

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. ze zm.), w związku z uchwałą Nr LIX/514/22 Rady Miejskiej w Nowej Soli, z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zieleni, rolnictwa, wód i komunikacji.

3. Obszar objęty planem, ograniczony:

- a) od północy – terenami leśnymi i rolnymi gminy Otyń,
- b) od zachodu – ul. Zamiejską,
- c) od południa i wschodu – ul. Polną.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol przeznaczenia terenów.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

**§ 4. 1.** W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej;
- 2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym lub w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary i tereny górnicze;
- 5) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;
- 6) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 7) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;
- 8) grunty rolne i leśne wymagające ochrony;
- 9) obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 5. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) budowla przekryta dachem – obiekt budowlany, któremu nie można przypisać parametru objętości, w szczególności jest to altana lub wiata;
- 2) dach płaski – dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 3) infrastruktura techniczna – ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 4) lokal mieszkalny – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 6) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
- 8) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na zasadzie wzbogacenia lub uzupełnienia oraz nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym, ani występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 9) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), nie należy do niej kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
- 10) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 11) wysokość zabudowy budowli lub obiektu małej architektury – pionowa odległość liczona od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub obiektu;

- 12) wysokość zabudowy budynków – pionowa odległość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do atyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;
  - 13) zabudowa kubaturowa – budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
  - 14) zabudowa usługowa lub usługi - teren usług, sklasyfikowanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404).
2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2**

### **Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 6. 1. W planie wyznacza się tereny, o powierzchni ok. 21,73 ha, oznaczone symbolami:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (pow. ok. 5,18 ha);
- 2) **MNW/MWW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej wolnostojącej (pow. ok. 2,38 ha);
- 3) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (pow. ok. 0,32 ha);
- 4) **ZPW** – teren zieleni urządzonej wysokiej (pow. ok. 3,30 ha);
- 5) **ZPN** – teren zieleni urządzonej niskiej (pow. ok. 0,35 ha);
- 6) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy (pow. ok. 8,32 ha);
- 7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (pow. ok. 0,28 ha);
- 8) **KDD** – teren drogi dojazdowej (pow. ok. 1,55 ha);
- 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (pow. ok. 0,05 ha).

2. Ustalenia planu, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. W zakresie zasad realizacji zabudowy:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnościami, dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz terenów publicznych;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:
  - a) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu,
  - c) dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na odległość do 1,5m przez nadwieszenia, w szczególności: okapy, balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji lub elementy wejść do budynków, jak schody zewnętrzne, podesty, daszki, pochylnie;
- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z:
  - a) gospodarowaniem odpadami (jak odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, magazynowanie, składowanie i zbieranie odpadów),
  - b) logistyką (jak magazyny, składy i bazy),
  - c) sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, komisów samochodowych, naprawą samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich oraz myjni samochodowych, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;

- 4) nakazuje się stosowanie pokrycia w ujednoliconej kolorystyce czerwieni, brązu i szarości na dachach stromych, dla istniejących i projektowanych budynków lub ich części na terenie jednej działki budowlanej;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, garaży blaszanych nieotynkowanych lub kiosków;
- 6) zakazuje się stosowania, jako materiałów wykończenia elewacji: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 7) dopuszcza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych imitujących naturalne materiały jak kamień i drewno;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków garaży jako wolnostojących, w tym na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno - budowlanych;
- 9) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach wynikających ze specyfiki obiektu lub urządzenia, z terenów o innym przeznaczeniu;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne wraz z zadaszeniami, obiekty lub urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8. 1.** W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej i biogazowni.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) w przypadku wystąpienia usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) w przypadku wystąpienia zabudowy mieszkaniowej (lokali mieszkalnych), realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego, obowiązuje zastosowanie przez inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi;

3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód;
- 3) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Nowej Soli w formie kart adresowych, które obejmuje się ochroną konserwatorską w planie:

- 1) budynek przy ul. Zamiejskiej nr 18,
- 2) budynek przy ul. Zamiejskiej nr 16,
- 3) budynek przy ul. Zamiejskiej nr 14,
- 4) budynek przy ul. Polna nr 1,
- 5) budynek przy ul. Polna nr 5,
- 6) budynek przy ul. Polna nr 7,
- 7) budynek przy ul. Polna nr 9,
- 8) budynek przy ul. Polna nr 11,
- 9) budynek przy ul. Polna nr 13,
- 10) budynek przy ul. Polna nr 15,
- 11) budynek przy ul. Polna nr 17,
- 12) budynek przy ul. Polna nr 19.

