów Natura 2000 oraz na rzecz promocji innowacyjnych rozwiązań związanych z siecią Natura 2000	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020

ZADANIA W ZAKRESIE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

2. Budowa kompleksu boisk sportowych oraz budynku sanitarno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Gimnazjum nr 2 w Nowej Soli	• Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Lubuskiego Na Lata 2016–2018
3. Utworzenie Poradni Patologii Ciąży przy szpitalach o II i III poziomie referencyjnym wraz z wyposażeniem w specjalistyczny sprzęt aparat KTG i USG	• Kierunki rozwoju leczenia w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
4. Wyposażenie oddziałów położniczych, w szczególności na II i III poziomie referencyjnym w specjalistyczny sprzęt m.in. w kardiomonitoring oraz aparaty USG	• Kierunki rozwoju leczenia w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
5. Utworzenie Poradni Konsultacyjnych w zakresie patologii ciąży przy szpitalach o poziomie referencyjnym II i III stopnia	• Kierunki rozwoju leczenia w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
6. Rozwój Parku Technologii i Logistyki Przemysłu INTERIOR w Nowej Soli	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

ZADANIA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I TURYSTYKI – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

ZADANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I TRANSPORTU – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Uruchomienie kolei miejskiej i aglomeracyjnej Lubuskiego Trójmiasta	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020
2. Świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
3. Świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie województwa lubuskiego na odcinkach linii komunikacyjnych Wrocław – Głogów – Zielona Góra, Szczecin Główny – Zielona Góra – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
4. Przyjazna komunikacja publiczna – centra pasażerskie Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego	• Kontrakt Lubuski
5. Stworzenie regionalnego planu rozwoju infrastruktury turystycznej dróg wodnych	• Program Rozwoju Lubuskiej Turystyki do 2020 roku Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1381 – Poz. 1163

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Budowa sieci kanalizacyjnej	• V Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

brak

Ponadto w PZPWL wskazano Lądowisko Nowa Sól – Szpital, dla którego należy określić ograniczenia wysokości. Jest to lądowisko śmigłowcowe, sanitarne znajdujące się na terenie Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli przy ul. Chałubińskiego 7. Lądowisko przeznaczone jest do wykonywania startów i lądowań śmigłowców sanitarnych oraz ratowniczych o dopuszczalnej masie startowej do 5700 kg w dzień i w nocy. W 2013 r. lądowisko wpisano do ewidencji lądowisk Urzędu Lotnictwa Cywilnego pod numerem 240.

1.4. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym Planem ogólnym i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu ogólnego na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Monitoring powinien być prowadzony w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy Nowa Sól - Miasto w zakresie:

- klimatu akustycznego – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- jakości powietrza – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz w ramach monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze,
- stanu czystości wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym ujmowanych w ujęciach wód – z częstotliwością i metodyką badań uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze z uwzględnieniem elementów biologicznych, fizykochemicznych i chemicznych, w tym substancji priorytetowych.

Dla oceny skutków realizacji Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto proponuje się dokonać oceny zmian stanu środowiska raz w roku, z uwzględnieniem danych z Państwowego Monitoringu Ochrony Środowiska oraz danych uzyskanych od podmiotów prywatnych.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Zgodnie z art. 104 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu, o którym mowa w art. 46 t. j. Planu ogólnego gminy - w przypadku stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji przedsięwzięcia albo projektu.

Gmina Nowa Sól - Miasto nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja ustaleń wskazanych w Planie ogólnym gminy nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zatem, realizacja ustaleń Planu ogólnego gminy nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w zachodniej części Polski, w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim - nad rzeką Odrą, wzdłuż której przebiega wschodnia granica miasta. Nowa Sól jest trzecim pod względem liczby mieszkańców miastem województwa lubuskiego, jest również siedzibą Powiatu Nowosolskiego, wchodzi w skład Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego (NOF) skupiającego 8 gmin z powiatu nowosolskiego oraz w skład Stowarzyszenia Lubuskiego Trójmiasta. Miasto sąsiaduje z dwoma gminami:

- Otyń (sołectwa: Zakęcie, Modrzyca) – od północnego – zachodu,
- Nowa Sól (sołectwa: Stary Staw, Lubieszów, Rudno, Nowe Żabno, Kielcz, Stara Wieś, Przyborów, Ciepiałów) – od południa i wschodu¹.

W pobliżu zachodniej części miasta przebiega węzeł drogi ekspresowej S3, który stanowi zachodnią obwodnicę miasta. Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 292, 297 i 315 o łącznej długości 6,5 km. W mieście funkcjonuje również dworzec kolejowy z linią kolejową nr 273 (ruch pasażerski i towarowy relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny) a na dawnej linii kolejowej nr 371 funkcjonuje ścieżka rowerowa (odcinek Stypułów – Sławocin „Kolej na rower”). Rzeką Odra stanowi obecnie bazę turystyczną na Szlaku Doliny Środkowej Odry z funkcjonującą stoczną, mariną i przystanią. Kiedyś rzeka Odra pełniła funkcję szlaku komunikacyjnego¹.

¹ Strategia Rozwoju Miasta Nowa Sól na lata 2022-2030



Rys. 1. Lokalizacja gminy Nowa Sól – Miasto na tle gmin sąsiadujących



Fot. 1. Stocznia na terenie miasta Nowa Sól



Fot. 2. Most zwodzony na terenie miasta Nowa Sól



Fot. 3. Port na terenie miasta Nowa Sól

2.1.2. Regionalizacja fizjograficzna

Gmina Nowa Sól – Miasto należy do makroregionu Zachodnia część obniżenia Milicko – Głogowskiego (318.3), mezoregionu Obniżenie Nowosolskie (318.31)² - **Tabela 1.**

² Regionalna geografia fizyczna Polski, Praca zbiorowa pod redakcją: A. Richlinga, J. Solona, A. Maciasa, J. Balona, J. Borzyszkowskiego i M. Kistowskiego, Poznań 2021

Tabela 1. Karta informacyjna mezoregionu Obniżenie Nowosolskie (318.31)²

Dane ogólne dotyczące mezoregionu				
Symbol i nazwa mezoregionu	318.31 Obniżenie Nowosolskie			
Położenie w granicach makroregionu	Zachodnia część Obniżenia Milicko-Głogowskiego (318.3)			
Położenie administracyjne	Województwa: lubuskie	Powiaty: żarskie, zielonogórski, grodzki Zielona Góra, nowosolski	Gminy: Jasień, Nowogród Bobrzański, Świdnica, Kozuchów, Nowa Sól , Otyń, Zielona Góra, Zabór	
Powierzchnia [km ²]	428			
Długość granic [km]	132			
Charakter mezoregionu	Wydłużony równoleżnikowo			
Punkty krańcowe	Zachód 15°6'19,657"	Wschód 15°45'10,758"	Południe 51°44'2,377"	Północ 51°54'27,539"
Metryki kształtu	Wskaźnik kształtu 1,793	Wymiar fraktalny 1,186	Wskaźnik wydłużenia 0,516	Wskaźnik wklęsłości 0,664
Rozciągłość [km]	N-S 20		W-E 45	
Wysokość bezwzględna [m n.p.m.]	Maks. 112,5		Średnia 76,3	Min. 59,1
Środowisko przyrodnicze				
Miejsce w podziale tektonicznym	Monoklina przedsudecka, zachodnia część w synklinorium północno-sudeckim, rozdzielone strefą uskokową Odry.			
Przeważające typy utworów przypowierzchniowych	Piaski i żwiry rzeczne; namuły piaszczyste; piaski i żwiry rzeczne teras nadzalewowych; piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe; piaski eoliczne. Lokalnie: torfy; gliny, piaski i żwiry deluwialne, piaski i żwiry wodnolodowcowe; piaski pyłowate i mułki zastoiskowe; mułki zagłębień bezodpływowych; gliny stożków napływowych; gliny zwałowe.			
Przeważające typy genetyczne rzeźby	Dna dolin z terasą zalewową, terasy nadzalewowe, terasy pradolinne, równiny piasków przewianych. Lokalnie: wydmy, stożki napływowe, ostańce erozyjne, stoki.			
Przeważające typy gleb	Gleby bielcowe wytworzone z piasków luźnych, gleby torfowe i murszowe. Lokalnie: mady, gleby rdzawe i bielcowe wytworzone z piasków luźnych; gleby brunatne wykształcone z piasków słabogliniastych i gliniastych, gleby płowe wytworzone z piasków naglinowych i glin zwałowych lekkich.			
Wody	Główne ciek		Bóbr, Ślaska Ochla, Czarna Struga, Czarna Strużka, Kanał Dychowski, Solanka, Urzucianka, Rudniana, Mirotka, Jeleniówka, Męcina, Sucha, Kożusznica, Jarosz.	
	Największe jeziora		-	
	Największe sztuczne zbiorniki wodne		Zbiornik Krzywianiec, Jezioro Turowskie i pozostałe zbiorniki (pow. 10 ha) w żwirowni „Turów” na północ od Nowogrodu Bobrzańskiego.	
	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych		GZWP nr 301 „Pradolina Zasieki – Nowa Sól”, GZWP nr 302 „Pradolina Barycz – Głogów (W)”.	
	Region/rejon hydrogeologiczny		Subregion Pradoliny Baryczko-Głogowskiej (VI ₆) w Regionie Wielkopolskim	

² Regionalna geografia fizyczna Polski, Praca zbiorowa pod redakcją: A. Richlinga, J. Solona, A. Maciasa, J. Balona, J. Borzyszkowskiego i M. Kistowskiego, Poznań 2021

			(VI).
Region klimatyczny i dominujące typy pogód w regionie klimatycznym	Region Lubuski (XIV), Region Dolnośląski Zachodni (XXIII). Region Lubuski – w regionie występuje największa liczba dni z pogodą ciepłą (265 dni w ciągu roku) i jednocześnie niewielka liczba dni z pogodą przymrozkową (69), region wyróżnia się także największą liczbą dni z opadem (średnio ponad 170); dni ciepłe są najczęściej pochmurne (jest ich średnio 153) i z opadem (przeciętnie 124); region ten posiada również największą liczbę dni umiarkowanie ciepłych i jednocześnie pochmurnych z opadem (32). Region Dolnośląski Zachodni – w regionie występuje więcej niż w innych regionach dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (przeciętnie 138 dni); tutaj częściej są notowane dni bardzo ciepłe i jednocześnie pochmurne z opadem (21,5); mniej dni występuje z pogodą przymrozkową (średnio 199) i mniej jest dni umiarkowanie mroźnych (11).		
Przeważające siedliska roślinności potencjalnej	Dominuje suboceaniczny bór sosnowy (<i>Leucobryo-Pinetum</i>) i kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy (<i>Quercu roboris-Pinetum</i>). Doliny cieków to głównie siedlisko niżowego łęgu jesionowo-olszowego (<i>Fraxino-Alnetum</i>).		
Przeważające typy krajobrazów naturalnych	Krajobrazy dolin i obniżeń: zalewowych den dolin – akumulacyjne oraz teras nadzalewowych – akumulacyjne. Krajobrazy peryglacialne: równinne i faliste.		
Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego			
Formy prawnej ochrony zasobów biotycznych i walorów krajobrazowych	Parki narodowe: -	Rezerваты przyrody: RP „Zimna Woda” (leśny), RP „Bukowa Góra” (leśny), RP „Bażantarnia” (leśny)	Parki krajobrazowe: - Obszary chronionego krajobrazu: OCHK Dolina Bobru, OCHK Dolina Śląskiej Ochli
	Obszary Natura 2000: - obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB080004 „Dolina Środkowej Odry”, - specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH080054 „Nowogrodzkie Przygielkowisko”, PLH080062 „Zimna Woda”, PLH080033 „Broniszów”, PLH080024 „Mopkowy Tunel koło Krzystkowic”, PLH080068 „Dolina Dolnego Bobru”, PLH080014 „Nowosolska Dolina Odry”	Wybrane wybitne zasługujące na uwagę indywidualne formy ochrony przyrody: - pomniki przyrody: aleja 10 lip drobnolistnych, „Dąb Młynarza”, „Dąb Św. Huberta”, „Heliodor”, „Tato” i inne; - użytki ekologiczne: „Kacza Ostoja”, „Poligon”, „Zakole Bobru”, „Żurawie Bagno”, „Ługowskie Łąki”, „Bagno Michała”	
Obszary ochrony przyrody rangi międzynarodowej	-		
Wybitne walory dziedzictwa kulturowego i ich ochrona	- Zabytkowe założenia urbanistyczne lub ruralistyczne: Nowa Sól (XVIII w.), Otyń (XIV w.), Kozuchów (1 połowa XIII w.); - Obiekty rezydencjonalne: Kozuchów: zamek, (XIII-XIV w., XVII w., XVIII w.), zespół pałacowy (XVIII-XIX w.); Ochla: zespół pałacowy i folwarczny (XVIII-XIX w.); Niwiska: zespół pałacowy i folwarczny (XVIII w., XIX w.); Pozostałe obiekty rezydencjonalne: Zatonie, Studzieniec, Radwanów, Książ Śląski; - Obiekty sakralne: Kozuchów: kościół pw. Matki Bożej Gromnicznej (XIII-XV w.), kościół szpitalny, obecnie pw. Świętego Ducha (XIV-XVIII w.), zespół stacji maryjnych przy drodze do Mirocina (XVII w.); Otyń: kościół pw. Podwyższenia Świętego Krzyża (XVI w., XVII w.), ruiny klasztoru jezuitów (XVI-XVII w.); Ochla: kościół pw. Wszystkich Świętych (XIV w., XVII-XVIII w.); Studzieniec: kościół pw. św. Wawrzyńca (XV w.); Rudno: kościół pw. św. Judy Tadeusza (XV w., XVIII w.); Pozostałe obiekty sakralne: Jarogniewice, Niwiska, Nowogród Bobrzański, Miocin Dolny, Nowa Sól; - Inne obiekty: Nowa Sól: zespół dawnego ratusza (XVI-XX w.), zespół gazowni (2 połowa XIX w.), zespół fabryczny „Stara Huta” (XIX w., początek XX w.), zabudowa mieszkalna (XIX-XX w.); Otyń: ratusz (XVIII-XIX w.), zabudowa mieszkalna (XIX w.); Nowogród Bobrzański: zabudowa mieszkalna (XVIII w.); Kozuchów: mury obronne z basztami (XIII-XVI w.), ratusz (XV w.), zabudowa mieszkalna (XVIII w., XIX w.);		

	w.)	
Obiekty z listy Światowego Dziedzictwa UNESCO	-	
Główne miejscowości	Nowa Sól (38 900 os.), Kozuchów (9 500 os.), Nowogród Bobrzański (5 200 os.), Otyń (1 600 os.)	
Główne ośrodki przemysłowe	Nowa Sól, Kozuchów, Nowogród Bobrzański	
Główne węzły komunikacyjne	Nowa Sól, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Mirosin Dolny	
Główne ośrodki turystyczno-rekreacyjne	Nowa Sól, Otyń, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Studzieniec, Ochla	
Sieć komunikacyjna	Drogi kołowe: Drogi ekspresowe: - S3 Świnoujście - Lubawka; Drogi krajowe: - nr 27 granica państwa - Przewóz - Zielona Góra; Drogi wojewódzkie: - nr 283 Zielona Góra - Rejów, - nr 288 Dąbie - Nowogród Bobrzański, - nr 290 - Niwiska - Mirosin Dolny, - nr 292 - Nowe Żabno - Prochowice, - nr 297 Nowa Sól - Bolesławiec, - nr 315 Wolsztyn - Nowa Sól	Linie kolejowe: Linie magistralne: - nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny;
Obiekty i funkcje uciążliwe dla środowiska	Drogi kołowe: droga ekspresowa S3 Świnoujście - Lubawka oraz droga krajowa nr 27 granica państwa - Przewóz - Zielona Góra; Linie kolejowe: linia magistralna nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny;	

2.1.3. Układ przestrzenny

W strukturze przestrzennej miasta Nowa Sól można wyróżnić:

- zespół zabudowy śródmiejskiej – w pobliżu portu rzecznego, charakteryzuje się wysoką intensywnością zabudowy (przeważnie dziewiętnastowiecznej), która przybiera kształt zabudowanych obrzeżeń, zamkniętych w całości lub częściowo kwartałów zabudowy. Przy części ulic znajdują się ciągi zieleni, składające się na miejski system zieleni, którego podstawowe elementy stanowią zieleńce i parki miejskie,
- zespół zabudowy portowej z zabudowaniami dawnego browaru i składów soli – zabudowa tego obszaru jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana, co sprawia, że atrakcyjny niegdyś obszar miasta pozostaje w tej chwili na uboczu,
- tereny zabudowy mieszkalnej i w części produkcyjnej – położone na północ od obszaru obecnego śródmiejskiego o wyraźnie niższej intensywności zabudowy, obejmujące zabudowania dawnych Dolnośląskich Zakładów Odlewniczych „Dozamet” oraz osiedla Pleszówek,
- zespół zabudowy usługowej, baz i składów wraz z towarzyszącą zabudową mieszkalną, położony na południu miasta,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności osiedli: Konstytucji 3 Maja, XXX-lecia (Aleksandra Fredry), Armii Krajowej,
- wielkoprzestrzenna dolina Odry,
- otwarte tereny otoczenia obszaru zabudowanego miasta, z dominującym udziałem upraw polowych i użytków zielonych, położone na północny-zachód, zachód i północ od obszaru śródmiejskiego,
- tereny rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej – strefa przemysłowa w północnej części miasta, o bardzo dobrych uwarunkowaniach komunikacyjnych i infrastrukturalnych,
- tereny oferty inwestycyjnej wielofunkcyjnej w południowo-zachodniej części miasta.

2.1.4. Warunki klimatyczne

Wg podziału na regiony klimatyczne wg Wosia (2010) gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w granicach regionu klimatycznego: Dolnośląski Zachodni (XXIII). Region ten charakteryzuje się jedną z najwyższych w Polsce częstością typów pogody umiarkowano ciepłych (temperatura powietrza minimalna w ciągu całej doby powyżej 0°C i średnia temperatura dobową powietrza w zakresie 5,1°C-15,0°C w ilości od 136,7 dni w roku). Częściej są notowane dni bardzo ciepłe i jednocześnie pochmurne z opadem (21,5); mniej dni występuje z pogodą przymrozkową (średnio 199) i mniej jest dni umiarkowanie mroźnych (11). Usłonecznienie przekracza 1500 godzin w roku. Miesiącem o najwyższych wartościach usłonecznienia jest maj – 225 godzin. Na omawianym obszarze zima jest łagodna i krótka (69 dni), z mało trwałą pokrywą śnieżną.

2.1.5. Wody powierzchniowe

Teren gminy Nowa Sól – Miasto znajduje się na lewym brzegu rzeki Odry, która stanowi główną oś hydrograficzną na długości ok. 3,3 km. Pozostały obszar gminy Nowa Sól – Miasto odwadniany jest ciekami (Solanka, Rudniana i Czarna Struga) oraz rowami melioracyjnymi, które uchodzą do rzeki Odry.

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto występuje sześć Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW6000121599 Odra od Baryczy do Bobru,
- RW60001015369 Solanka,

- RW600010155289 Czarna Strużka,
- RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry,
- RW600011155299 Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry,
- RW600010153889 Kożusznia.

