# PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami niemieszkalnymi, położonej w obrębie 3 miasta Nowa Sól, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól - Miasto

| KW Nr | Pow. w ha | Oznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|
| ZG1N/00034556/4 | 0.3586<br>0.0129<br><br>łącznie:<br>**0.3715** | działka nr **349/3**<br>działka nr **349/4**<br>ul. Drzymały 4<br>obręb 3 miasta Nowa Sól<br>nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi o funkcji: magazynowo-gospodarczej z kotłownią, biurowej z warsztatem, gospodarczej i garażowej oraz wiatą o łącznej powierzchni użytkowej 1.959,25 $m^2$ | brak | **3.000.000,00 zł** | **300.000,00 zł** |

**Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2026.1263)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa**; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa i gospodarcza. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, pod względem kształtowania krajobrazu. Część działki nr 349/3 o szerokości 150 m, zlokalizowana jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr **349/4** obciążona zostanie **służebnością drogi koniecznej** na rzecz każdoczesnych właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr **349/1 i 349/5** zabudowanych obiektami garażowymi.

**Znajdujące się na nieruchomościach drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę** wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2026.13 ze zm.).

**Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy nastąpi do dnia 30 czerwca 2027 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2027 r. o godzinie $9^{00}$ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.**

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 8 stycznia 2027 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, w PKO Bank Polski S.A. **Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać adres nieruchomości,** a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne",
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Oględzin nieruchomości będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 4590344, 68 4590340** bądź pod adresem e-mail: mantura@nowasol.pl lub zuberek@nowasol.pl w wyznaczonych poniżej terminach:
- w dniu **28 grudnia 2026 roku (poniedziałek)** w godzinach $13^{00}$ – $13^{20}$,
- w dniu **4 stycznia 2027 roku (poniedziałek)** w godzinach $9^{00}$ – $9^{20}$.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 7 tel. 68 4590343.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej" zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty: „Przetargi": „Klauzula informacyjna RODO" (pod adresem: https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rodo.html?).*

Sporz. B.Mantura-Wardęga