PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **4** miasta Nowa Sól, stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto

Lp.	KW Nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00063403/9	0.0687	obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/5** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**118.000,00 zł**	**12.000,00 zł**
2.	ZG1N/00063403/9	0.1529	obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/9** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**262.000,00 zł**	**27.000,00 zł**
3.	ZG1N/00063403/9	0.1130	obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/12** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**194.000,00 zł**	**20.000,00 zł**
4.	ZG1N/00063403/9	0.1851	Obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/2** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**317.000,00 zł**	**32.000,00 zł**
5.	ZG1N/00063403/9	0.0741	Obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/3** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**127.000,00 zł**	**13.000,00 zł**
6.	ZG1N/00063403/9	0.0902	Obręb **4** miasta Nowa Sól działka nr **1168/4** nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	**155.000,00 zł**	**16.000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży **zawierać będzie podatek VAT**- wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1. pkt 1 oraz art 41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprzedawane **nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**

Znajdujące się na nieruchomościach drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywcy mogą usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2026 poz. 13).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2026 roku o godzinie 9^{00} w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy **Parafialnej 2.**

Poprzednie przetargi na nieruchomość z pozycji nr 1 odbyły się w dniach 27 maja 2026 r. i 15 października 2026 r., z pozycji nr 2 i 3 w dniu 15 października 2026 r.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 7 grudnia 2026 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki,** a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**.

Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne",
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz. U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 7 tel. **68 4590343.**

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.2026.399ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej" zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu; „Przetargi" w zakładce „Klauzula informacyjna RODO" (pod adresem: https://bip.nowasol.pl/przetargi.html).

Sporządził: B. Mantura-Wardęga