Charakterystykę JCWP znajdujących się na terenie gminy Nowa Sól - Miasto przedstawiono w **Tabela 2.**

Tabela 2. Charakterystyka JCWP znajdujących się na terenie gminy Nowa Sól - Miasto

Nazwa JCWP	Kod	Typ	Status	Monitorowanie zlewni/ ppk na okres 2022-2027	Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	Zidentyfikowane presje znaczące*	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
Odra od Baryczy do Bobru	RW6000121599	RwN Wielka rzeka nizinna	SZCW Silnie zmieniona część wód	Tak/ ppk PL02S0401_0312	Słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny: zły stan wód	BIO_FIZ, CHEM, FIZ, OCH	Zagrożona
Cel środowiskowy umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C – maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 µs/cm; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników – benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w), ołów(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych Art. 4 ust. 4 RDW, Art. 4 ust. 5 RDW, Art. 4 ust. 7 RDW.							
Solanka	RW60001015369	PNp Potok lub strumień nizinny piaszczysty	NAT Naturalna część wód	Tak/ ppk PL02S0401_0603	Umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny: brak danych, Stan (ogólny): zły stan wód	BIO_HM, FIZ, OCH	Zagrożona
Cel środowiskowy umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; pozostałe wskaźniki: II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile monitorowany jest wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych Art. 4 ust. 5 RDW							
Czarna Strużka	RW60001015289	PNp Potok lub strumień nizinny piaszczysty	NAT Naturalna część wód	TAK/ ppk PL02S0401_3438	Umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): zły stan	BIO_HM, FIZ, OCH	Zagrożona

					wód		
Cel środowiskowy							
Umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: fosforany; pozostałe wskaźniki: II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych							
Art. 4 ust. 5 RDW							
Czarna Struga od Mirotki do Odry	RW600011153899	RzN Rzeka nizinna	SZCW Silnie zmieniona część wód	TAK/ ppk PL02S0401_0605	Umiarkowany potencjał ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): zły stan wód	BIO_HM, FIZ, OCH	Zagrożona
Cel środowiskowy							
Dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych							
Art. 4 ust. 4 RDW Art. 4 ust. 7 RDW							
Ślaska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry	RW600011155299	RzN Rzeka nizinna	SZCW Silnie zmieniona część wód	Tak/ ppk PL02S0401_3068	Dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): brak danych	BIO_HM, OCH	Zagrożona
Cel środowiskowy							
Dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych							
Nie wskazano							
Kożuszna	RW600010153889	PNp Potok lub strumień nizinny piaszczysty	NAT Naturalna część wód	Tak/ ppk PL02S0401_0604	Słaby stan ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): zły stan wód	BIO_FIZ, BIO_HM, FIZ, OCH	Zagrożona
Cel środowiskowy							
Umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT ₅ , przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C – maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 µs/cm; IO); pozostałe wskaźniki – II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny.							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych							
Art. 4 ust. 4 RDW, Art. 4 ust. 5 RDW,							

Art. 4 ust. 7 RDW.

BIO_FIZ – presja na elementy biologiczne zależne od fizykochemii,
FIZ – presja na elementy fizykochemiczne
OCH – presja na obszary chronione

BIO_HM – presja na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii
CHEM – presja na elementy chemiczne

2.1.6. Wody podziemne i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Cały obszar gminy Nowa Sól – Miasto znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 78 o kodzie: GW600078, która należy do obszaru dorzecza Odry, regionu wodnego Środkowej Odry, RZWG we Wrocławiu. JCWPd nr 78 jest monitorowana. Ocena stanu wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148) przedstawia się następująco:

- stan chemiczny: dobry,
- stan ilościowy: dobry,
- stan JCWPd: dobry.

Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wg stanu na 2018 r. wynoszą 93815.95 tys. m³/rok. Obecnie wykorzystywanych jest 14% dostępnych zasobów.

JCWPd nr 78 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona chemicznie.

Spływ wód powierzchniowych z uwagi na ukształtowanie terenu odbywa się w kierunku rzeki Odry. Bazą drenażu dla poziomów przypowierzchniowych oraz użytkowych poziomów wodonośnych jest również dolina rzeki Odry, przepływająca wzdłuż północno-wschodniej granicy JCWPd. W części centralnej przepływ wód odbywa się w kierunku północno-wschodnim. W północno-zachodniej części obszaru bazę drenażu stanowią dwa równoleżnikowe, lewobrzeżne dopływy Odry (Ślaska Ochla, Czarna Struga - uchodzące do Odry w okolicach Nowej Soli), do których spływają wody od północy i od południa. Na południowym - wschodzie przepływ odbywa się w kierunku wschodnim. Lokalną bazę drenażu stanowi również rzeka Rudna. Wysokość powierzchni piezometrycznej waha się od 60-120 m n.p.m. w rejonie północno-zachodnim do 70-140 m n.p.m. w rejonie południowo-wschodnim. Wody podziemne są zasilane dzięki infiltracji opadów atmosferycznych

w nieizolowane lub słabo izolowane utwory piaszczysto-żwirowe.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) stanowią zespoły przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym. Zostały one wydzielone z uwagi na ich szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę. GZWP spełniają określone kryteria ilościowe i jakościowe. Granice GZWP określone są warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych i podstawowymi kryteriami hydrogeologicznymi i jakościowymi.

Gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w całości na terenie GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W) - **Tabela 3**.

Tabela 3. Podstawowe informacje na temat GZWP³

Nr GZWP	Nazwa	Stan udokumentowania	Typ zbiornika	Stratygrafia	Powierzchnia [km ²]	Proponowany obszar ochronny [km ²]
302	Pradolina Barycz-Głogów (W)	udokumentowany	porowy	czwartorzęd	496,6	737,6

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W) tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego w postaci piasków i żwirów o miąższości 2,85 m. GZWP ma charakter porowy o strukturze pradoliny i częściowo doliny, która wypełniona jest osadami zlodowaceń: południowopolskiego i środkowopolskiego oraz Wisły. Pradolina charakteryzuje się swobodnym (lokalnie swobodno-napiętym) zwierciadłem i brakiem izolacji lub słabą izolacją. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 302 zachodzi pośrednio dzięki infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika a lokalnie również wskutek infiltracji wód powierzchniowych.

³ <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/psh-materialy-informacyjne/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html>

2.1.7. Obszary zagrożone powodzią

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

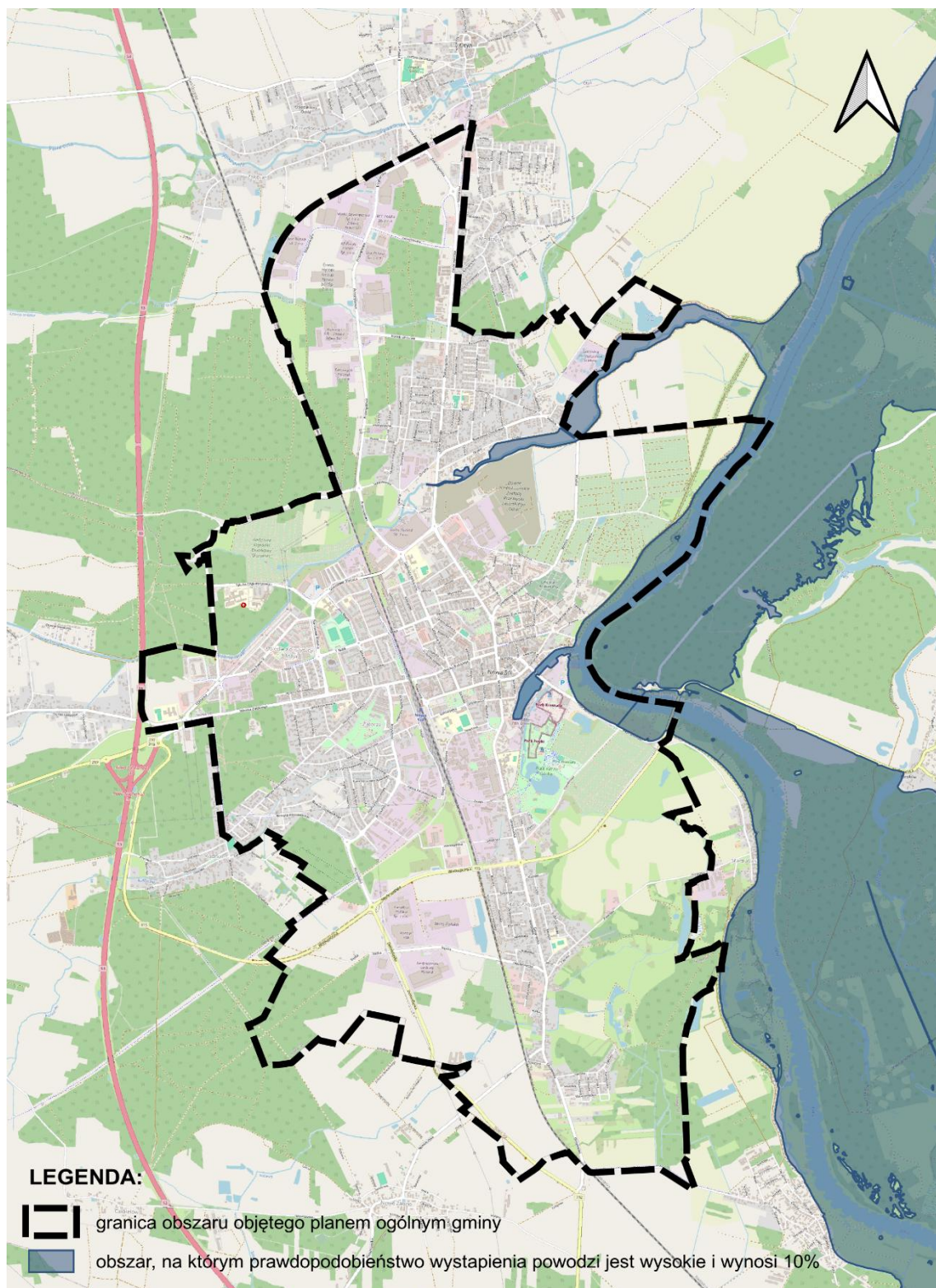
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to obszary narażone na zalanie, które wymagają szczególnej uwagi w planowaniu przestrzennym oraz w działaniach związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

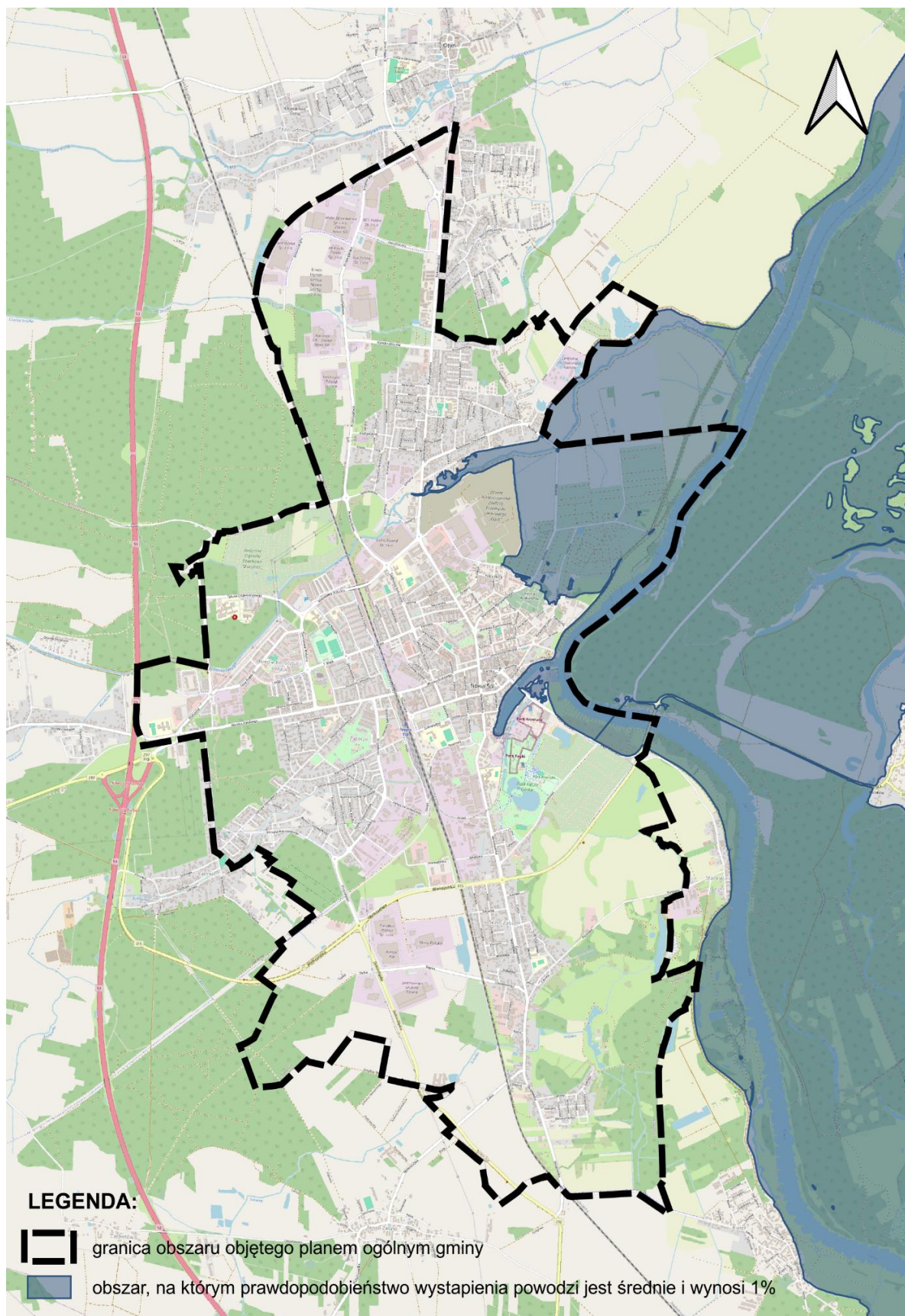
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia: wału przeciwpowodziowego, wału przeciwsztormowego, budowli piętrzącej.

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto występują obszary, na których:

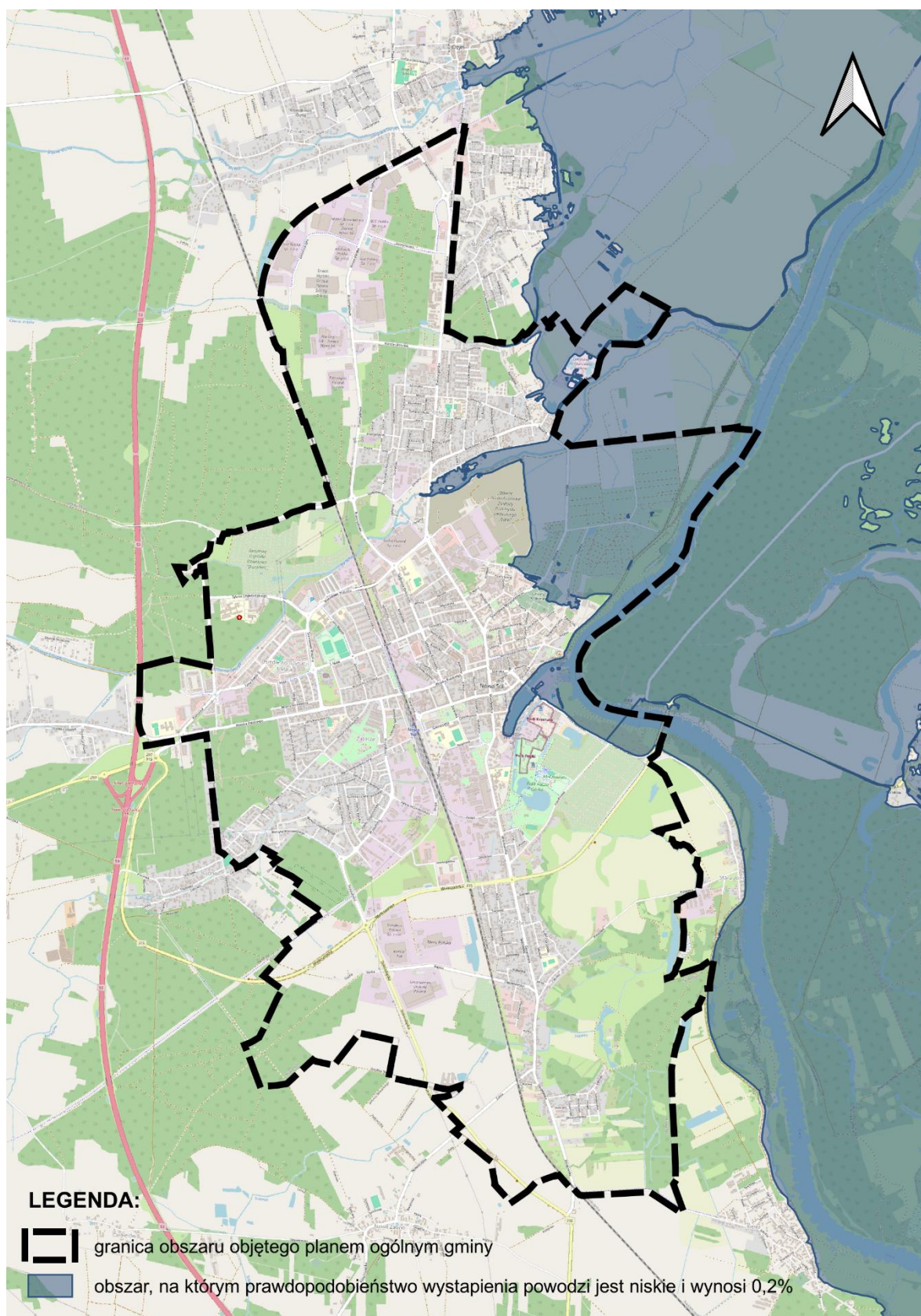
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) - **Rys. 2,**
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - **Rys. 3,**
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) - **Rys. 4.**



Rys. 2. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)



Rys. 3. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)



Rys. 4. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Na terenie miasta Nowa Sól znajdują się wały przeciwpowodziowe rzeki Odry i Czarnej Strugi o łącznej długości 16,655 km.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
- uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
- prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków,
- wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie,
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
- lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Na terenie miasta Nowa Sól występują wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Odra i rzeki Czarna Struga, dla których wyznaczono pasy ochronne o szerokości 50 m od stopy wału.

2.1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych zgodnie z Art. 141 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960) ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego. Dla obszaru ochronnego wskazuje się ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

2.1.9. Gleby, obszary zmeliorowane i grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenach niezabudowanych gminy Nowa Sól – Miasto dominują gleby mało urodzajne (bielicowe, piaszczyste i słabo-gliniaste) powstałe na podłożu osadów polodowcowych. Bonitacyjnie przeważają gleby VI klasy. W terenach nadrzecznych rzeki Odry występują mady⁴. Z uwagi na znaczne zurbanizowanie obszaru na terenie miasta Nowa Sól występują gleby antropogeniczne, powstałe wskutek budowy infrastruktury drogowej oraz budynków. Charakteryzują się one niską zawartością składników odżywczych oraz zmniejszoną zdolnością do pochłaniania wody (retencji).

Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto występują obszary zmeliorowane. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na którym urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. z 2020 r., poz. 1165) grunty zmeliorowane to suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III na terenie miasta występują w niewielkiej ilości, jednak przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), ograniczających przeznaczane gruntów na cele nierolnicze i nie leśne, nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast (art. 10a).

Na terenie gminy Nowa – Sól Miasto grunty leśne zajmują łączną powierzchnię 274,57 ha –

⁴ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Sól – Miasto na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030

lesistość 12,3%⁵. Tereny leśne są obszarami cennymi pod względem florystycznym, ekologicznym i krajobrazowym. Skupia się w nich większość chronionych i rzadkich gatunków roślin, występujących na terenie miasta. Rozmieszczenie terenów leśnych jest nierównomierne. Można tutaj wydzielić trzy główne, lokalne kompleksy:

- zachodnia część miasta (na granicy z gminą wiejską Nowa Sól),
- północna część miasta (w sąsiedztwie Miejskiej Strefy Przemysłowej),
- wschodnia część miasta (w sąsiedztwie doliny rzeki Odry).

Lasy i grunty leśne znajdują się pod zarządem Nadleśnictwa Nowa Sól oraz Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego, a także w symbolicznym wymiarze w rękach prywatnych.

Na terenie Nowej Soli, jak i w województwie lubuskim i w całej Polsce nie ma od dawna lasów naturalnych. Ponad 80% powierzchni leśnych stanowią w mieście siedliska borowe (bory świeże, bory mieszane świeże i bory mieszane wilgotne) o bardzo niskiej produktywności. Dominującym drzewostanem jest sosna. Bory sosnowe pod względem fitosocjologicznym wykazują dość znaczne zróżnicowanie w warstwie roślin zielnych i mchów. Występuje tu wrzos, borówka, śmiałek pogięty, widłak spłaszczony i goździsty, pomocnik baldaszkowaty, a wśród mchów dominuje rókiet pospolity, gajnik lśniący i widłoząb falistolistny. Siedliska żyźniejsze z drzewostanami liściastymi spotyka się rzadko, głównie w dolinie rzeki Odry.

W wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę rozmieszczenie opisanych gruntów.