2. Dla zabytków, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakazuje się przebudowy i nadbudowy, w tym zmiany historycznej formy zewnętrznej, w sposób, który doprowadzi do utraty wartości historycznego budynku i zaburzenia jego kompozycji;
- 2) nakazuje się zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie proporcji bryły, geometrii dachu, kompozycji, wystroju i kolorystyki elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych, kształtu i rozmieszczenia historycznych otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) zakazuje się wprowadzanie pokrycia dachowego z blach profilowanych;
- 4) nakazuje się utrzymanie historycznego pokrycia dachowego w formie dachówki ceramicznej karpiówki, a w przypadku konieczności wymiany - zastosowanie materiału tożsamego;
- 5) nakazuje się utrzymanie historycznej stolarki okiennej lub wymianę z powtórzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki;
- 6) nakazuje się utrzymanie historycznej stolarki drzwiowej lub wymianę z powtórzeniem materiału, konstrukcji, formy, podziałów, detalu i kolorystyki;
- 7) zakazuje się ocieplania fasady i elewacji posiadających detal architektoniczny, licowanych cegłą;
- 8) nakazuje się utrzymanie wystroju zewnętrznego budynku (detalu architektonicznego, schodów, balustrad, itp.);
- 9) zakazuje się umieszczania na eksponowanych elewacjach elementów naruszających ich kompozycję (w tym urządzeń technicznych, reklam, świetlnych ekranów, anten satelitarnych i podobnych);

10) zakazuje się umieszczania kasety z mechanizmem rolety zewnętrznej w świetle wykończonych otworów okiennych i drzwiowych posiadających dekoracyjne opaski.

**§ 10.** 1. W granicach planu znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków cmentarz komunalny oznaczony na rysunku planu przy ulicy Zamiejskiej, który obejmuje się ochroną konserwatorską w planie.

2. Dla zabytku obszarowego, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- 1) nakazuje się utrzymanie obecnej funkcji zieleni urządzonej wysokiej ;
- 2) zakazuje się zabudowy;
- 3) zakazuje się zagospodarowania obszaru w sposób niedostosowany do zabytkowego charakteru;
- 4) nakazuje się zachowanie i ochronę starodrzewu i komponowanej zieleni, historycznych ciągów komunikacyjnych i nawierzchni;
- 5) nakazuje się dostosowanie małej architektury do charakteru historycznego zagospodarowania przestrzeni, z poszanowaniem pierwotnej funkcji.

## **Rozdział 6**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 11.** Obszar objęty planem w całości, położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia, zawarte w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

**§ 12.** 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne fronty działek: - 19 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego - powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

3. Dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, nie obowiązują.

## **Rozdział 8**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 13.** 1. Do przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w planie zalicza się tereny oznaczone symbolem: **KDD**, **ZPW** i **ZPN**.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności terenu;
- 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób z różnego typu niepełnosprawnością;
- 3) realizację elementów małej architektury, oświetlenia, kompozycji nawierzchni, w ujednoliconej stylistyce w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z elementami technicznego zagospodarowania terenu.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują zapisy zawarte w rozdziale 8.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 14.** 1. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez drogi publiczne usytuowane poza planem, stycznie do granicy planu oraz drogi publiczne wyznaczone w graniach planu.

2. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
  - a) lokale mieszkalne – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) biura – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) obiekty handlowe – 1 stanowisko postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) restauracje, kawiarnie – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) hotele, pensjonaty – 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe,
  - f) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 stanowisko postojowe na 10 miejsc siedzących,
  - g) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie, salony fryzjerskie i kosmetyczne – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) szkoły, przedszkola, żłobki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczęte 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje na parkingu składającego się z minimum 10 stanowisk postojowych;
- 3) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;
- 4) miejsca postojowe mogą być wykonane jako terenowe lub jako garaż wbudowany lub wolnostojący, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 1 stanowisko na 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

**§ 15.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu, w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 2;

- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z dystrybucyjnej sieci gazowej.
7. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

## **Rozdział 10** **Stawki procentowe**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 11** **Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 17. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego symbolem MNW, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) garaże lub budowle przekryte dachem,
  - c) zieleń urządzona;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu - w odległości 4 m liczonej od linii ograniczającej drogi dojazdowe KDD i wzdłuż linii rozgraniczających teren;
- 2) parametry budynków mieszkalnych:
  - a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – do 3 kondygnacji,
  - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m,
  - c) rodzaj dachu – dach stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
  - d) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych - pomiędzy 25° a 45°;
- 3) wysokość zabudowy budynków garaży lub budowli przekrytych dachem - maksymalnie 5 m;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,05 do 1,0;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 20%.

**§ 18. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego symbolem MNW/MWW, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca;
2. przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) garaże lub budowle przekryte dachem,
- c) zieleń urządzona;

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:



- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu - w odległości 4 m liczonej od linii ograniczającej drogi dojazdowe KDD, drogi wewnętrzne KR oraz od granicy planu i wzdłuż linii rozgraniczających teren;
- 2) parametry budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej:
  - a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – do 3 kondygnacji,
  - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m,
  - c) rodzaj dachu – dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
  - d) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - pomiędzy 25° a 45°;
- 3) wysokość zabudowy budynków garaży lub budowli przekrytych dachem - maksymalnie 5 m;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,05 do 1,0;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 20%.