2.1.10. Budowa geologiczna

Gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w obrębie monokliny przedsudeckiej, w skład której wchodzi utwory osadowe: karbonu, permu i triasu o miąższości do 1800 m. W podłożu monokliny występują zaburzone i zmetamorfizowane skały osadowe i krystaliczne. Do najstarszych utworów należą utwory karbonu (piaskowce, iłowce, mułowce i tufity). Dolna część permu (czerwony spągowiec) reprezentowana jest przez skały osadowe (piaskowce, zlepieńce, iłowce) i wulkaniczne (melafiry, trachity i dacyty). Powyżej zalegają kompleksy osadów cechstyńskich (cztery cyklotemy: Werra, Stassfurt, Leine i Aller), w skład których wchodzi: sole kamienne, anhydryty, wapienie, dolomity, margle i iłowce. Nad osadami permu występują osady triasu: dolny i środkowy (pstry piaskowiec), reprezentowany przez piaskowce, iłowce, mułowce i wapienie o miąższości od 27 do 731 m. Trias środkowy (wapień muszlowy) reprezentują wapienie margliste o miąższości od 32 do 56 m. Do najstarszych osadów kenozoicznych zalicza się utwory oligocenu (paleogen): iły, mułki, piaski, piaski glaukonitowe, piaskowce i węgiel brunatny o miąższości od 24 do 112 m. Powyżej zalegają osady miocenu dolnego (iły, piaski, żwiry, iły kaolinowe i węgiel brunatny). Miocen dolny i środkowy reprezentują iły, mułki, piaski i węgiel brunatny. Miocen górny tworzą iły, mułki i piaski pylaste serii poznańskiej⁶.

Na obszarze miasta Nowa Sól występują osady wszystkich zlodowaceń. Do najstarszych osadów czwartorzędu zalicza się osady zlodowaceń południowopolskich, które wykształciły się w postaci iłów, mułków i piasków zastoiskowych (stadiał dolny) oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych z porwakami iłów trzeciorzędowych (neogeńskich), iłów, mułków i piasków zastoiskowych, piasków i żwirów wodnolodowcowych (stadiał górny)⁵.

2.1.11. Warunki hydrogeologiczne

Miasto Nowa Sól znajduje się w zasięgu jednostki hydrogeologicznej 3aQIII, która zlokalizowana jest w całości w granicach GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów. Jednostkę tworzą różnoziarniste piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowaceń Sanu i Odry, które są przewarstwione glinami zwałowymi z porwakami iłów i mułków. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub subartezyjski a strop utworów wodonośnych występuje na głębokościach od kilkudziesięciu centymetrów do kilkunastu metrów i miąższości od kilkunastu do ponad 40 m. Współczynnik filtracji waha się w

⁵ GUS, Bank Danych Lokalnych 2023

⁶ Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Nowa Sól (612), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2003

granicach od 4,1 do 100 m/24 h, wodoprzepuszczalność od 100 do 1000 m²/24h⁷.

2.1.12. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których takie ruchy występują.

2.1.13. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Nowa Sól-Miasto nie występują tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

2.1.14. Udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.1.15. Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.).

2.1.16. Struktura przyrodnicza

Do najcenniejszych gatunków roślin występujących na terenie gminy Nowa Sól – Miasto lub w najbliższym sąsiedztwie miasta zalicza się:

- turzyca piaskowa *Carex arenaria* – piaszczyste tereny w okolicach Nowej Soli,
- turzyca tunikowa *Carex paradoxos* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- turzyca darniowa *Carex caespitosa* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- turzyca Bueka *Carex Buekii* – brzegi wód, łąki i moczary w okolicach Nowej Soli,
- turzyca oścista *Carex aristata* – łąki i śródlęgne moczary w okolicach Nowej Soli,
- sit cienki *Juncus filiformis* – łąki, rowy w okolicy Starego Żabna,
- sit czarny *Juncus atratus* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- szafirek groniasty *Muscari racemosum* – pola, przydroża w okolicy Nowej Soli,
- wrzosowiec Marschalla *Corispermum Marschallii* -nieliczne okazy w parku w Nowej Soli,
- goździcznik wycięty *Tunica prolifera* – suche miejsca w okolicy Nowej Soli,
- karmnik bezpłatkowy *Sagina apellata* – łąki i rowy w miejscach wilgotnych wzdłuż Odry od Nowej Soli do Kielcza,
- rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* - wilgotne rowy w okolicy Nowej Soli,
- gęsiówka Gerwda *Arabis Gerardi* - łąki, zarośla w okolicach Nowej Soli,
- rezeda żółta *Reseda lutea* – przydroża w okolicy Nowej Soli,
- rojnik pospolity *Sempervivum soboliferum* – rzadko w miejscach piaszczystych w okolicy Starego Żabna,
- pięciornik wiosenny *Potentilla verna* – suche lasy w okolicach Nowej Soli,
- traganek piaskowy *Astragalus arenarius* – piaski w okolicy Nowej Soli,
- bodziszek kosmaty *Geranium molle* – pola, przydroża w okolicy Nowej Soli,
- fiołek mokradłowy *Viola stagnina* – wilgotne łąki okolic Nowej Soli i Starego Żabna,
- kotewka orzech wodny *Trapa natans* – okolice Nowej Soli,

⁷ objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Nowa Sól (612), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004

- czechrzyca grzebieniasta *Scandix pecten* – *Veneris*,
- kropidło piszczałkowate *Oeanthe fistulosa* – bagna, rowy w okolicy Starego Żabna,
- selernica żyłkowana *Cnidum dubium* – zarośla, podmokłe łąki w okolicy Nowej Soli nad Odrą,
- włóczydło polne *Caucalis daucoides* – rzadka wśród zbóż w okolicy Nowej Soli,
- goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe* – wilgotne łąki Starego Żabna,
- kaminka wielka *Cuscuta lupuliformes* – spotykano na drzewach i krzewach w okolicy Nowej Soli,
- niezapominajka skąpokwiatowa *Myosotis sparsiflora* – zarośla, lasy liściaste okolicy Nowej Soli,
- turzyca oszczepowata *Scutellaria hastiofolia* – brzegi wód, mokradła okolic Nowej Soli,
- szalwia okrągowa *Salvia verticillata* – zarośla, przydroża w Nowej Soli nad Odrą,
- konitrut błotny *Gratolia officinalis* – bagna, brzegi wód, łąki w okolicach Nowej Soli nad Odrą,
- przetacznik wodny *Veronica comosa* – rowy, brzegi wód w okolicy Nowej Soli,
- pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* – widne lasy w okolicach Nowej Soli,
- starzec błotny *Senecio paluster* – błota, rowy, brzegi wód w okolicach Nowej Soli,
- kozibród wielki *Tragopogen maior* – przydroża okolic Nowej Soli.

Na obszarze miasta Nowa Sól spotyka się następujące gatunki zwierząt:

- jeż europejski *Erinaceus europaeus*,
- kret europejski *Talpa europaea*,
- ryjówka aksamitna *Sorex araneus*,
- ryjówka malutka *Sorex minutus*,
- rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens*,
- karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*,
- nocek rudy *Myotis daubentonii*,
- kuna domowa *Martes foina*,
- badylarka pospolita *Micromys minutus*,
- wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*,
- kania ruda *Milvus milvus*,
- błotniak stawowy *Circus aeruginosus*,
- łabędź niemy *Cygnus olor*,
- pustułka zwyczajna *Falco tinnunculus*,
- słowik szary *Luscinia luscinia*,
- słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*,
- kumak nizinny *Bombina bombina*,
- rzekotka drzewna *Hyla arborea*,
- grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*,
- ropucha szara *Bufo bufo*,
- ropucha zielona *Bufo viridis*,
- zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*,
- jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*,
- jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*,
- padalec *Anguis fragilis*,
- biegacz fioletowy *Carabus violaceus*,
- biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*,
- kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*.

2.1.17. Zabytki

Na terenie Nowej Soli występuje wiele zabytków posiadających znaczenie nie tylko lokalne, lecz także ponadregionalne, a także wykraczające poza granice kraju. Do najcenniejszych należy zaliczyć następujące:

- 1) most podnoszony na kanale portowym. Zbudowany w 1927 r., posiada oryginalną i niepowtarzalną konstrukcję, porównywalną z mostami w Stanach Zjednoczonych, m.in. *Stillwater Bridge* w Chicago (1894) i *Marine Parkway Bridge* w Nowym Jorku (1937) oraz mostem kolejowym na Rethe koło Hamburga (1934),
- 2) kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. paraf. p.w. św. Antoniego. Wzniesiony w latach 1835-1839 wg projektu Augusta Sollera (1805-1853), od 1833 r. pracownika pomocniczego Karla Friedricha Schinkla w Państwowym Urzędzie Budowlanym w Berlinie, w latach 1841-1845 Naczelnego Rady Budowlanego w Berlinie. Projekt kościoła zatwierdzony w 1834 r. przez K. F. Schinkla. Inwestycją żywo interesował się następca tronu pruskiego, późniejszy król Fryderyk Wilhelm IV, który podarował dla ołtarza nowo wzniesionego kościoła ewangelickiego obraz (niezachowany). Kościół stanowi wczesne dzieło A. Sollera, który w historii architektury niemieckiej zapisał się jako jeden z głównych przedstawicieli szkoły Schinklowskiej. Nowosolski kościół był przedmiotem zainteresowań naukowych przedwojennego konserwatora zabytków prowincji śląskiej Günthera Grundmanna, który wielokrotnie uwzględniał go w swoich opracowaniach, w tym m.in. w opublikowanej w 1973 r. w Monachium monografii A. Sollera,
- 3) osiedle mieszkaniowe przy ulicach Matejki-Kossaka-Rydla. Zrealizowane w latach 1920-1925 przez Nowosolskie Stowarzyszenie Budowlane (*Neusalzer Bauverein*) wg projektu Petera Behrensa (1868-1940), jednego z pionierów współczesnej architektury. Z uwagi na degradację osiedla poprzez budowę na jego terenie współczesnych bloków mieszkalnych oraz fakt, iż wchodzące w skład zabudowy osiedla obiekty zabytkowe są typowe i nie powstały wg indywidualnych projektów P. Behrensa, nie wydaje się konieczny wpis ww. osiedla do rejestru zabytków, winno ono zostać jednak uwzględnione np. w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze znaczenie P. Behrensa w dziejach architektury wydaje się zasadne popularyzowanie informacji o związkach tego artysty z Nową Solą,
- 4) rzeźba kobiety przed budynkiem Muzeum Miejskiego. Wykonana ok. 1920 r. przez Georga Kolbe (1877-1947), jednego z najważniejszych rzeźbiarzy niemieckich 1 poł. XX w., reprezentującego nurt plastyki figuratywnej.

Do obiektów, których znaczenie artystyczne i historyczne wykracza poza województwo lubuskie, należą:

- 1) XVIII-wieczna kolonia braci morawskich przy ul. Wrocławskiej i Wróblewskiego. Założona jako jedna z pierwszych czterech kolonii braci morawskich na Śląsku (koncesja dla Nowej Soli z 1743 r.), od 1764 r. do końca XVIII w. odbudowana po pożarze z 1759 r. Posiada najlepiej zachowane rozplanowanie i zabudowę spośród wszystkich XVIII-wiecznych kolonii braci morawskich na Śląsku (Piławka Górna, Godnów, Pawłowiczki). Zabudowa kolonii późnobarokowa, murowana, wzorowana na macierzystej osadzie braci morawskich *Herrnhut* („Straż Pańska”) na Łużycach Górnych, powstała w latach 1722-1727,
- 2) budynki mieszkalne przy ul. Witosza 9, 13, 19 i ul. Głowackiego 2. Klasycystyczne, zaprojektowane w latach 90-tych XVIII w. przez Christiana Valentina Schultze (1748-1831), pełniącego wówczas funkcję dyrektora budowlanego w departamencie budownictwa w Głogowie. Ten niezwykle utalentowany twórca był jednym z głównych przedstawicieli śląskiego klasycyzmu. Działał m.in. w Głogowie, Żaganiu i Wrocławiu. Do czasów obecnych zachowało się niewiele zaprojektowanych przez niego dzieł, m.in. ratusz w Kowarach (1786-1789), kościół ewangelicki w Witoszynie Dolnym gm. Wymiarki (1795), dom księżęcego radcy dworu Johanna Vertraugotta Metzke w Żaganiu (1798) i teatr miejski w Głogowie (ob. ruina, 1799). W opracowaniach poświęconych Ch. V. Schultze jego projekty wykonane dla Nowej Soli nie były dotąd uwzględniane, wspomina o nich natomiast Wilhelm Gotthold Schulz w swej monografii dotyczącej historii budownictwa na terenie Nowej Soli.

Do obiektów cennych w skali całego województwa lubuskiego należą:

- 1) magazyny solne – późnobarokowy z 2 poł. XVIII w. (Pl. Solny 1) i klasycystyczny z 4 ćw. XVIII w. (Wróblewskiego 3). Drugi z nich posiada zachowane urządzenie dźwigowe z okresu budowy. Stanowią one z najstarszych zachowanych zabytków techniki na terenie województwa, ponadto są bezcennym świadectwem przypominającym o przeszłości miasta związanej z działalnością warzelni, a później faktorii solnej,
- 2) budynek małej odlewni na terenie Starej Huty, ob. Zakładów Metalurgicznych „Dozamet” Sp. z o.o. (ul. Piłsudskiego 40). Stanowi prawdopodobnie najstarszy zachowany na terenie województwa budynek fabryczny. W oparciu o przekazy ikonograficzne datę jego powstania określić można na 2 ćw. XIX w., a ściślej przed rokiem 1840,
- 3) przykłady architektury rezydencjonalnej i przemysłowej z lat 40-tych i 50-tych XIX w., stanowiące wysokiej klasy realizacje reprezentujące nurty artystyczne obecne we współczesnej architekturze Berlina. Należy tu wymienić nowosolskie budowle w nurcie włoskim, tj. wille fabrykanckie na ul. Piłsudskiego 30 (1845), Muzealnej 46 (przed 1852), Wrocławskiej 16a (ok. 1850) i Piłsudskiego 38 (1853), budynki przemysłowe w nurcie normandzkim, tj. wspomnianą małą odlewnię (przed 1840, ul. Piłsudskiego 40) oraz prototypownię i wydział elektryczny (pocz. lat 50-tych XIX w., ul. Piłsudskiego 40), a w stylu łuku pełnego – budynek administracyjny (pocz. lat 50-tych XIX w., ul. Piłsudskiego 40),
- 4) oranżeria w ogrodzie willi przy ul. Muzealnej 46. Powstała w 3 ćw. XIX w. na terenie ogrodu założonego w 1852 r. Stanowi jeden z niewielu zachowanych na terenie województwa przykładów zabytkowej architektury ogrodowej.

2.1.18. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z Art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2120) ochrona pomników zagłady polega na tworzeniu ich stref ochronnych oraz wprowadzeniu na obszarze pomników zagłady i ich stref ochronnych szczególnych zasad.

Zgodnie z wykazem pomników zagłady wskazanym w Art. 2 ww. Ustawy na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto nie znajdują się pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

Natomiast w czasie II wojny światowej Niemcy wykorzystali miasto jako dogodny punkt przy tworzeniu kilku obozów pracy przymusowej, w tym filii jednego z najbardziej znanych, który zapisał się niechlubnie na kartach historii – Gross-Rosen. W listopadzie 1939 r. przy fabryce nici Gruschwitz zorganizowano obóz pracy dla Polaków. W zakrojonej na szeroką skalę akcji Niemcy wywozili w głąb III Rzeszy setki tysięcy Polaków, którzy mieli w zakładach pracy i w rolnictwie wspomagać wysiłek wojenny hitlerowskiego państwa. Skierowani na tzw. roboty do Niemiec, którzy trafiali do miast i zakładów pracy, przebywali najczęściej w zorganizowanych do tego celu obozach o różnym stopniu nadzoru. Po zakończeniu dnia roboczego mogli się cieszyć względną swobodą ruchu. W Nowej Soli od 1939 r. funkcjonowało kilka takich obozów. Miejscem zakwaterowania Polek był teren obecnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 przy ul. Wrocławskiej. Na ten cel wykorzystano przedwojenne obiekty, należące do hitlerowskiej organizacji RAD – Reichsarbeitsdienst (Służba Pracy Rzeszy). Na terenie sportowym obozu wzniesiono później kilka drewnianych baraków dla polskich robotników przymusowych. Rozwój obozu nastąpił wraz ze skierowaniem do fabryki nici robotników pochodzenia żydowskiego na początku 1942 r. Obóz pracy przymusowej dla Żydów tzw. Zwangsarbeiterslager für Juden został oddzielony od terenu, na którym przebywali wcześniej polscy robotnicy. Według różnych relacji, na dzisiejszym boisku ZSP nr 2 i częściowo na terenie Przedszkola nr 9 wzniesionych zostało od 9 do 14 drewnianych baraków. Teren obozu ogrodzono i pilnie strzeżono, gdyż robotnicy żydowscy podlegali ścisłemu nadzorowi w pracy i na terenie zakwaterowania. Filia Obozu Gross-Rosen powstała w czerwcu 1944 r., w wyniku przejęcia przez KL Gross-Rosen obozu pracy przymusowej dla Żydów, tzw. Organizacji Schmelt. Zlokalizowany był w pobliżu fabryki Gruschwitz Textilwerke AG w Neusalz (Nowa Sól). W obozie przebywało ok. 900 Żydówek, pochodzących z Polski, Czech i Niemiec. Więźniarki pracowały przede wszystkim w fabryce Gruschwitz Textilwerke AG, przy produkcji nici, ale też zajmowały się uprawą i zbiorem lnu,

a niektóre pracowały przy załadunku amunicji na samochody. 1 stycznia 1945 r. obóz został ewakuowany, na miejscu pozostały jedynie więźniarki chore, ich dalsze losy nie są znane. Kolumna ewakuacyjna ostatecznie około połowy marca 1945 r. dotarła do KL Bergen-Belsen. Ślady funkcjonowania w czasie wojny w Nowej Soli filii obozu koncentracyjnego Gross-Rosen zostały zatarte prawdopodobnie zaraz po ewakuacji w końcu stycznia 1945 r.

2.1.19. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38 z późn. zm.), w związku z Decyzją nr 5 Ministra Infrastruktury z dnia 29 lutego 2025 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 8) - za tereny zamknięte uznaje się, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny, na których usytuowane są linie kolejowe. Dla terenów zamkniętych (kolejowych) nie ustanowiono stref ochronnych. Strefy ochronne należy wyznaczyć w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się stopniowe znoszenie terenów zamkniętych, przez które nie przebiegają czynne linie kolejowe i zagospodarowywanie tych terenów pod funkcje miejskie, w tym ścieżki rowerowe.

Tabela 4. Tereny zamknięte na terenie gminy Nowa Sól - Miasto zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe⁸

Lp.	powiat	gmina	obręb	Nr działki	Pow. działki (ha)	ID działki
364	nowosolski	Nowa Sól M.	0002-2	12/1	0,9148	080401_1.0002.12/1
365	nowosolski	Nowa Sól M.	0002-2	164/1	1,4404	080401_1.0002.164/1
366	nowosolski	Nowa Sól M.	0002-2	418/1	0,9826	080401_1.0002.418/1
367	nowosolski	Nowa Sól M.	0002-2	690/20	0,0320	080401_1.0002.690/20
368	nowosolski	Nowa Sól M.	0002-2	690/21	3,8602	080401_1.0002.690/21
369	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	120/20	3,6923	080401_1.0004.120/20
370	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	126/1	0,4704	080401_1.0004.126/1
371	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	602 0,	8435	080401_1.0004.602 372
372	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	603	0,4284	080401_1.0004.603
373	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	691	1,1117	080401_1.0004.691
374	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	751/1	0,0950	080401_1.0004.751/1
375	nowosolski	Nowa Sól M.	0004-4	751/2	1,3032	080401_1.0004.751/2
376	nowosolski	Nowa Sól M.	0005-5	160	1,5587	080401_1.0005.160
377	nowosolski	Nowa Sól M.	0005-5	244	1,3613	080401_1.0005.244
378	nowosolski	Nowa Sól M.	0006-6	48	1,1595	080401_1.0006.48 379
379	nowosolski	Nowa Sól M.	0007-7	178	1,9417	080401_1.0007.178

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto nie występują inne tereny zamknięte, niż kolejowe, w tym będące pod zarządem Ministra Obrony Narodowej.

2.1.20. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z Art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647) „jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji

⁸ Załącznik nr 4 do Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r., poz. 38 z późn. zm.)

radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania”.

Na terenie województwa lubuskiego nie zostały ustanowione obszary ograniczonego użytkowania, w związku z niedotrzymaniem standardów akustycznych w analizowanym obszarze.

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

2.1.21. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji. Na obszarze miasta znajduje się natomiast jeden obszar wymagający remediacji, na terenie którego doszło do historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (5 ha). Obszar ten obejmuje terminal paliw PKN Orlen S.A. W 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ustalił w drodze decyzji plan remediacji na okres od marca 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

2.1.22. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

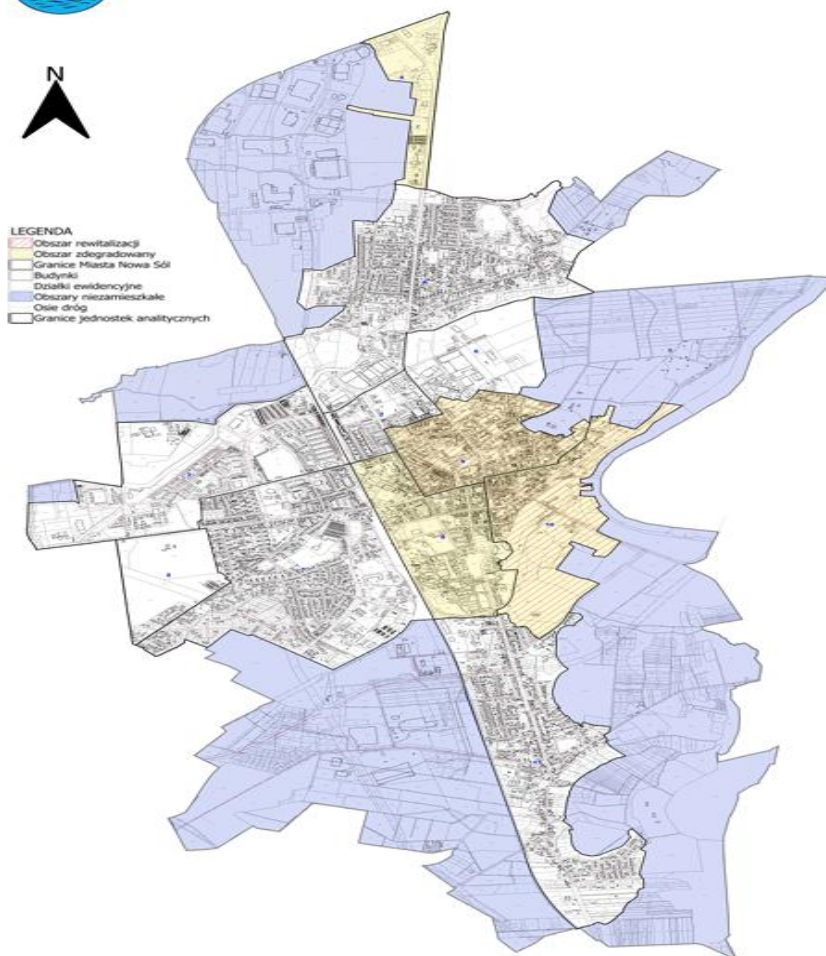
Zadania rewitalizacyjne, w świetle ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, są typowane z uwzględnieniem obszarów zdegradowanych. Ustawa ta wskazuje sposób ich wyznaczania, wskazuje też konieczność podjęcia uchwały o wyznaczeniu tych obszarów oraz obszaru rewitalizacji.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Nowej Soli w dniu 27 kwietnia 2023 r. podjęła Uchwałę Nr LXX/605/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwia opracowanie kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Sól – Miasto. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

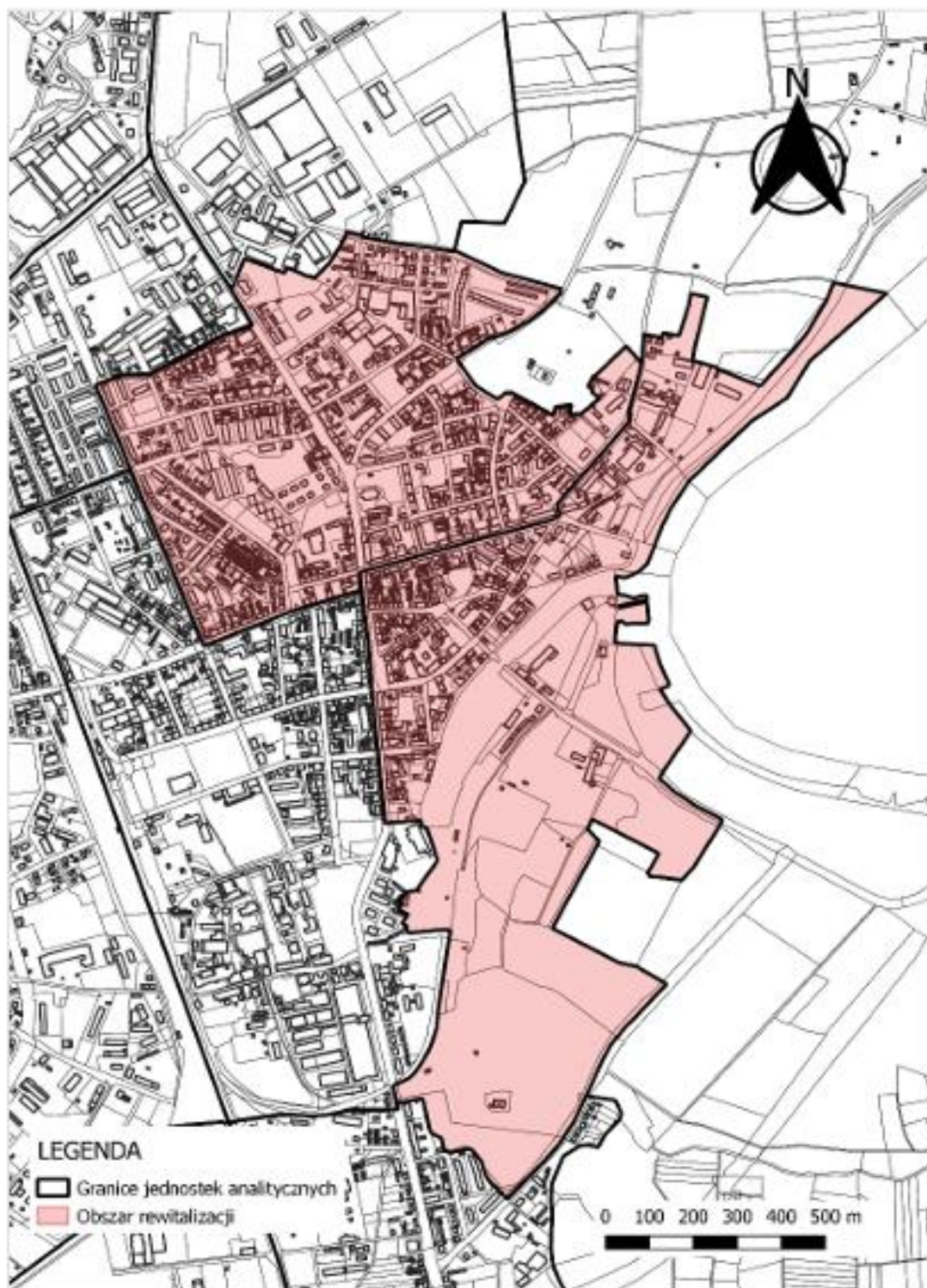


OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE
GMINY NOWA SÓL - MIASTO



Rys. 5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Nowa Sól - Miasto⁹

⁹ Uchwała Nr LXX/605/23 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 kwietnia 2023 r.



Rys. 6. Poglądowa mapa obszaru rewitalizacji w gminie Nowa Sól - Miasto¹⁰

W związku z przekroczeniem dopuszczalnej liczby ludności i powierzchni obszaru niemożliwe było objęcie procesem rewitalizacji całego obszaru zdegradowanego. Dlatego należało podjąć działania na rzecz wyznaczenia obszaru o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, zmagającego się z problemami w pozostałych sferach oraz będącego kluczowym dla rozwoju

¹⁰ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Nowa Sól – Miasto na lata 2023 - 2030

lokalnego. Z tego względu jako obszar rewitalizacji w Gminie Nowa Sól – Miasto wyznaczono jednostki analityczne: Jednostka 9 oraz Jednostka 10, obejmujące swym zasięgiem następujące ulice w Mieście Nowa Sól: Al. Wolności, A l. Zdzisława Malczuka, Os. Kopernika, Os. Spółdzielcze, Pl. Floriana, Pl. Solny, Pl. Wyzwolenia, Promenada, Rondo Ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Arciszewskiego, ul. Bohaterów Getta, ul. Brzozowa, ul. Ceglana, ul. Cicha (częściowo), ul. Dąbrowskiego, ul. Drzymały Michała, ul. Fabryczna, ul. Garbarska, ul. Głowackiego, ul. Harcerska, ul. Hutnicza, ul. Jaracza Stefana, ul. Kasprzaka Marcina, ul. Kołłątaja Hugona, ul. Kupiecka, ul. Kościelna, ul. Kościuszki (częściowo), ul. Korzeniowskiego, ul. Krzywa, ul. Kuśnierska, ul. Miarki Karola, ul. Młynarska, ul. Moniuszki, ul. Odrzańska, ul. Parafialna, ul. Parkowa, ul. Piłsudskiego Józefa (częściowo), ul. Poczтовая, ul. Podwale, ul. Południowa (częściowo), ul. Portowa, ul. Reja Mikołaja, ul. Sienna, ul. Skargi Piotra, ul. Szarych Szeregów, ul. Szeroka, ul. Szkolna, ul. Św. Barbary, ul. Traugutta oraz ul. Wandy. Jednostki te charakteryzowały się natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, w także występowaniem zjawisk kryzysowych w 3 innych sferach (Jednostka 9) tj. gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej i w 2 innych sferach (Jednostka 10) tj. gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

2.1.23. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z Art. 118b ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647) „Rada powiatu, może w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie”.

Rada Powiatu Nowosolskiego na terenie gminy Nowa Sól - Miasto nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

2.1.24. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Art. 3 pkt 48a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), o których mowa w Art. 248 ust. 1 ustawy POŚ. Klasyfikacji dokonuje się na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Według wykazu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (stan na dzień 31 grudnia 2024 r.) w granicach administracyjnych gminy Nowa Sól - Miasto nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto znajduje się natomiast jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – ORLEN S.A. Terminal Paliw w Nowej Soli BP93 67-100 Nowa Sól, ul. Aleja Wolności 4.

2.1.25. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z Art. 36 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) pasem nadbrzeżnym jest *obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego i w jego skład wchodzi pas techniczny*.

W obszarze administracyjnym gminy Nowa Sól - Miasto nie wyznaczono obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

2.1.26. Obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi

Na terenie gminy Nowa Sól Miasto nie występują obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku. Występuje natomiast jeden obszar wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi – obecnie w trakcie remediacji o powierzchni 5 ha, zlokalizowany na terenie terminalu paliw PKN Orlen S.A.

2.2.Ochrona prawna elementów przyrodniczych

W ramach analizy przeprowadzono rozpoznanie obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz innych prawnie chronionych obiektów przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych) położonych na terenie gminy Nowa Sól - Miasto. Analiza obejmowała:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- korytarze ekologiczne.

Informacje dotyczące terenów cennych przyrodniczo, podlegających ochronie prawnej pozyskano z zasobów Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska¹¹ oraz Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody¹².

Na terenie miasta Nowa Sól zidentyfikowano formy ochrony przyrody wskazane w **Tabela 5**.

Tabela 5. Formy Ochrony Przyrody na terenie miasta Nowa Sól

Lp.	Nazwa	Kod
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry	PL.ZIPOP.1393.OCHK.580
2.	Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB080004.B
3.	Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH080014.H
4.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.488
5.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.489
6.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.490
7.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.491
8.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.492
9.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.493
10.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.494
11.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.495
12.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.496
13.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.497
14.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.499
15.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.501
16.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.502
17.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.503

¹¹ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

¹² <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

18.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.504
19.	Pomnik Przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.505

Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane z CRFOP.

Zgodnie z Art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.*

Korytarz ekologiczny to przestrzennie ciągła struktura przyrodnicza (nieprzerwana wskutek zainwestowania terenów), z zachowanymi cechami naturalnymi lub zbliżonymi do naturalnych oraz funkcjonalnymi, umożliwiającymi przemieszczanie się materii i energii w środowisku, w tym organizmów żywych (np. pas lasu, dolina rzeczna, zadrzewienie śródpolne). Często określony korytarz ekologiczny w rzeczywistości nie zawsze przedstawia fizyczną strukturę ciągłą, lecz jedynie obszar niezabudowany, naturalny lub półnaturalny (swoistą rezerwę ekologiczną), który w otaczającej przestrzeni, poddanej presji, może jednak stanowić potencjalne powiązanie przyrodnicze. Przez teren miasta Nowa Sól (niewielki pas wzdłuż koryta rzeki Odry) przebiega korytarz ekologiczny KPdC-19E Dolina Odry Środkowej. Jest to jeden z siedmiu głównych korytarzy, który ma zapewniać łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim w 2024 r., w tym na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z załącznikiem do Ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.). Obszar gminy Nowa Sól - Miasto należy do strefy lubuskiej, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem dwóch miast – Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa lubuskiego w 2024 r. prowadzono dzięki pomiarom intensywnym wykonywanym na stałych stanowiskach. Były to pomiary ciągle prowadzone z zastosowaniem mierników automatycznych oraz pomiary manualne prowadzone codziennie (jeżeli metodą referencyjną jest metoda manualna). Badania prowadzono na 10 stacjach pomiarowych, w tym na 9 stałych stacjach (pomiary metodami automatycznymi i manualnymi) oraz na 1 stacji wykonującej pomiary jedynie metodami laboratoryjnymi manualnymi.

Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego wykazały, iż stężenia dwutlenku siarki nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych. Badania dwutlenku azotu również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia tlenu węgla w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny. Pomiary benzenu przeprowadzone w strefie lubuskiej, pozwoliły zaliczyć tą strefę do klasy A. Pomiar stężenia troposferycznego ozonu prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi nie został przekroczony w strefie lubuskiej. Badania pyłu zawieszonego PM₁₀ wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń zostały zachowane na obszarze strefy lubuskiej. Na dziesięciu stacjach prowadzono pomiar stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Na żadnej ze stacji nie wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego określonego dla tego zanieczyszczenia ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Stężenia ołowiu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ zmierzone na sześciu stacjach pomiarowych nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania stężenia arsenu, niklu i kadmu w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych¹³.

¹³ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2024. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze. Warszawa 2025

2.3.2. Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto występuje sześć Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW6000121599 Odra od Baryczy do Bobru,
- RW60001015369 Solanka,
- RW600010155289 Czarna Strużka,
- RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry,
- RW600011155299 Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry,
- RW600010153889 Kożusznica.

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto znajdują się dwa punkty pomiarowo-kontrolne (PPK) w latach 2022-2027:

- PL02S0401_0603 Solanka – Ujście do Odry (m. Nowa Sól) - reprezentatywny punkt monitorowania stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP RW60001015369 Solanka,
- PL02S0401_0605 - Czarna Struga - ujście do Odry (m. Nowa Sól) - reprezentatywny punkt monitorowania stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry.

2.3.3. Wody podziemne

Zlewnia JCWPd GW600078 jest monitorowana. Ocena stanu (2019):

- stan chemiczny: dobry,
- stan ilościowy: dobry,
- stan JCWPd: dobry,
- wskaźniki determinujące stan JCWPd:
 - stan chemiczny: nie dotyczy,
 - stan ilościowy: nie dotyczy.

2.3.4. Obszary zagrożone powodzią

Z map zagrożenia powodziowego (MZP) wynika, że obszar miasta Nowa Sól znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- 0,2% (raz na 500 lat),
- 1% (raz na 100 lat),
- 10% (raz na 10 lat).

Na terenie miasta Nowa Sól znajdują się wały przeciwpowodziowe rzeki Odry i Czarnej Strugi o łącznej długości 16,655 km, dla których wyznaczono pasy ochronne o szerokości 50 m od stopy wału.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa obywateli oraz ograniczenia negatywnych skutków powodzi, opracowywane są Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP) dla obszarów dorzeczy i regionów wodnych. Są to dokumenty planistyczne, które opisują aktualny stan ochrony przeciwpowodziowej oraz zawierają katalog działań, które mają zredukować ryzyko powodziowe na terenach zagrożonych. PZRP dla obszaru dorzecza Odry przyjęto Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r., poz. 2714). Jest to dokument strategiczny w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce, który zgodnie z Art. 173 ust. 19 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960) podlega przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji.

W latach 2016-2018 dokonano przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (aWORP) i aktualizacji map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w dokumentach planistycznych zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony przed powodzią i ograniczania negatywnych skutków powodzi. W Planie ogólnym dla gminy Nowa Sól - Miasto w rozwiązaniach

funkcjonalnych uwzględniono ochronę przed powodzią. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie powinny zawierać Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

2.3.5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Gmina Nowa Sól - Miasto położona jest w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz- Głogów (W) dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

2.3.6. Gleby

Obszar miasta Nowa Sól jest zdominowany przez gleby antropogeniczne, powstałe wskutek budowy infrastruktury drogowej oraz budynków. Charakteryzują się one niską zawartością składników odżywczych oraz zmniejszoną zdolnością do pochłaniania wody (retencji).

Na terenie miasta zlokalizowany jest terminal paliw PKN Orlen S.A., na terenie którego doszło do historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (5,0 ha). W 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił w drodze decyzji plan remediacji na okres od marca 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Na terenie byłego zakładu „Dozamet” w Nowej Soli znajduje się hałda odpadów, na której zalega około 60 000 ton odpadów ropopochodnych.

2.3.7. Hałas

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Nowa Sól – Miasto jest hałas drogowy. W bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta znajduje się węzeł drogi ekspresowej S3 „Nowa Sól Zachód”, który krzyżuje się z drogami wojewódzkimi nr 292, 297 i 315. Łączność komunikacji na terenie miasta zapewniają drogi powiatowe, gminne oraz wojewódzkie. Intensywny rozwój komunikacji oraz wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych generuje największą ilość przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad raz na 5 lat prowadzi pomiary natężenia ruchu na drogach krajowych i wojewódzkich, podczas których mierzy m.in. średni dobowy ruch roczny, średni dobowy ruch w dni robocze, średni dobowy ruch letni oraz współczynniki ruchu niedzielного i wakacyjnego. Ostatnie pomiary przeprowadzono w latach: 2015 i 2020 – 2021. Na terenie miasta Nowa Sól pomiary prowadzono na odcinkach:

- Nowa Sól – Rejów,
- Węzeł Niedoradz – Węzeł Nowa Sól Zachód,
- DW nr 321 (Przyborów) – DW nr 292 (Nowa Sól),
- DW nr 292 (Nowa Sól) – ul. Przyszłości Nowa Sól (Obwodnica),
- ul. Przyszłości Nowa Sól – DW nr 297 Nowa Sól (Obwodnica).

Wyniki przeprowadzonych pomiarów wykazały wzrost natężenia ruchu pojazdów na ww. odcinkach. Na drodze ekspresowej S3 natężenie ruchu pojazdów mierzone w latach 2020 – 2021 wyniosło ponad 20000 poj./dobę. Dla odcinków dróg o natężeniu ruchu pojazdów powyżej 8200 poj./dobę konieczne jest przygotowanie map akustycznych z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania akustycznego i pogorszenia się tym samym warunków akustycznych na terenie miasta.

Dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych grup źródeł hałasu (w tym dla dróg lub linii kolejowych) i dla poszczególnych rodzajów terenów (np. terenów uzdrowisk, szpitali, zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców). Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi $L_{DWN} = 64$ dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz $L_N = 59$ dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi $L_{DWN} = 68$ dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz $L_N = 59$

dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

W 2022 r. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wykonano strategiczne mapy hałasu. W woj. lubuskim mapą objęto m.in. odcinki: Węzeł Niedoradz – Węzeł Nowa Sól Zachód (DW nr 297, DW nr 315) o długości 8,792 km oraz Węzeł Nowa Sól Zachód (DW nr 297, DW nr 315) – Węzeł Nowa Sól Południe (DW nr 333) o długości 8,636 km. Droga ekspresowa S3 generuje nadmierną emisję hałasu w rejonie węzła Nowa Sól Zachód (wskaźnik L_{DWN}), która rozprzestrzenia się na sąsiednie tereny m.in. na teren osiedla Armii Krajowej oraz Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 im. Jana Pawła II w Nowej Soli.

Na terenie miasta Nowa Sól w 2019 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska prowadził pomiary natężenia hałasu kolejowego w 3 punktach pomiarowych:

- 2 punkty przy linii kolejowej nr 273,
- 1 punkt przy bocznicy kolejowej przy bazie PKN Orlen.