**§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem MN/U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa;
2. przeznaczenie uzupełniające:
  - a) garaże lub budowle przekryte dachem,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń urządzona;
3. przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu - w odległości 4 m liczonej od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne KR;
  - 2) parametry budynków mieszkalnych i usługowych:
    - a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – do 3 kondygnacji,
    - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m,
    - c) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
    - d) kąt nachylenia głównych połaci dachowych dla dachu stromego - pomiędzy 25° a 45°;
  - 3) wysokość zabudowy budynków garaży lub budowli przekrytych dachem - maksymalnie 5 m;
  - 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
  - 5) intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,05 do 1,2;
  - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 20 %.

**§ 20. 1. Dla terenu zieleni urządzonej wysokiej, oznaczonego symbolem ZPW, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona wysoka,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) urządzenia obsługi technicznej terenu **WS**,
  - c) infrastruktura techniczna;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

1) parametry budowli przekrytych dachem:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 6 m,
- b) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
- c) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachu stromego - pomiędzy 25° a 45°;
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,9;
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 75 %.

**§ 21. 1. Dla terenu zieleni urządzonej niskiej, oznaczonego symbolem ZPN, ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona niska,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) urządzenia obsługi technicznej terenu **WS**,
- c) infrastruktura techniczna;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

1) parametry budowli przekrytych dachem:

- f) wysokość zabudowy – maksymalnie 6 m,
- g) rodzaj dachu – płaski, dopuszcza się dach stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
- h) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachu stromego - pomiędzy 25° a 45°;
- i) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,9;
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 75 %.

**§ 22. 1. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego symbolem RN, ustala się:**

1) w zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje funkcja rolnicza;

2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 23. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS, ustala się:**

1) w zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje funkcja wody powierzchniowe śródlądowe;

2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24. 1. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem KDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem KR, ustala się minimalną szerokość w linach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:**

1) dróg dojazdowych **KDD** od 3,8 do 10,0 m;

2) drogi wewnętrznej **KR** 10,0 m;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację jezdni oraz chodników lub dróg pieszo-rowerowych,
- b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,
- c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji.

## **Rozdział 12**

### **Przepisy końcowe**

**§ 25.** W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Kamienną, Zielonogóorską, rzeką Czarną Stróżką do granicy z Gminą Otyń, uchwalonego uchwałą Nr LVI/345/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 18 poz. 289 z dnia 19 marca 2010 roku).

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od ..... 2023 r. do ..... 2023 r., których termin złożenia upłynął dnia ..... 2023 r.,  
nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 t.j. ze zm.), Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie obciąży budżet gminy miejskiej Nowa Sól w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr LIX/514/22 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń. Dla terenu objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Kamienną, Zielonogórską, rzeką Czarną Stróżką do granicy z Gminą Otyń, uchwalonego uchwałą Nr LVI/345/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 18, poz. 289).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Zamiejską i Polną do granicy z Gminą Otyń opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym planem, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami. Plan dotyczy zagospodarowania terenów w strefie mieszkalnictwa Pleszówek.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy, które projekt planu uwzględnia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt:

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalono w zapisach rozdziału 3.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Ustalono w zapisach rozdziału 4.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska – ustalono w zapisach rozdziału 4;

b) Wymagania dotyczące gospodarowania wodami – ustalono w zapisach rozdziału 5;

c) Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych – nie dotyczy;

d) Wymagania dotyczące ochrony gruntów leśnych – nie dotyczy;

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Nie dotyczy.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Ustalono w zapisach par. 7.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Nie dotyczy.

7) *prawo własności;*

Projekt planu sporządzany jest na terenach należących do osób prywatnych i terenach gminnych;

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy.

9) *potrzeby interesu publicznego;*

Nie dotyczy.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Nie dotyczy.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Wymagania dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane poprzez odpowiednie treści komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Wymagania dotyczące zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez zamieszczenie komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM, na stronie BIP-u, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości;

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;*

Nie dotyczy.

#### Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3:

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Przeznaczenie terenu i określenie potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu nie zostały zmienione.

#### Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust 4:

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:*

1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*

Lokalizacja terenów mieszkaniowych w północnej części miasta będzie sprzyjać minimalizowaniu transportochłonności układu przestrzennego;

2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*

Nie dotyczy;

3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*

Na terenach komunikacji dopuszczono lokalizację dróg pieszo - rowerowych;

4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej planowane funkcje predysponują jej lokalizację;

b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz*

*najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

Lokalizacja terenów inwestycyjnych charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczającym na obecnym etapie stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnej dla nowej, planowanej zabudowy.

*Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2*

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawierającą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto” oraz miejscowych planów zagospodarowania przyjęto uchwałą LXIV/551/22 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto wraz ze zmianą studium nr 1 oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

*Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania zgodny jest z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404).

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.