Wyniki pomiarów natężenia hałasu wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w 2 punktach przy linii kolejowej nr 273 zlokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Plan ogólny gminy Nowa Sól - Miasto jest nowym aktem planistycznym, który ma zastąpić obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Plan ogólny zgodnie z Art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny ma wiążącą moc prawną przy uchwalaniu Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Do 31 grudnia 2025 r. wszystkie gminy powinny mieć uchwalony Plan ogólny. Po 1 stycznia 2026 r. SUiKZP straci swoją moc prawną i nieprzyjęcie do tego czasu Planu ogólnego przez gminę Nowa Sól - Miasto skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym, w tym uchwalania nowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego i wprowadzania zmian do już obowiązujących MPZP co może doprowadzić do ograniczenia rozwoju gminy oraz osłabić ochronę środowiska i ładu przestrzennego.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych gminy Nowa Sól - Miasto można zaliczyć ograniczenia w możliwości wykorzystania niektórych terenów, z uwagi na zagrożenie powodziowe, a także obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Nowa Sól – Miasto obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry

OCHK Nowosolska Dolina Odry zajmuje łącznie powierzchnię 11 449,24 ha, w tym na terenie miasta Nowa Sól 89,85 ha.

Czynna ochrona ekosystemów OCHK Nowosolska Dolina Odry realizowana jest w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej oraz rybackiej i polega na zachowaniu podmokłego, mozaikowego krajobrazu leśno-łąkowego doliny dużej rzeki.

Na obszarze OCHK Nowosolska Dolina Odry wprowadzono następujące zakazy¹⁴:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- 7) w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.

Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 zajmuje powierzchnię 33 677,8 ha i obejmuje fragment doliny rzeki Odry od 408 km w rejonie miejscowości Czarna (gm. Żukowice, województwo dolnośląskie) do 592 km w rejonie miejscowości Nowy Lubusz (gm. Słubice, województwo lubuskie). Długość rzeki Odry w granicach obszaru Natura 2000 wynosi około 184 km, natomiast szerokość waha się od blisko 5 km do zaledwie kilkuset metrów. W ostoi utrzymują się rozległe powierzchnie terenów otwartych, w części wykorzystywanych jako łąki i pastwiska oraz grunty orne, występujące w przestrzennej mozaice z doskonale zachowanymi lasami łęgowymi, starorzeczami i kanałami.

Obszar jest ważny w szczególności dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków, w tym 8 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tj.: A072 trzmielojada, A073 kani czarnej, A074 kani rudej, A081 błotniaka stawowego, A122 derkacza, A196 rybitwy białowąsej, A229 zimorodka, A238 dzięcioła średniego (> 0,5% populacji krajowej), a także 6 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy: A055 cyranki, A056 płaskonosa, A198 rybitwy białoskrzydłej (>0,5% populacji krajowej) oraz A038 łabędzia krzykliwego, A039 gęsi zbożowej i A053 krzyżówki (> 1% populacji szlaku wędrówkowego), spełniających kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (zgodnie z wytycznymi GDOŚ, wersja 2012.1)¹⁵.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 ustanowiono plan zadań ochronnych. W PZO dokonano identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony - **Tabela 6.**

¹⁴ Uchwała Nr XLI/590/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Nowosolska Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 867)

¹⁵ Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2024

Tabela 6. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004¹⁶

L.p.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia			
		Istniejące		Potencjalne	Opis zagrożenia
1.	A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska		Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk gatunku w obszarze, na skutek postępującego ograniczenia ilości preferowanego pokarmu (brak zasilania w ichtiofaunę odciętych od wód rzeki Odry zbiorników i starorzeczy).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
2.	A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J02.04.02	Brak zalewania
				A05.01	Hodowla zwierząt
				I01	Obce gatunki inwazyjne
3.	A053 Krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i> populacja przelotna	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J02.04.02	Brak zalewania
4.	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J02.04.02	Brak zalewania
				A02	Zmiana sposobu uprawy

¹⁶ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

						uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
5.	A039 Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> populacja przelotna i zimująca	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk i miejsc odpoczynku gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
6.	A196 Rybitwa białogłowa <i>Chlidonias hybrida</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
7.	A198 Rybitwa białoskrzydła <i>Chlidonias leucopterus</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
8.	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości lub ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej i wkraczanie na obszary użytków
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	

						zielonych nalotów drzew i krzewów.
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach istotnych dla gatunku.
				A02	Zmiana sposobu uprawy	Zagrożenie związane z degradacją siedlisk gatunku, na skutek intensyfikacji działalności rolniczej, prowadzącej do przekształcenia trwałych użytków zielonych na grunty orne (homogenizacja i uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą ochrony upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
9.	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia			Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
		A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu			
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni siedliska gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach występowania gatunku w obszarze.
				A02	Zmiana sposobu uprawy	Zagrożenie związane z degradacją siedlisk gatunku, na skutek intensyfikacji działalności rolniczej, prowadzącej do przekształcenia trwałych użytków zielonych na grunty orne (homogenizacja i uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą ochrony upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
10.	A038 Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i> populacja przelotna	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk i miejsc odpoczynku gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz	

					w wyniku kolizji	
11.	A238 Dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym ograniczeniem powierzchni lub pogorszeniem jakości biotopów lęgowych gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku w obszarze, na skutek możliwej intensyfikacji użytkowania rębego drzewostanów w wieku ponad 120 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 120 lat.
12.	A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od marca do lipca.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębego drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach istotnych dla gatunku.
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
13.	A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od marca do lipca.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń

				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębnych drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
14.	A072 Trzmielojad <i>Pernis apivorus</i>	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od maja do sierpnia.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębnych drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	

Tabela 7. Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004¹⁶

Lp.	Przedmiot ochrony obszaru	Cele działań ochronnych
1.	A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	Poprawa zasobności pokarmowej żerowisk w obszarze, poprzez wprowadzenie odpowiednich gatunków ryb do zbiorników wodnych o łącznej powierzchni na co najmniej 25 ha.
2.	A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu (FV) parametru „siedlisko”, charakteryzującego stan ochrony gatunku w obszarze.
3.	A053 Krzyżówka <i>Anas platyrhynchos</i> populacja przelotna	Utrzymanie istniejącego stanu ochrony gatunku w obszarze, na poziomie nie niższym niż U1.
4.	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
5.	A039 Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> populacja przelotna i zimująca	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
6.	A196 Rybitwa białowąsa <i>Chlidonias hybrida</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
7.	A198 Rybitwa białoskrzydła <i>Chlidonias leucopterus</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
8.	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
9.	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze, poprzez kontynuację odpowiedniego użytkowania rolnego jego siedlisk lęgowych.
10.	A038 Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i> populacja przelotna	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
11.	A238 Dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko”, poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu oraz żerowisk dla gatunku w obszarze.
12.	A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko”, poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.
13.	A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko”, poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.
14.	A072 Trzmielozad <i>Pernis apivorus</i>	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko”, poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.

Tabela 8. Działania ochronne dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004¹⁶

¹⁶ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

¹⁶ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Nr	Działanie ochronne
<i>Działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk</i>		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	A1	Wykonanie wraz z montażem w obszarze wdrażania co najmniej 15 szt. tablic edukacyjnych w celu poszerzenia wiedzy lokalnej społeczności o przedmiotach ochrony obszaru, ich zagrożeniach oraz sposobach realizowanej ochrony. Działanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych. W razie stwierdzenia braku lub uszkodzenia tablic, podjąć czynności naprawcze w celu zapewnienia ich trwałego funkcjonowania w obszarze.
A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	A2	Zorganizowanie co najmniej dwóch spotkań dla właścicieli i/lub zarządców nieruchomości, w obrębie których potwierdzono występowanie przedmiotu ochrony obszaru, w celu przekazania informacji o zasadach i możliwościach ochrony gatunku w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zadanie należy wykonać do końca drugiego roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	A3	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska gatunku stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe, użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. <u>Działanie fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk lęgowych derkacza.
A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i> A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i> A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	A4	Zarybienie zbiorników wód stojących, rodzimymi gatunkami ryb, we wskazanym obszarze wdrażania. Zadanie należy wykonać dwukrotnie w trakcie obowiązywania planu zadań ochronnych.
<i>Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania</i>		
A238 Dzieciół średni <i>Dendrocopos medius</i> A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i> A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i> A072 Trzmiełojad <i>Pernis apivorus</i>	B1	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego drzewostanów stanowiących siedliska lęgowe gatunków ptaków we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich wycinki lub użytkowania rębego w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B2	W drzewostanach o powierzchni ≥ 1 ha, użytkowanych rębnie, z wyłączeniem bloków upraw pochodnych, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub kęp zajmujących min. 4-5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i> A073 Kania czarna <i>Milvus migrans</i> A074 Kania ruda <i>Milvus milvus</i>	B3	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego drzewostanów przylegających do zbiorników wód stojących w pasie o szerokości jednej wysokości dojrzałego drzewostanu (tj. około 30 m) od linii brzegowej zbiornika, z dopuszczeniem możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B4	Pozostawienie bez ingerencji rumoszu drzewnego (tj. powalonych drzew lub ich części) w zbiornikach wód stojących, z dopuszczeniem możliwości ich usunięcia w ramach wykonywanych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działania ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
<i>Działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych</i>		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	C1	Ocena stanu ochrony zgodnie z założeniami metodycznymi obowiązującymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring należy wykonać w 3, 6 i 9 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.

Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014 zajmuje powierzchnię 6040,33 ha i obejmuje fragment doliny Odry (tereny zalewowe) od rejonu miejscowości Dobrzejowice do mostu na drodze łączącej miejscowości Zabór i Bojadła. Obszar obejmuje typowo wykształcone płaty lasów i zarośli łęgowych, wciąż podlegających zalewom oraz mozaikę szuwarów turzycowych, mozgowisk, wilgotnych łąk i zarośli wierzbowych.

Obszar jest ważny w szczególności dla ochrony siedlisk lasów łęgowych i grądowych, starorzeczy a także bardzo cennych siedlisk łąk selernicowych i zbiorowisk namulisk rzecznych. Łącznie na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Nowosolska Dolina Odry PLH080014, stwierdzono 11 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, a także 12 gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II ww. Dyrektywy. 10 typów siedlisk przyrodniczych oraz 10 gatunków dzikich zwierząt spełnia kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014.

Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 wyznaczono w celu:

1) trwałej ochrony:

a. siedlisk przyrodniczych:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*),
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*);

b. populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki:

- bieleń *Aspius aspius*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- bóbr europejski *Castor fiber*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- czerwonozyk nieparek *Lycaena dispar*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- koza *Cobitis taenia*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- kumak nizinny *Bombina bombina*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- piskorz *Misgurnus fossilis*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- różanka *Rhodeus sericeus amarus*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- trzaska grzebieniasta *Triturus cristatus*, populacja objęta ochroną: osiadła,
- wydra *Lutra lutra*, populacja objęta ochroną: osiadła.

lub

2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej w stosunku do przedmiotów ochrony¹⁷.

Dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 ustanowiono plan zadań ochronnych. W PZO dokonano identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących

¹⁷ Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2024; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. U. z 2017 r., poz. 744

przedmiotami ochrony - **Tabela 9.**

Tabela 9. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony na terenie obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014¹⁸

L.p.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia			
		Istniejące		Potencjalne	Opis zagrożenia
1.	3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	F02.03	Wędkarstwo		Wydeptywanie i wycinanie roślinności typowej dla starorzeczcy oraz zanieczyszczanie zbiorników wodnych odpadami stałymi (śmieci).
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie
2.	3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidention</i> p.p.	Nie stwierdzono.		Nie stwierdzono.	
3.	6430 Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	Nie stwierdzono.			-
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie
4.	6440 Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia		Pogorszenie struktury i funkcji siedliska przyrodniczego oraz stopniowe ograniczenie jego powierzchni w obszarze, na skutek spontanicznie zachodzącej sukcesji naturalnej (głównie drzew i krzewów oraz innych, niepożądanych gatunków roślin zielnych).
		A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu		

¹⁸ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	
5.	6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia			Pogorszenie struktury i funkcji siedliska przyrodniczego oraz stopniowe ograniczenie jego powierzchni w obszarze, na skutek spontanicznie zachodzącej sukcesji naturalnej (głównie drzew i krzewów oraz innych, niepożądanych gatunków roślin zielnych).
		A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu			
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	
6.	9110 Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	Nie stwierdzono.		Nie stwierdzono.		-
7.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.
9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-</i>	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub

	<i>fragilis, Populetum albae, Alnetum glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe			rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
10.	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska		Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
			J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
			I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.
11.	9110 Cieplolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)	Brak		Brak	-
12.	1060 Czerwończyk nieparek (<i>Lycena dispar</i>)	Brak		Brak	-
13.	1130 Boleń (<i>Aspius aspius</i>)	Nie stwierdzono		Nie stwierdzono	-
14.	1145 Piskorz (<i>Misgurnus fossilis</i>)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
15.	1149	Nie stwierdzono			-

	Koza (<i>Cobitis taenia</i>)		J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
16.	1166 Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	Brak	Brak		-
17.	1188 Kumak nizinny (<i>Bombina bombina</i>)	Brak	Brak		-
18.	1337 Bóbr europejski (<i>Castor fiber</i>)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
19.	1355 Wydra (<i>Lutra lutra</i>)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
20.	5339 Różanka (<i>Rhodeus sericeus amarus</i>)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	

Tabela 10. Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014¹⁸

Lp.	Przedmiot ochrony obszaru	Cele działań ochronnych
1.	3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry, a także eliminację niekorzystnego wpływu aktywności związanej z wędkarstwem lub rybactwem.
2.	3270	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.

¹⁸ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

	Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidens</i> p.p.	
3.	6430 Ziolorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziolorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.
4.	6440 Łąki selernicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie i/lub wprowadzenie określonej formy użytkowania gospodarczego, na powierzchni nie mniejszej niż 50% zasobów siedliska w obszarze.
5.	6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie i/lub wprowadzenie określonej formy użytkowania gospodarczego, na powierzchni nie mniejszej niż 50% zasobów siedliska w obszarze.
6.	9110 Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.
7.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie oraz zapewnienie kształtowania struktury siedliska przez spontaniczne procesy naturalne, na powierzchni nie mniejszej niż 30% całkowitych zasobów ekosystemu w obszarze.
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie oraz zapewnienie kształtowania struktury siedliska przez spontaniczne procesy naturalne, na powierzchni nie mniejszej niż 40% całkowitych zasobów ekosystemu w obszarze.
9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłkowe	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry (w tym w szczególności, utrzymanie procesów madotwórczych) oraz odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie.
10.	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry (w tym w szczególności, utrzymanie procesów madotwórczych) oraz odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie.
11.	9110 Cieplolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)	Weryfikacja Standardowego Formularza Danych obszaru, zmiana statusu siedliska przyrodniczego.
12.	1060 Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>)	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
13.	1166 Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
14.	1188 Kumak nizinny (<i>Bombina bombina</i>)	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
15.	1130 Boleń (<i>Aspius aspius</i>) 1145 Piskorz (<i>Misgurnus fossilis</i>) 1149 Koza (<i>Cobitis taenia</i>) 1337 Bóbr europejski (<i>Castor fiber</i>) 1355 Wydra (<i>Lutra lutra</i>) 5339 Różanka (<i>Rhodeus sericeus amarus</i>)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony gatunku w obszarze.

Tabela 11. Działania ochronne dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014¹⁸

Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Nr	Działanie ochronne
<i>Działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk</i>		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	A1	Poinformowanie właścicieli i/lub zarządców nieruchomości, w tym w szczególności uprawnionych do rybactwa i wędkarstwa, o ustaleniu na danym terenie występowania przedmiotu ochrony obszaru, a także o formalnych zasadach jego ochrony.
6440 Łąki sełernicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	A2	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska przyrodniczego stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe we wskazanym obszarze wdrażania. <u>Działania fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk zalewowych łąk sełernicowych (6440). W sytuacji gdy zaistnieje konieczność przywrócenia siedliska do stanu umożliwiającego użytkowanie rolnicze działki rolnej poprzez wycięcie drzew i/lub krzewów, działanie te należy wykonać w pierwszej kolejności, przed wprowadzeniem działań z zakresu użytkowania kośnego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. Zadanie należy realizować od trzeciego roku obowiązywania planu zadań ochronnych, do końca jego obowiązywania.
6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	A3	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska przyrodniczego stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe we wskazanym obszarze wdrażania. <u>Działania fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk półnaturalnych łąk świeżych (6510). W sytuacji gdy zaistnieje konieczność przywrócenia siedliska do stanu umożliwiającego użytkowanie rolnicze działki rolnej poprzez wycięcie drzew i/lub krzewów, działanie te należy wykonać w pierwszej kolejności, przed wprowadzeniem działań z zakresu użytkowania kośnego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. Zadanie należy realizować od drugiego roku obowiązywania planu zadań ochronnych, do końca jego obowiązywania.
<i>Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania</i>		
9110 Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	B1	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	B2	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B3	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
9190 Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	B4	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągle realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B5	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

¹⁸ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

		Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso incanae</i>) i olsy źródłiskowe	B6	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B7	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
91F0 Łęgowe lasy dębowo- wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	B8	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B9	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
<i>Działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych</i>		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	C1	Ocena stanu ochrony zgodnie z założeniami metodycznymi obowiązującymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring należy wykonać w 5 oraz w 10 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
<i>Działania dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony</i>		
1060 Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>)	D1	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
1166 Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	D2	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
1188 Kumak nizinny (<i>Bombina bombina</i>)	D3	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto znajduje się 16 pomników przyrody – ich wykaz przedstawiono w **Tabela 12.**

Tabela 12. Pomniki przyrody na terenie gminy Nowa Sól – Miasto

Lp.	Kod Inspire	Opis	Data ustanowienia	Akt prawny	Typ i podtyp pomnika	Rodzaj tworu przyrody	Tekstowy opis położenia	Sprawujący nadzór
1.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.488	Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie.	1980-06-30	Zarządzenie Nr 57/80 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 30 czerwca 1980 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze z 1980 r., Nr 6, poz. 33) Rozporządzenie Nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r., Nr 38, poz. 828)	jednoobiektowy	drzewo - gatunek: cis pospolity <i>Taxus baccata</i> pierśnica 46 cm obwód 145 cm wysokość 9 m	ul. Muzealna 34	Wojewódzki Konserwator Przyrody
2.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.489	Brak danych	1980-06-30		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica 121 cm obwód 380 cm	Park tzw. Kacza Górka przy ul. Wrocławskiej	Wojewódzki Konserwator Przyrody
3.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.490	Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych	1980-06-30		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica 123 cm obwód 386 cm wysokość 20 m	Park tzw. Kacza Górka przy ul. Wrocławskiej	Wojewódzki Konserwator Przyrody
4.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.491	Skupienie 3 drzew	1985-10-12	Zarządzenie Nr 132/85 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 12 października 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1985 r., Nr 10, poz. 291) Rozporządzenie Nr 38 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r., Nr 38, poz. 838)	wieloobiektowy, grupa drzew	drzewa: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 110 cm obwód: 346 cm wysokość: 20 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 101 cm obwód: 317 cm wysokość: 20 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 120 cm obwód: 377 cm wysokość: 19 m	Park tzw. Kacza Górka przy ul. Wrocławskiej	Wojewódzki Konserwator Przyrody
5.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.492	Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie	1976-12-24	Decyzja Nr RLS-XI-7141/74/76 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 24 grudnia 1976 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. WRN	jednoobiektowy	drzewo - gatunek: cis pospolity <i>Taxus baccata</i> pierśnica: 52 cm	rośnie na skwerku przy ul. Moniuszki	Wojewódzki Konserwator Przyrody

				w Zielonej Górze z 1977 r., Nr 1, poz. 9), Rozporządzenie Nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r., Nr 38, poz. 834)		obwód: 163 cm wysokość: 14 m		
6.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.493	Skupienie 5 drzew	1976-12-24		wieloobiektyowy, grupa drzew	drzewa: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 96 cm obwód: 302 cm wysokość: 22 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 96 cm obwód: 302 cm wysokość: 21 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 89 cm obwód: 280 cm wysokość: 21 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 92 cm obwód: 289 cm wysokość: 21 m dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 104 cm obwód: 327 cm wysokość: 23 m	Park tzw. Kacza Górka przy ul. Wrocławskiej	Wojewódzki Konservator Przyrody
7.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.494	Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych	1976-12-24		jednoobiektyowy	drzewo - gatunek: platan klonolistny <i>Platanus x hispanica</i> pierśnica: 146 cm obwód: 459 cm wysokość: 26 m	rośnię na skwerku przy ul. Wrocławskiej (park miejski „Odra”)	Wojewódzki Konservator Przyrody
8.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.495	Brak	1976-12-24		jednoobiektyowy	drzewo - gatunek: miłorząb dwukłapowy (miłorząb chiński; miłorząb dwudzielnny) <i>Ginkgo biloba</i> pierśnica: 64 cm obwód: 201 cm wysokość: 15 m	rośnię przy ul. Witosa 12; na niewielkim skwerku, blisko budynku sklepu	Wojewódzki Konservator Przyrody
9.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.496	Skupienie 2 drzew	1976-12-24		wieloobiektyowy,	drzewo - gatunek:	Rosną na	Wojewódzki

					grupa drzew	platan klonolistny <i>Platanus xacerifolia</i> (<i>Platanus xhispanica</i>) pierśnica: 85 cm obwód: 267 cm wysokość: 17 m drzewo - gatunki: platan klonolistny <i>Platanus xacerifolia</i> (<i>Platanus xhispanica</i>) pierśnica: 100 cm obwód: 314 cm wysokość: 17 m	skwerze przy ul. Wojska Polskiego, św. Barbary i Głowackiego	Konserwator Przyrody
10.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.497	Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie	1976-12-24		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: klon pospolity (klon zwyczajny) <i>Acer platanoides</i> pierśnica: 91 cm obwód: 286 cm wysokość: 24 m	Rośnie na placu kościelnym z tyłu od wejścia	Wojewódzki Konserwator Przyrody
11.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.499	Drzewo bardzo zdrowe, w świetnym stanie	1976-12-24		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: cypryśnik błotny <i>Taxodium distichum</i> pierśnica: 88 cm obwód: 276 cm wysokość: 20 m	Rośnie przy ul. Witosza 12, blisko murów budynku	Wojewódzki Konserwator Przyrody
12.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.501	Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych	1976-12-24		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 138 cm obwód: 434 cm wysokość: 22 m	Rośnie przy Al. Wolności 4, niedaleko portu	Wojewódzki Konserwator Przyrody
13.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.502	Drzewo o okazałych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych	1976-12-24		jednoobiektowy	drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 130 cm obwód: 408 cm wysokość: 26 m	Rośnie przy wejściu do Publicznego Gimnazjum nr 1 na ul. Szkolnej	Wojewódzki Konserwator Przyrody
14.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.503	Drzewo o dwóch pniach	1995-01-25	Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 25 stycznia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1995 r., Nr 1, poz. 3), Rozporządzenie Nr 48 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego)	jednoobiektowy	drzewo - gatunek: sosna zwyczajna (sosna pospolita) <i>Pinus sylvestris</i> pierśnica: 65 cm obwód: 204 cm wysokość: 17 m	Rośnie przy ul. Sienkiewicza na terenie zrujnowanego szpitala	Wojewódzki Konserwator Przyrody

				z 2006 r., Nr 38, poz. 848)				
15.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.504	Brak	1983-12-27	Decyzja Nr 568 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze z 1984 r., Nr 3; Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z 24 stycznia 1984 r.), Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r., Nr 38, poz. 850)	wieloobiektowy, grupa drzew	drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 133 cm obwód: 418 cm wysokość: 23 m drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 153 cm obwód: 481 cm; wysokość: 23 m drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 109 cm obwód: 342 cm wysokość: 26 m drzewo - gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 120 cm obwód: 377 cm wysokość: 21 m	Rosną w parku, tzw. Kacza Górka przy ul. Wrocławskiej	Wojewódzki Konserwator Przyrody
16.	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.505	Drzewo o pokaźnych rozmiarach i szczególnych walorach przyrodniczych	1995-01-25	Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 25 stycznia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1995 r., Nr 1, poz. 3), Rozporządzenie Nr 48 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r., Nr 38, poz. 848)	jednoobiektowy	drzewo – gatunek: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> pierśnica: 135 cm obwód: 424 cm wysokość: 22 m	Rośnie przy ul. Sienkiewicza na terenie zrujnowanego szpitala	Wojewódzki Konserwator Przyrody

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Plan ogólny gminy Nowa Sól - Miasto powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Międzynarodowe akty prawne:

1. Konwencja o różnorodności biologicznej – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:

- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,
- włącza, w miarę możliwości i potrzeb, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że „*podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów naturalnych środowiska in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach*”.

Dla obszaru objętego Planem ogólnym, istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.: Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,
- art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,
- art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,
- art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.

2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „*ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych ...*”.

Dla zapisów Planu ogólnego, istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,
- Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,
- Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,
- Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,
- Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,
- Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,
- Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,
- Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w niniejszym artykule, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Krajowe akty prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.)

Ustalenia wskazane w Planie ogólnym dla gminy Nowa Sól - Miasto wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.)

Plan ogólny dla gminy Nowa Sól - Miasto powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. planów ogólnych gmin. W Planie ogólnym w szczególności:

- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu oraz dostępności do złóż kopalin,
- ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W planie ogólnym zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W aktach planistycznych przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej.

Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

2. Koncepcja Rozwoju Kraju 2050

Koncepcja jest dokumentem, który ma umożliwić dokonanie wyborów strategicznych w ramach średniookresowych strategii i polityk, które są wdrażane przez m.in. samorządy terytorialne. Koncepcja przedstawia możliwe transformacje w perspektywie długookresowej oraz wskazuje megatrendy i trendy składowe, które będą miały znaczący wpływ na sytuację Polski, w tym m.in. wzrost dynamiki zmian środowiskowych i klimatycznych (postępujące przekształcenie systemu klimatycznego Ziemi, rosnąca degradacja środowiska przyrodniczego, spadek różnorodności biologicznej, niezrównoważone wykorzystanie surowców i gospodarka odpadami) oraz reorganizację przestrzeni (rozrost silnych miast oraz miejskich obszarów funkcjonalnych, przemiany na terenach wiejskich, zmiany w użytkowaniu terenu).

3. Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)

PEP2030 jest jedną z dziewięciu strategii, które stanowią podstawę zarządzania rozwojem państwa. Głównym celem PEP jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. PEP wskazuje trzy cele środowiskowe:

- I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- II - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Dokumenty ponadlokalne, regionalne i powiatowe

1. Program ochrony środowiska dla Gminy Nowa Sól - Miasto na lata 2023 – 2026 z perspektywą na lata 2027-2030”

W POŚ wskazano cele, kierunki interwencji oraz zadania dla gminy Nowa Sól - Miasto, które będą służyć osiągnięciu celu – ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi gminy. Określono również terminy realizacji poszczególnych zadań oraz nakłady finansowe do ich realizacji.

2. Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego

Audyt krajobrazowy identyfikuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości m.in. krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania oraz ochrony krajobrazów.

Na obszarze gminy Nowa Sól – Miasto wskazano 3 krajobrazy priorytetowe - **Rys. 7.**

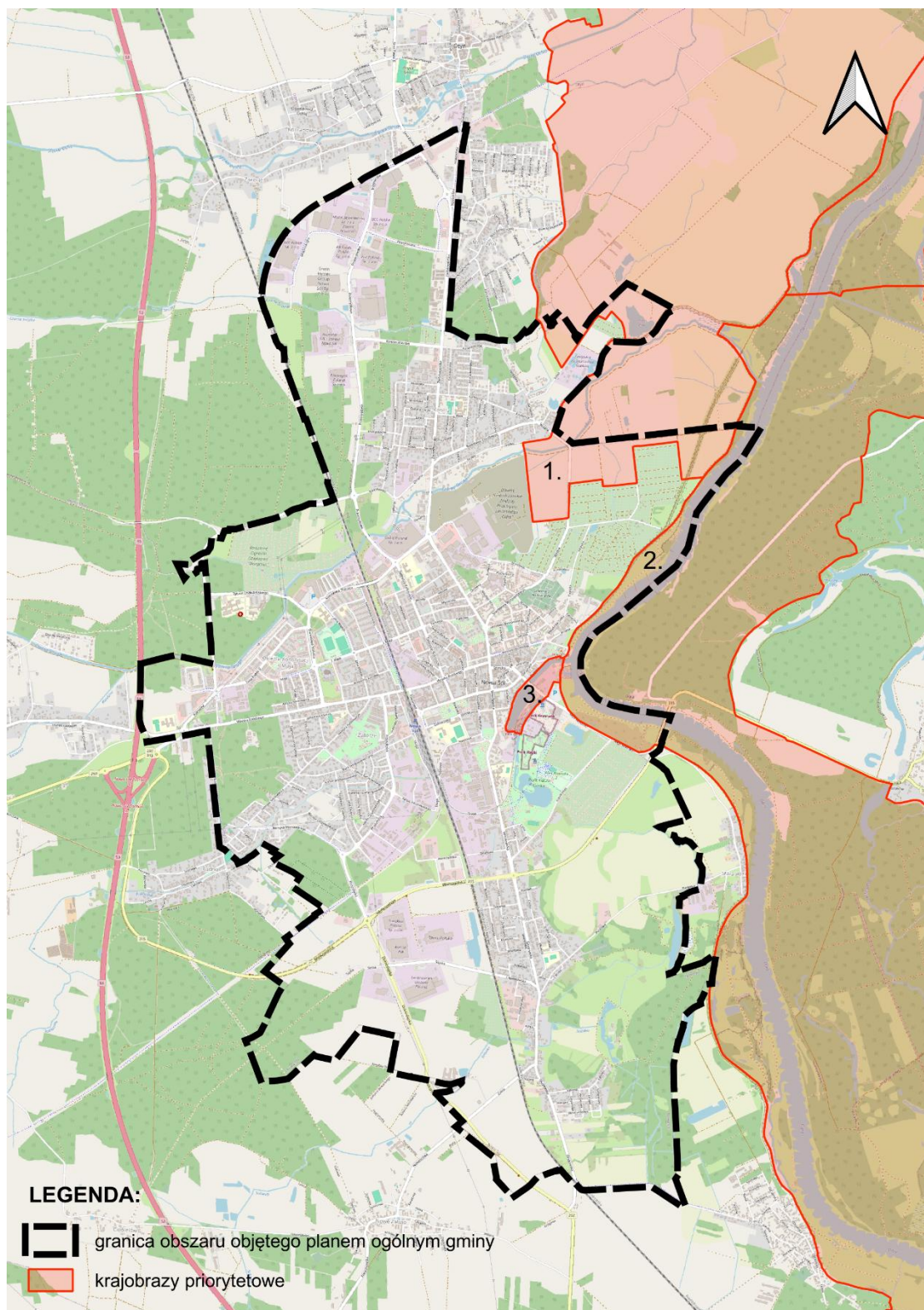
Nr 1 - Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego	
Nazwa	Obszar wiejski Bobrowniki w dolinie Odry
ID	1512
Podtyp	B6d - Wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
1. Zachowanie rolniczego charakteru krajobrazu, pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych. 2. Zachowanie trwałych użytków zielonych poprzez wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia. 3. Zaleca się odtwarzanie trwałych użytków zielonych, które wcześniej zmieniono w grunty orne. 4. Utrzymanie lub przywrócenie ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno pastwiskowego lub pastwiskowego łąk. 5. Tworzenie lub odtwarzanie naturalnych stref buforowych wzdłuż cieków i zbiorników wodnych. 6. Zachowanie i ochrona zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych, przywracanie miedz. 7. Edukacja w zakresie stosowania dobrej praktyki rolniczej. 8. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 9. Propagowanie działań na rzecz ochrony wód powierzchniowych, w tym m.in. prowadzenia gospodarki rolnej, ze	

szczególnym uwzględnieniem ochrony wód, w szczególności ograniczeniem nawożenia i zachowaniem nienawożonych, pozostawionych bez użytkowania lub zagospodarowanych jako użytki zielone stref buforowych przy ciekach czy zbiornikach wodnych.
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.
1. Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, zaleca się niewprowadzanie nowej zabudowy. 2. Zachowanie trwałych użytków zielonych poprzez wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia. 3. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk. 4. Zaleca się maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. 5. Zaleca się tworzenie lub odtwarzanie naturalnych stref buforowych wzdłuż cieków. 6. Zachowanie i ochrona zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych.
Potencjalni adresaci rekomendacji i wniosków wg kompetencji
1. Prezydent Miasta Nowa Sól. 2. Wójt Gminy Otyń. 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. 4. Zarząd Województwa Lubuskiego. 5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. 6. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. 7. Inne organy administracji, stowarzyszenia, organizacje, w tym pozarządowe oraz fundacje działające na terenie gmin obszaru krajobrazu.

Nr 2 - Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego	
Nazwa	Dolina Odry na odcinku Bytom Odrzański – Nowa Sól
ID	1354
Podtyp	A1b – Systemy wód płynących
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
1. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Odry i pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych. 2. Prowadzenie monitoringu ciągłości strefy buforowej w zakresie usuwania roślinności szuwarowej, krzewiastej i drzewiastej oraz występowania samowoli budowlanych, w tym nielegalnie wznoszonych pomostów. 3. Likwidacja nielegalnych elementów przekształcenia brzegów rzeki i wysp. 4. Zachowanie wzdłuż Odry zieleni leśnej i użytków rolnych w celu utrzymania ciągłości powiązań ekologicznych Odry z sąsiednimi ekosystemami oraz ochrony walorów krajobrazowych; ochrona przed osuszaniem, przekształcaniem lub zagospodarowywaniem na inne cele. 5. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych. 6. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych. 7. Wyłączenie z użytkowania rębniami zupełnymi i gniazdowymi drzewostanu w pasie o szerokości 25 metrów od linii brzegu naturalnych cieków i naturalnych zbiorników. 8. Zaleca się objęcie ochroną i ekspozycję pozostałości mostu w Bytomiu Odrzańskim. 9. Kształtowanie stref ekotonowych na granicy między lasem a zewnętrznymi terenami otwartymi i zabudowanymi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych. 10. Ochrona nabrzeży przed zanieczyszczaniem odpadami m.in. poprzez egzekwowanie utrzymania czystości w obrębie stanowisk wędkarskich. 11. Propagowanie działań na rzecz ochrony wód powierzchniowych, w tym m.in. prowadzenia gospodarki rolnej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód, w szczególności ograniczeniem nawożenia i zachowaniem nienawożonych, pozostawionych bez użytkowania lub zagospodarowanych jako użytki zielone stref buforowych wzdłuż rzek i przy jeziorach. 12. Rozpatrzenie możliwości powołanie rezerwatu „Kotewka koło Zaboru”.	

Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
1. Zaleca się dążenie do zachowania dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecania na obszarach zurbanizowanych. 2. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki i pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową. 3. Zachowanie wzdłuż Odry zieleni leśnej i użytków rolnych; ochrona przed osuszaniem, przekształcaniem lub zagospodarowywaniem na inne cele. 4. Zaleca się utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich. 5. Zaleca się nieprzekształcanie gruntów rolnych na cele nierolnicze.	
Potencjalni adresaci rekomendacji i wniosków wg kompetencji	
1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego. 2. Burmistrz Czerwieńska. 3. Wójt Gminy Dąbie. 4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. 5. Zarząd Województwa Lubuskiego. 6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. 7. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. 8. Inne organy administracji, stowarzyszenia, organizacje, w tym pozarządowe oraz fundacje działające na terenie gmin obszaru krajobrazu.	

Nr 3 - Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego	
Nazwa	Port i stocznia w Nowej Soli
ID	1270
Podtyp	C11b - Nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne
Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania.	
1. Zaleca się harmonizację stalowych obiektów inżynierskich (most, kładka, elementy cumownicze i zabezpieczające) pod kątem ich kolorystyki. 2. Ochrona i wzbogacenie drzewostanu w granicach krajobrazu. 3. Utrzymanie funkcji portowych oraz turystyczno – rekreacyjnych. 4. Wzmocnienie funkcji reprezentacyjnej i symbolicznej portu w strukturze miasta Nowa Sól.	
Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu.	
1. Zaleca się zachowanie funkcji nabrzeża portowego z możliwością wykorzystania terenu na cele turystyczne. 2. Zaleca się utrzymanie ochrony mostu podnoszonego nad kanałem portowym oraz jego stałą konserwację. 3. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: zespołu portu rzecznej i stoczni rzecznej.	
Potencjalni adresaci rekomendacji i wniosków wg kompetencji	
1. Prezydent Miasta Nowa Sól. 2. Zarząd Województwa Lubuskiego. 3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. 4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. 5. Zarządca gospodarstwa rybackiego. 6. Inne organy administracji, stowarzyszenia, organizacje, w tym pozarządowe oraz fundacje działające na terenie gminy.	



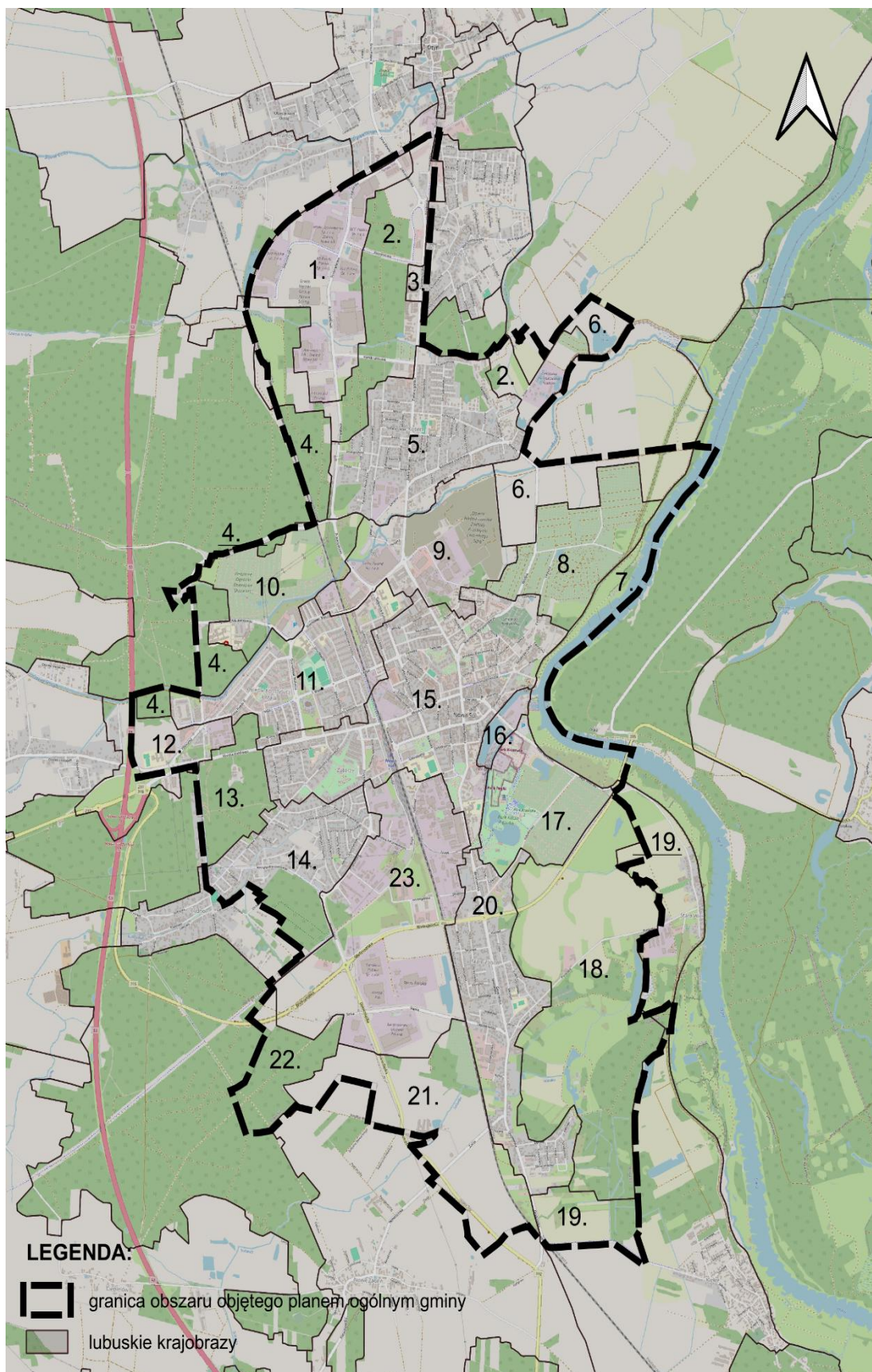
**Rys. 7. Krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Nowa Sól – Miasto
(opracowanie własne na podstawie AKWL)**

Tabela 13. Typy krajobrazów lubuskich na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto

L.p.	Pod- typ kod	Podtyp opis	Pow. cało- ściowa [ha]	ID kraj- o- brazu	Kod krajobrazu	Priorytet	Mezoregion		Typ	Typ rzeźby
1.	C12a	Duże kompleksy przemysłowe	105,5	1513	08-318.31-66		318.31	Obniżenie Nowosolskie	C12	A - krajobrazy równinne
2.	B7b	Mozaikowe - podmiejskie	241,8	1514	08-318.31-58		318.31	Obniżenie Nowosolskie	B7	A - krajobrazy równinne
3.	C9b	Miejskie - miejscowości o charakterze współczesnym	95,7	371	08-318.31-69		318.31	Obniżenie Nowosolskie	C9	A - krajobrazy równinne
4.	A3a	Leśne – z przewagą siedlisk borowych	2600,8	311	08-318.31-8		318.31	Obniżenie Nowosolskie	A3	A - krajobrazy równinne
5.	C9b	Miejskie - miejscowości o charakterze współczesnym	135,3	1435	08-318.31-70		318.31	Obniżenie Nowosolskie	C9	A - krajobrazy równinne
6.	B6d	Wiejskie – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	1793,4	1512	08-315.62-43	priorytet	315.62	Kotlina Kargowska	B6	A - krajobrazy równinne
7.	A1b	Systemy wód płynących	2173,5	1354	08-318.32-1	priorytet	318.32	Pradolina Głogowska	A1	G - krajobrazy dolin
8.	C10e	Wielkomiejskie - tereny sportowo-rekreacyjne	83,0	488	08-318.32-29		318.32	Pradolina Głogowska	C10	G - krajobrazy dolin

9.	C12a	Duże kompleksy przemysłowe	101,3	1434	08-318.32-32		318.32	Pradolina Głogowska	C12	A - krajobrazy równinne
10.	B7b	Mozaikowe - podmiejskie	77,4	1433	08-318.31-57		318.31	Obniżenie Nowosolskie	B7	A - krajobrazy równinne
11.	C10c	Wielkomiejskie - obszary zabudowy mieszkaniowej	111,0	1432	08-318.32-28		318.32	Pradolina Głogowska	C10	A - krajobrazy równinne
12.	B7b	Mozaikowe - podmiejskie	62,3	372	08-318.31-55		318.31	Obniżenie Nowosolskie	B7	A - krajobrazy równinne
13.	A3a	Leśne - z przewagą siedlisk borowych	166,5	1004	08-318.31-14		318.31	Obniżenie Nowosolskie	A3	A - krajobrazy równinne
14.	C10c	Wielkomiejskie - obszary zabudowy mieszkaniowej	150,2	1337	08-318.31-64		318.31	Obniżenie Nowosolskie	C10	A - krajobrazy równinne
15.	C10a	Wielkomiejskie - zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych	217,4	1271	08-318.32-27		318.32	Pradolina Głogowska	C10	A - krajobrazy równinne
16.	C11b	Nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne	11,3	1270	08-318.32-31	priority	318.32	Pradolina Głogowska	C11	A - krajobrazy równinne
17.	C10e	Wielkomiejskie - tereny sportowo-rekreacyjne	75,6	1269	08-318.32-30		318.32	Pradolina Głogowska	C10	G - krajobrazy dolin
18.	B6d	Wiejskie – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	249,8	922	08-318.32-17		318.32	Pradolina Głogowska	B6	G - krajobrazy dolin

19.	B6c	Wiejskie – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	378,3	1311	08-318.32-16		318.32	Pradolina Głogowska	B6	G - krajobrazy dolin
20.	C9b	Miejskie - miejscowości o charakterze współczesnym	122,4	447	08-318.32-34		318.32	Pradolina Głogowska	C9	A - krajobrazy równinne
21.	B6c	Wiejskie – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	453,6	1497	08-318.31-35		318.31	Obniżenie Nowosolskie	B6	A - krajobrazy równinne
22.	A3a	Leśne - z przewagą siedlisk borowych	442,3	170	08-318.31-7		318.31	Obniżenie Nowosolskie	A3	A - krajobrazy równinne
23.	C12a	Duże kompleksy przemysłowe	221,8	1496	08-318.32-33		318.32	Pradolina Głogowska	C12	A - krajobrazy równinne
24.	B8d	Podmiejskie i osadnicze – zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych	173,0	1511	08-318.31-62		318.31	Obniżenie Nowosolskie	B8	A – krajobrazy równinne



**Rys. 8. Krajobrazy lubuskie na terenie gminy Nowa Sól – Miasto
(opracowanie własne na podstawie AKWL)**

Ponadto na terenie gminy Nowa Sól – Miasto wskazano punkt widokowy (ID krajobrazu: 1271) zlokalizowany w pobliżu Harcerskiej Górki przy ul. Konrada Korzeniowskiego.

6. Charakterystyka ustaleń Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto

Plan ogólny Gminy Nowa Sól - Miasto wskazuje zasięg stref planistycznych zgodnie z Art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z Art. 13c ust. 1 ww. Ustawy obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto wyznaczono strefy planistyczne wskazane w **Tabela 14**.

Tabela 14. Wyznaczone strefy planistyczne na terenie gminy Nowa Sól - Miasto

L.p.	Strefy planistyczne wraz z oznaczeniem	Podstawowy profil funkcjonalny stref planistycznych	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	Cmentarzy SC	Teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	25-30
2.	Handlu wielkopowierzchniowego SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	5-30
3.	Infrastrukturalna SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	5-20
4.	Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1-45
5.	Komunikacyjna SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi	0-10
6.	Zieleni i rekreacji SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	10-80
7.	Otwarta O	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-
8.	Gospodarcza SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	5-20
9.	Usługowa SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	0-60
10.	Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	0-40
11.	Wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	30-60

6.1. Infrastruktura społeczna

Jednym z ważniejszych czynników warunkujących poziom życia jest dostęp do opieki nad dziećmi do lat 3. W tym zakresie funkcjonuje jeden żłobek miejski im. Stefanii Wilczyńskiej, do którego w 2020 r. uczęszczało 103 dzieci oraz cztery żłobki niepubliczne. Łącznie do żłobków niepublicznych uczęszczało blisko 80 dzieci. Dostrzeżona została potrzeba zwiększenia liczby żłobków miejskich, a co z tym się wiąże, również miejsc dostępnych w żłobkach. W Nowej Soli funkcjonuje również dziewięć przedszkoli publicznych, których organem prowadzącym jest Miasto Nowa Sól oraz cztery przedszkola niepubliczne. Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w wieku 3-6 lat w Nowej Soli w 2020 r. wyniósł 92,8%, natomiast w powiecie nowosolskim wartość ta wynosiła 83,3%. Podstawowy system oświatowy w Nowej Soli opiera się na działalności sześciu publicznych szkół podstawowych oraz niepublicznej Katolickiej Szkoły Podstawowej. Średnio na jedną szkołę podstawową w roku szkolnym 2019/2020 przypadało 483 uczniów oraz zapewnionych było średnio 49 etatów nauczycieli. Średnia liczba oddziałów na poszczególnych poziomach nauczania wyniosła 23, a średnia wielkość oddziału to 20,6. Oświata finansowana jest ze środków budżetu państwa transferowanych do jednostek samorządu terytorialnego w formie subwencji i dotacji oraz wkładu własnego. W 2020 r. wartość subwencji oświatowej wyniosła 24 534 891,00 zł, co przełożyło się na stopień pokrycia równy 52%. Niedostatek środków może zostać uzupełniany również przy wykorzystaniu środków ze źródeł funduszy Unii Europejskiej. Stan infrastruktury technicznej szkół publicznych na terenie Miasta jest zróżnicowany. Większość sal gimnastycznych, boisk oraz kompleksów sportowych jest w stanie dobrym lub bardzo dobrym. Na terenie Miasta funkcjonują także szkoły ponadpodstawowe, do których należą m.in. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 im. Jana Pawła II, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Marii Dąbrowskiej, Liceum Ogólnokształcące im. K. K. Baczyńskiego, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk”. Dodatkowo w Mieście swoją siedzibę mają: Ośrodek Szkolenia i Wychowania (OHP) i Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Janusza Korczaka. Dzięki współpracy Urzędu Miejskiego w Nowej Soli i Nowosolskiego Domu Kultury powstał „Klub Młodego Programisty”, w którym organizowane są bezpłatne warsztaty z programowania dla uczniów szkół podstawowych. Jest to jedno z działań rozwojowych, które prowadzi Miasto na rzecz wspierania kompetencji przyszłości, niezbędnych w trakcie edukacji oraz przyszłej ścieżce zawodowej. Uczniowie szkół na terenie Miasta Nowa Sól korzystają z publicznego transportu zbiorowego – komunikacji miejskiej. Dowóz uczniów z niepełnosprawnościami do szkół na terenie Miasta realizuje podległa jednostka Urzędu Miasta – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR). W 2020 r. liczba uczniów uczęszczających do szkół na terenie Miasta wynosiła 2 912 osób. Liczba uczniów, którzy uczęszczali do szkół w innych miejscowościach w 2020 r. wynosiła 76. Jednym z podmiotów realizujących zadania w zakresie kultury, których Miasto jest organem prowadzącym jest Nowosolski Dom Kultury. Do podstawowych zadań Nowosolskiego Domu Kultury należy w szczególności edukacja i wychowanie przez sztukę, tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania kulturą i sztuką oraz rozpoznawanie, a także rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb czy też zainteresowań kulturalnych. W ramach realizacji swoich zadań jednostka organizuje koncerty, spektakle, wystawy, seanse filmowe oraz pracownie artystyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Do najważniejszych cyklicznych wydarzeń kulturalnych odbywających się na terenie Miasta należą:

- Program Teatr Polska,
- Polska Sieć Tańca oraz Metropolitan Opera Live i HD,
- Lubuskie Konfrontacje Artystyczne,
- Święto Solan,
- Solanin Film Festiwal,
- Naturalnie na Odrę.

Muzeum Miejskie w Nowej Soli prowadzi działalność muzealną przez przygotowywanie wystaw stałych i czasowych w pomieszczeniach muzealnych oraz w przestrzeni miejskiej, działalność

edukacyjną w zakresie prowadzonych lekcji i zajęć muzealnych, zarówno w obiektach muzealnych jak i w terenie. Działalność wydawnicza Muzeum prowadzona jest przez publikacje z zakresu historii Miasta i regionu. Muzeum wspiera instytucje miejskie w przygotowywaniu wydarzeń o tematyce historycznej. Nowosolska Państwowa Szkoła Muzyczna im. Grażyny Bacewicz funkcjonuje na terenie Miasta od ponad 60 lat i jest jedną z największych państwowych szkół muzycznych w województwie. Znaczna część absolwentów szkoły podjęła naukę w szkołach wyższego stopnia. W przestrzeni miejskiej szkoła pełni istotną rolę, współpracując ze wszystkimi pozostałymi instytucjami umożliwia młodym mieszkańcom kontakt z kulturą. Współpraca Miasta ze szkołą przejawia się poprzez uczestnictwo w życiu muzycznym. Szkoła mieści się w dwóch budynkach przy ul. Zjednoczenia 42 oraz przy ul. Kołłątaja 1. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków oraz odległość pomiędzy nimi, co powoduje znaczne utrudnienia dydaktyczne, Miasto podejmuje starania, aby pozyskać wsparcie finansowe na prace remontowo adaptacyjne Willi Gruschwitsza na terenie parku Nowosolskiej Fabryki Nici „Odra”, w celu przeniesienia tam siedziby szkoły. W Nowej Soli funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna. Do głównych zadań placówki należy obsługa biblioteczna mieszkańców Nowej Soli i pozostałych gmin powiatu nowosolskiego. Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb edukacyjnych, czytelniczych i informacyjnych mieszkańców miasta i powiatu, upowszechnianiu wiedzy, nauki, kultury, dba o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego na terenie miasta i powiatu. Kluczową jednostką tworzącą warunki do rozwoju sportu i turystyki w Nowej Soli jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. MOSiR realizuje zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Nowej Soli w zakresie kultury fizycznej i turystyki oraz utrzymaniem powierzonych obiektów sportowych, terenów rekreacyjnych oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych i turystycznych. Ośrodek jest głównym organizatorem, współorganizatorem lub koordynatorem wielu sportowych imprez cyklicznych oraz okolicznościowych na terenie Miasta Nowa Sól. Do najważniejszych cyklicznych wydarzeń należą:

- Półmaraton Solan,
- Regaty Smoczyc Łodzi,
- Memoriał im. Zdzisława Roli w piłce siatkowej mężczyzn,
- Memoriał im. Bronisława Malego w piłkę ręczną,
- Gala sportów walki,
- Turniej Mikołajkowy halowej piłki nożnej im. Radka Druciaka,
- Turniej Siatkówki Piłkowej kobiet „Ares Open”.

MOSiR organizuje imprezy o charakterze otwartym, z których chętnie korzystają młodzi mieszkańcy jak i również seniorzy. Poziom bezpieczeństwa na terenie Nowej Soli jest na wysokim poziomie. Nad bezpieczeństwem publicznym pieczę sprawuje:

- Komenda Powiatowa Policji w Nowej Soli przy ul. Północnej 2,
- Komenda Straży Miejskiej przy ul. Towarowej 2,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65A.

Zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców oraz ich mienia służy także monitoring miejski zainstalowany w pojazdach należących do nowosolskiej komunikacji autobusowej, przy niektórych ulicach, w obiektach użyteczności publicznej oraz świetlicach. W Mieście funkcjonuje Wielospecjalistyczny Szpital SPZOZ w Nowej Soli, dysponujący 467 łózkami rzeczywistymi oraz Dolnośląskie Centrum Chorób Serca MEDINET – Filia w Nowej Soli. Placówki te zapewniają specjalistyczną opiekę medyczną mieszkańcom całego powiatu. Oddziaływanie szpitala wykracza poza analizowany obszar miasta i wpływa na bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców województwa lubuskiego, a nawet dolnośląskiego. Szpital podjął także działania zmierzające do wzmocnienia poradni specjalistycznych, w rezultacie zwiększyła się liczba porad, a tym samym skróceniu uległa kolejka pacjentów oczekujących. Obecnie Wielospecjalistyczny Szpital SPZOZ w Nowej Soli prowadzi 22 poradnie specjalistyczne. Bliskość szpitala stwarza większe poczucie bezpieczeństwa, a tym samym sprzyja osiedlaniu się nowych mieszkańców i podnosi potencjał społeczny Miasta.

W 2020 r. udzielono blisko 215 tys. porad medycznych, w tym ponad 4 tys. w przychodniach zlokalizowanych na terenie Miasta. W Nowej Soli funkcjonuje 15 aptek i punktów aptecznych. Realizowanych jest także wiele programów profilaktycznych finansowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia, a od 2021 r. Miasto realizuje własne Programy Polityki Zdrowotnej. Łączna liczba pacjentów i pacjentek w 2021 r. korzystających z podmiotu wynosiła 4 653, a liczba udzielonych świadczeń zdrowotnych to 174 904. Na terenie Nowej Soli funkcjonuje także jeden zakład opieki zdrowotnej zarządzany przez Miasto – SPZOZ Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej. Jest on placówką realizującą zadania z zakresu rehabilitacji leczniczej i fizjoterapii w trybie ambulatoryjnym. Świadczy usługi rehabilitacyjne, które pozwalają na szybszy powrót do aktywności zawodowej, społecznej i sportowej. W ośrodku przyjmowani są pacjenci w szerokim zakresie wiekowym. Ośrodek świadczy usługi fizjoterapeutyczne dla około 4 500 pacjentów, w tym z Miasta Nowa Sól około 2 950, co stanowi około 66% wszystkich pacjentów. Wśród podmiotów świadczących usługi społeczne na terenie Miasta można wyróżnić także: Dzienny Dom Senior +, Środowiskowy Dom Samopomocy, Stowarzyszenie Działające na Rzecz SOSW „RADOŚĆ”, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Nowosolskie oraz Polski Czerwony Krzyż – Lubuski Oddział Okręgowy. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej współtworzy system pomocy społecznej z innymi jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej i organizacjami społecznymi. Ośrodek działa w zakresie rozwiązywania trudnych spraw życiowych, świadczy pracę socjalną oraz prowadzi postępowania administracyjne w zakresie przyznawania świadczeń pomocy społecznej. W 2020 r. liczba osób objętych wsparciem MOPS w Nowej Soli wynosiła 1 459. Pozytywnym zauważonym zjawiskiem jest fakt, że liczba osób wymagających wsparcia od 2016 r. spadła o 35,4%. Głównymi powodami korzystania z oferty MOPS są: długotrwała lub ciężka choroba, ubóstwo i niepełnosprawność. W 2020 r. w zasobie Miasta znajdowało się 188 mieszkań socjalnych oraz 1 317 mieszkań komunalnych. Pomimo obserwowanego w ostatnich latach wzrostu liczby mieszkań komunalnych pozostających do dyspozycji Miasta, średni czas oczekiwania na lokal komunalny to około 40 miesięcy.

Zarządzanie przestrzenią i ekologia

Nowa Sól stawia także na rozwój przestrzeni publicznych oraz poprawę jakości środowiska naturalnego.

Zieleń miejska

W mieście znajduje się wiele parków, skwerów i terenów zielonych, które poprawiają jakość powietrza i dają mieszkańcom przestrzeń do wypoczynku.

Zrównoważony rozwój

Władze miasta dbają o to, by rozwój infrastruktury był zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, co oznacza m.in. wprowadzanie energooszczędnych technologii i minimalizowanie wpływu na środowisko.

Systemy informacyjne i bezpieczeństwo

Miasto posiada również rozwiniętą infrastrukturę informacyjną i systemy zapewniające bezpieczeństwo.

Monitoring miejski

Nowa Sól jest wyposażona w system monitoringu miejskiego, który pomaga w zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego.

Systemy alarmowe i zarządzanie kryzysowe

Miasto dysponuje odpowiednimi systemami alarmowymi, które w razie potrzeby umożliwiają szybkie powiadamianie mieszkańców o zagrożeniach.

Zarządzanie kryzysowe i infrastruktura ochrony zdrowia

W Nowej Soli istnieje także system zarządzania kryzysowego, który pozwala na sprawne reagowanie na różnego rodzaju zagrożenia, takie jak pożary, powódzie czy inne sytuacje awaryjne.

Służby ratunkowe

Miasto posiada dobrze wyposażone służby ratunkowe, w tym straż pożarną, pogotowie ratunkowe oraz policję.

Placówki zdrowia

Miasto ma rozbudowaną sieć placówek ochrony zdrowia, w tym szpitale, przychodnie oraz apteki.

6.2. Infrastruktura transportowa

Nowa Sól wyróżnia się dobrą dostępnością komunikacyjną. W pobliżu zachodniej części Miasta znajduje się węzeł drogi ekspresowej S3 usprawniającej dojazd do Zielonej Góry, a dalej do autostrady A2. Droga ta stanowi zachodnią obwodnicę Miasta, która pozwala na uniknięcie uciążliwego tranzytu w ścisłym jego centrum. Ważne zadanie spełniają również węzły drogi ekspresowej S3 usytuowane na północ od Nowej Soli w Niedoradzu i na południe od Nowej Soli w Rejowie, które zapewniają dostęp do stref ekonomicznych usytuowanych w północnej i południowej części miasta. Nowa Sól jest przecięta siatką dróg łączących północ z południem oraz wschód z zachodem. Drogi wojewódzkie mają łączną długość 6,5 km i należą do nich drogi nr 292, nr 297 i nr 315. Drogi powiatowe stanowią 26,6 km, a gminne drogi publiczne to 70,6 km.

Rozbudowa ciągów pieszo - rowerowych pozwala na zwiększenie zainteresowania mieszkańców transportem alternatywnym dla transportu samochodowego. W Nowej Soli długość ścieżek rowerowych na terenie miasta w 2020 r. wynosiła 57,2 km, w tym 42,26 km to ścieżki będące w zarządzaniu gminy. Przez Miasto przebiega najdłuższa w regionie ścieżka rowerowa „Kolej na rower” o długości 48 km – łącząca Stypułów (gm. Kozuchów) i Sławocin (gm. Kolsko) a Nowa Sól na tej trasie jest elementem stałego ruchu rowerowego.

Nowa Sól jest miastem, które ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, umożliwiającą łatwy dostęp do innych miejscowości w regionie.

Drogi i ulice

Miasto posiada sieć dróg lokalnych, wojewódzkich i krajowych. Przez Nową Sól przebiega droga krajowa nr 12, która jest ważnym szlakiem komunikacyjnym. W samym mieście znajduje się również wiele ulic osiedlowych i dróg wewnętrznych.

Komunikacja publiczna

Nowa Sól dysponuje systemem transportu publicznego obejmującym autobusy miejskie i podmiejskie, które łączą różne dzielnice miasta oraz okoliczne miejscowości.

Infrastruktura rowerowa

Miasto rozwija także sieć ścieżek rowerowych, co sprzyja ekologicznej formie transportu.

6.3. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna miasta Nowa Sól obejmuje szereg systemów i urządzeń, które zapewniają funkcjonowanie miasta na wielu poziomach. W skład tej infrastruktury wchodzi elementy dotyczące transportu, energetyki, wodociągów, kanalizacji, gazu, telekomunikacji oraz gospodarki odpadami.

Energetyka

Nowa Sól korzysta z nowoczesnej infrastruktury energetycznej, obejmującej zarówno produkcję, jak i dystrybucję energii. Miasto jest podłączone do ogólnopolskiej sieci energetycznej, co zapewnia ciągłość dostaw energii elektrycznej. Istnieje również lokalna infrastruktura do zarządzania i dystrybucji energii. Miasto posiada rozbudowaną sieć gazociągów, która umożliwia mieszkańcom

oraz przedsiębiorstwom dostęp do gazu ziemnego, wykorzystywanego zarówno do celów grzewczych, jak i przemysłowych. W Nowej Soli rozwija się także segment odnawialnych źródeł energii, w tym panele fotowoltaiczne, które zaczynają być wykorzystywane zarówno przez gospodarstwa domowe, jak i instytucje publiczne.

Wodociągi i kanalizacja

Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna w Nowej Soli jest dobrze rozwinięta, zapewniając mieszkańcom dostęp do czystej wody pitnej i sprawne odprowadzanie ścieków. Miasto posiada system wodociągowy, który zaopatruje mieszkańców w wodę pitną, pochodzącą z ujęć wodnych. Woda jest poddawana odpowiednim procesom uzdatniania, aby spełniała normy sanitarno-epidemiologiczne. Nowa Sól ma rozbudowaną sieć kanalizacyjną, która umożliwia odprowadzanie ścieków z budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej do oczyszczalni ścieków.

Telekomunikacja

Infrastruktura telekomunikacyjna w Nowej Soli obejmuje zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne technologie. Miasto dysponuje szerokopasmowym dostępem do internetu, zarówno za pomocą tradycyjnych kabli, jak i technologii bezprzewodowych. Dostęp do sieci telefonii komórkowej jest powszechny. W Nowej Soli rozwija się także sieć światłowodowa, co pozwala na szybki transfer danych, co ma znaczenie w dobie cyfryzacji i rozwoju technologii.

Gospodarka odpadami

Miasto Nowa Sól posiada rozbudowaną infrastrukturę do zbierania, transportowania i unieszkodliwiania odpadów. Wprowadzony system segregacji odpadów pozwala na efektywne zarządzanie odpadami komunalnymi. Mieszkańcy są zobowiązani do segregowania odpadów na kategorie, takie jak papier, plastik, szkło, odpady biodegradowalne oraz odpady zmieszane. Część odpadów podlega recyklingowi, natomiast inne są transportowane do specjalistycznych zakładów unieszkodliwiania, w tym spalarni odpadów. Miasto dąży do minimalizowania negatywnego wpływu odpadów na środowisko, promując recykling oraz wykorzystanie technologii odzyskiwania energii z odpadów.

Infrastruktura techniczna Nowej Soli jest dobrze rozwinięta i zapewnia mieszkańcom dostęp do wszystkich podstawowych usług. Miasto dąży do modernizacji i rozwoju w kierunku zrównoważonego rozwoju, dbając o jakość życia swoich obywateli oraz o ochronę środowiska. Dzięki temu Nowa Sól staje się miastem komfortowym do życia i przyjaznym dla mieszkańców oraz przedsiębiorców.

6.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę opisano w oparciu o analizę przygotowaną dla uzasadnienia do Planu ogólnego Gminy Nowa Sól - Miasto. Zapotrzebowanie na nową zabudowę jest wyliczane w oparciu o wzór wskazany w §3 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 z dnia 22 grudnia 2023 r.)* i wynosi 12272 oraz jest wyrażone w ilości mieszkańców, dla których należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego.

7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Prognozę oddziaływania na środowisko do Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto, sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia

przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. Z uwagi na szeroki katalog możliwych rodzajów zagospodarowania w większości stref potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie podobne. Bardziej szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko można dokonać na podstawie ustaleń przyszłych MPZP lub podczas przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – np. inwestycji związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych (OZE). Podobnie, bardziej szczegółowej oceny w zakresie oddziaływania skumulowanego również będzie można dokonać na podstawie przyszłych ustaleń MPZP oraz podczas przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W stosunku do zaplanowanych w Planie ogólnym stref planistycznych przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ład przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie ich realizacji.

W **Tabela 15** przedstawiono opis potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu ogólnego dla gminy Nowa Sól – Miasto.

Tabela 15. Potencjalne oddziaływania ustaleń Planu ogólnego dla Gminy Nowa Sól - Miasto

Oddziaływanie na:	
ludzi	<u>Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:</u> Wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg wskutek pracy maszyn budowlanych oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, ścieków komunalnych oraz wzrost zużycia wody, energii, ciepła wskutek realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej, dróg. <u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:</u> Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie oraz utrzymanie korytarzy ekologicznych. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględnienie położenia gminy Nowa Sól - Miasto na obszarze zagrożenia powodziowego. Uwzględnienie obszarów strefy zieleni.
różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, obszary podlegające ochronie prawnej	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:</u> Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji nowej zabudowy. <u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie a także na obszarach korytarzy ekologicznych. Uwzględnienie obszarów strefy zieleni. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
wody	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Niekorzystny wpływ etapu realizacji nowych obiektów na warunki gruntowo – wodne. Zmniejszenie zasilania wód gruntowych i podziemnych na terenach przyszłych inwestycji (w szczególności terenów utwardzonych). Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych na etapie realizacji nowych obiektów, infrastruktury technicznej, dróg wskutek składowania odpadów. <u>Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:</u> Wskazanie w Planie ogólnym miejsc przeznaczonych na nową zabudowę. Uregulowana gospodarka wodna na terenie gminy Nowa Sól - Miasto zapewniająca dostawę wody pitnej.
powietrze	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:</u> Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas realizacji nowych obiektów, infrastruktury technicznej, dróg.
powierzchnię ziemi	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:</u> Zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych obiektów, infrastruktury technicznej, dróg. Przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych wskutek robót ziemnych. Utwardzanie terenów komunikacji, parkingów przy nowej zabudowie. Zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie wskutek budowy nowych obiektów.

	<u>Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi zgodnie z wyznaczonymi strefami planistycznymi. Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie, korytarzach ekologicznych oraz obszarach zieleni. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
krajobraz	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Negatywne oddziaływanie z uwagi na lokalizację nowych obszarów pod zabudowę na obszarach obecnie niezabudowanych. <u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie stref planistycznych. Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie, korytarzach ekologicznych oraz obszarach zieleni. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
klimat	<u>Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:</u> Wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego wskutek realizacji nowych obiektów na obszarach obecnie niezabudowanych. <u>Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:</u> Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie, korytarzach ekologicznych oraz obszarach zieleni. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
klimat akustyczny	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:</u> Wzrost poziomu hałasu na etapie realizacji nowej zabudowy wskutek pracy maszyn budowlanych oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego.
zasoby naturalne	<u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji zabudowy. <u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarach podlegających ochronie, korytarzach ekologicznych oraz obszarach zieleni.
zabytki i dobra materialne	<u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:</u> Zachowanie dziedzictwa kulturowego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony obiektów zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie stref planistycznych i standardów urbanistycznych. <u>Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:</u> Niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym w wyniku realizacji nowej zabudowy.

Z wstępnie dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Planu ogólnego gminy Nowa Sól – Miasto wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja ustaleń Planu ogólnego nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w Planie ogólnym oraz w obowiązujących MPZP a także w przepisach odrębnych.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Na etapie przygotowania Planu ogólnego dla gminy Nowa Sól - Miasto zwrócono szczególną uwagę na obecność w granicach administracyjnych miasta obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W ustaleniach Planu ogólnego uwzględniono obecność form ochrony przyrody a także korytarzy ekologicznych. W ramach działań planistycznych dostosowano zapisy w Planie ogólnym w taki sposób aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki istniejących i planowanych funkcji przestrzennych.

Realizacja ustaleń Planu ogólnego z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń MPZP w dalszych procesach planistycznych nie powinna spowodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zwłaszcza na obszarach podlegających ochronie.

Do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko można zaliczyć:

- prowadzenie prac ziemnych przy realizacji nowych obiektów z ograniczeniem do jak najmniejszej powierzchni gruntu, tak by prace te nie spowodowały trwałej zmiany ukształtowania terenu,
- organizację placów budowy z maksymalną ochroną środowiska przyrodniczego, również podczas transportu i składowania materiałów budowlanych; place postojowe dla maszyn i środków transportu należy wyposażać w środki zabezpieczające środowisko gruntowe przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (np. materiały sorpcyjne) a w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu sprawnego technicznie,
- należy wdrożyć system gospodarowania odpadami na etapie robót wykonawczych,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Rozwiązania alternatywne były szczegółowo rozpatrywane na etapie przygotowania Planu Ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto z uwzględnieniem wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przyjęte w Planie ogólnym założenia opierają się na

obowiązującym SUIKZP oraz MPZP. Ostatecznie przyjęte w Planie ogólnym rozwiązania uznano za optymalne.

10.Mitygacja i adaptacje do zmian klimatu

Niewątpliwie klimat ziemski ociepla się. Możemy to zaobserwować poprzez wzrost temperatury na przestrzeni lat. Prognozy przewidują dalsze ocieplenie klimatu na skutek m.in. efektu cieplarnianego, który powoduje wzrost zawartości w atmosferze gazów cieplarnianych t. j. ditlenek węgla CO₂, metan CH₄, podtlenek azotu N₂ oraz ozon O₃. Do globalnego ocieplenia przyczynia się także wycinka drzew ograniczająca zdolność do wiązania węgla przez rośliny. Do zagrożeń związanych ze zmianą klimatu na terenie gminy Nowa Sól - Miasto można zaliczyć:

- wzrost występowania ekstremalnych stanów pogodowych t. j. nawałne deszcze, burze, silnie wiatry, susze, które mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz dóbr materialnych,
- zmianę warunków hydrologicznych rzek i zbiorników wodnych co może doprowadzić do wzrostu zagrożenia powodziowego i występowania podtopień, a także z drugiej strony wskutek długo utrzymującej się pogody bezdeszczowej i suszy do obniżenia się poziomu wody w zbiornikach wodnych,
- zmianę warunków wegetacji roślinności na terenach zielonych co może się wiązać ze zwiększeniem nakładów finansowych na ich utrzymanie np. podczas długotrwałe utrzymujących się wysokich temperatur powietrza i braku opadów atmosferycznych.

Mitygacja (łagodzenie) zmian klimatu oznacza taki sposób planowania, który nie spowoduje pogłębienia procesu zmian klimatu. Natomiast adaptacje do zmian klimatu obejmują optymalne przystosowanie do jego zmian, a także ograniczenie możliwości zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Do działań mitygacyjnych na terenie gminy można zaliczyć:

- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- ochronę obszarów zieleni.

Do działań adaptacyjnych na terenie gminy można zaliczyć:

- zwiększenie zabezpieczenia gminy przed powodzią,
- niedopuszczenie do lokowania nowej zabudowy na terenach zalewowych.

11.Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawę do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza stanowi realizację Uchwały Nr V/28/24 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sól – Miasto.

Celem opracowania jest identyfikacja oraz ocena potencjalnych skutków dla środowiska jakie mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wskazanie rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

Granica obszaru objętego planem ogólnym obejmuje granice administracyjne gminy Nowa Sól – Miasto, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez Ministra właściwego do spraw transportu.

Obecnie na terenie gminy Nowa Sól - Miasto obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP), przyjęte Uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. i następnie zmienione Uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r. SUIKZP po przyjęciu planu ogólnego Gminy Nowa Sól - Miasto utraci moc.

W Planie ogólnym gminy Nowa Sól - Miasto określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo – wskazane w punkcie 1.3 Prognozy.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym Planem ogólnym i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu ogólnego na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Dla oceny skutków realizacji Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto proponuje się dokonać oceny zmian stanu środowiska raz w roku, z uwzględnieniem danych z Państwowego Monitoringu Ochrony Środowiska oraz danych uzyskanych od podmiotów prywatnych.

Gmina Nowa Sól - Miasto nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja ustaleń wskazanych w Planie ogólnym gminy nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zatem, realizacja ustaleń Planu ogólnego gminy nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w zachodniej części Polski, w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim - nad rzeką Odrą, wzdłuż której przebiega wschodnia granica miasta. Nowa Sól jest trzecim pod względem liczby mieszkańców miastem województwa lubuskiego, jest również siedzibą Powiatu Nowosolskiego, wchodzi w skład Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego (NOF) skupiającego 8 gmin z powiatu nowosolskiego oraz w skład Stowarzyszenia Lubuskiego Trójmiasta.

Gmina Nowa Sól – Miasto należy do makroregionu Zachodnia część obniżenia Milicko – Głogowskiego (318.3), mezoregionu Obniżenie Nowosolskie (318.31). Wg podziału na regiony klimatyczne wg Wosia (2010) gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w granicach regionu klimatycznego: Dolnośląski Zachodni (XXIII).

Teren gminy Nowa Sól – Miasto znajduje się na lewym brzegu rzeki Odry, która stanowi główną oś hydrograficzną na długości ok. 3,3 km. Pozostały obszar gminy Nowa Sól – Miasto odwadniany jest ciekami (Solanka, Rudnianka i Czarna Struga) oraz rowami melioracyjnymi, które uchodzą do rzeki Odry.

Na terenie gminy Nowa Sól – Miasto występuje sześć Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW6000121599 Odra od Baryczy do Bobru,
- RW60001015369 Solanka,
- RW600010155289 Czarna Strużka,
- RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry,
- RW600011155299 Ślaska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry,
- RW600010153889 Kozusznica.

Cały obszar gminy Nowa Sól – Miasto znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 78 o kodzie: GW600078, która należy do obszaru dorzecza Odry, regionu wodnego Środkowej Odry, RZWG we Wrocławiu.

Gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w całości na terenie GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W).

Na terenie gminy Nowa Sól - Miasto występują obszary, na których:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Na terenie miasta Nowa Sól znajdują się wały przeciwpowodziowe rzeki Odry i Czarnej Strugi o łącznej długości 16,655 km.

Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto występują obszary zmeliorowane. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na którym urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. z 2020 r., poz. 1165) grunty zmeliorowane to suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III na terenie miasta występują w niewielkiej ilości, jednak przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), ograniczających przeznaczanie gruntów na cele nierolnicze i nie leśne, nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast (art. 10a).

Na terenie gminy Nowa – Sól Miasto grunty leśne zajmują łączną powierzchnię 274,57 ha. Lasy i grunty leśne znajdują się pod zarządem Nadleśnictwa Nowa Sól oraz Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego, a także w symbolicznym wymiarze w rękach prywatnych.

Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto nie występują:

- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których takie ruchy występują,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.),
- obszary ograniczonego użytkowania ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (występuje natomiast jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – ORLEN S.A. Terminal Paliw w Nowej Soli BP93 67-100 Nowa Sól, ul. Aleja Wolności 4),
- obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego,
- obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku.

Na obszarze miasta znajduje się jeden obszar wymagający remediacji, na terenie którego doszło do historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (5 ha). Obszar ten obejmuje terminal paliw PKN Orlen S.A. W 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ustalił w drodze decyzji plan remediacji na okres od marca 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Nowej Soli w dniu 27 kwietnia 2023 r. podjęła Uchwałę Nr LXX/605/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Sól – Miasto.

Na terenie miasta Nowa Sól zidentyfikowano formy ochrony przyrody wskazane w **Tabela 5**.

Plan ogólny gminy Nowa Sól - Miasto uwzględnia uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Plan ogólny Gminy Nowa Sól - Miasto wskazuje zasięg stref planistycznych zgodnie z Art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z Art. 13c ust. 1 ww. Ustawy obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Na obszarze gminy Nowa Sól - Miasto wyznaczono strefy planistyczne wskazane w **Tabela 14**.

Prognozę oddziaływania na środowisko do Planu ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto, sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. Z uwagi na szeroki katalog możliwych rodzajów zagospodarowania w większości stref potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie podobne. Bardziej szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko można dokonać na podstawie ustaleń przyszłych MPZP lub podczas przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – np. inwestycji związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych (OZE). Podobnie, bardziej szczegółowej oceny w zakresie oddziaływania skumulowanego również będzie można dokonać na podstawie przyszłych ustaleń MPZP oraz podczas przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W stosunku do zaplanowanych w Planie ogólnym stref planistycznych przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ład przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie ich realizacji.

W **Tabela 15** przedstawiono opis potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu ogólnego dla gminy Nowa Sól – Miasto.

Z wstępnie dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Planu ogólnego gminy Nowa Sól – Miasto wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja ustaleń Planu ogólnego nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w Planie ogólnym oraz w obowiązujących MPZP a także w przepisach odrębnych.

Na etapie przygotowania Planu ogólnego dla gminy Nowa Sól - Miasto zwrócono szczególną uwagę na obecność w granicach administracyjnych miasta obszarów podlegających ochronie na

podstawie ustawy o ochronie przyrody. W ustaleniach Planu ogólnego uwzględniono obecność form ochrony przyrody a także korytarzy ekologicznych. W ramach działań planistycznych dostosowano zapisy w Planie ogólnym w taki sposób aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki istniejących i planowanych funkcji przestrzennych.

Realizacja ustaleń Planu ogólnego z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń MPZP w dalszych procesach planistycznych nie powinna spowodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zwłaszcza na obszarach podlegających ochronie.

Do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko można zaliczyć:

- prowadzenie prac ziemnych przy realizacji nowych obiektów z ograniczeniem do jak najmniejszej powierzchni gruntu, tak by prace te nie spowodowały trwałej zmiany ukształtowania terenu,
- organizację placów budowy z maksymalną ochroną środowiska przyrodniczego, również podczas transportu i składowania materiałów budowlanych; place postojowe dla maszyn i środków transportu należy wyposażać w środki zabezpieczające środowisko gruntowe przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (np. materiały sorpcyjne) a w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu sprawnego technicznie,
- należy wdrożyć system gospodarowania odpadami na etapie robót wykonawczych,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozwiązania alternatywne były szczegółowo rozpatrywane na etapie przygotowania Planu Ogólnego gminy Nowa Sól - Miasto z uwzględnieniem wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przyjęte w Planie ogólnym założenia opierają się na obowiązującym SUiKZP oraz MPZP. Ostatecznie przyjęte w Planie ogólnym rozwiązania uznano za optymalne.

Do zagrożeń związanych ze zmianą klimatu na terenie gminy Nowa Sól - Miasto można zaliczyć:

- wzrost występowania ekstremalnych stanów pogodowych t. j. nawałne deszcze, burze, silne wiatry, susze, które mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz dóbr materialnych,
- zmianę warunków hydrologicznych rzek i zbiorników wodnych co może doprowadzić do wzrostu zagrożenia powodziowego i występowania podtopień, a także z drugiej strony wskutek długo utrzymującej się pogody bezdeszczowej i suszy do obniżenia się poziomu wody w zbiornikach wodnych,
- zmianę warunków wegetacji roślinności na terenach zielonych co może się wiązać ze zwiększeniem nakładów finansowych na ich utrzymanie np. podczas długotrwale utrzymujących się wysokich temperatur powietrza i braku opadów atmosferycznych.

Do działań mitygujących na terenie gminy można zaliczyć:

- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- ochronę obszarów zieleni.

Do działań adaptacyjnych na terenie gminy można zaliczyć:

- zwiększenie zabezpieczenia gminy przed powodzią,
- niedopuszczenie do lokowania nowej zabudowy na terenach zalewowych.

