PREZYDENT
MIASTA NOWA SÓL
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

GKŚ.6220.18.2026 Nowa Sól, 2026-11-06

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)
- art. 59, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Grażyny Kołodziej i Pani Joanny Moczko-Król, Energetyka Cieplna Opolszczyzny SA, ul. Harcerska 15, 45-118 Opole**, z dnia 30 lipca 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 07.08.2026 r.)

S T W I E R D Z A M

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej 2XDN250 zlokalizowanej w rejonie ulic Fredry i Staszica w Nowej Soli”**

O K R E Ś L A M

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia:
   1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
   2. Cały obszar przedsięwzięcia w fazie jego realizacji wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
   3. Do wszelkich wykonywanych prac na terenie inwestycji stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
   4. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do

stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.

5. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
6. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie, w razie wystąpienia takiej konieczności, prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany, lub maty sorpcyjnej.
7. Wodę niezbędną w trakcie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
8. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowany podmiot.
9. Ograniczyć powierzchnię prac do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu prac.
10. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także na odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
11. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych z wykorzystaniem substancji chemicznych. Prace te należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

UZASADNIENIE

W dniu 07 sierpnia 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek **Pani Grażyny Kołodziej i Pani Joanny Moczko-Król, Energetyka Cieplna Opolszczyzny SA, ul. Harcerska 15, 45-118 Opole**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej 2XDN250 zlokalizowanej w rejonie ulic Fredry i Staszica w Nowej Soli”**.

Wobec powyższego w dniu 07 sierpnia 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomiono strony za pośrednictwem zawiadomienia Prezydenta Miasta Nowa Sól znak: GKŚ.6220.18.2026 z dnia 07 sierpnia 2026 r.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany:

- § 3 ust. 1 pkt 32 – instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

W związku z procedurą wynikającą z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) Prezydent Miasta Nowa Sól, tj. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.346.2026.AK2 z dnia 27 sierpnia r. (wpływ do tut. Urzędu 27.08.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma koniczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 7 września 2026 r. do Urzędu Miejskiego Nowa Sól wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze znak: VG.ZZŚ.4130.1.176.2026 z dnia 7 września 2026 r. zawiadamiające o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem znak: VG.ZZŚ.4130.1.176.2026 z dnia 12 października 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 12.10.2026 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
2. Cały obszar przedsięwzięcia w fazie jego realizacji wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do wszelkich wykonywanych prac na terenie inwestycji stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.
5. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.

6. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie, w razie wystąpienia takiej konieczności, prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany, lub maty sorpcyjnej.
7. Wodę niezbędną w trakcie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
8. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowany podmiot.
9. Ograniczyć powierzchnię prac do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu prac.
10. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także na odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
11. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych z wykorzystaniem substancji chemicznych. Prace te należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

W terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2. Wobec powyższego, Prezydent Miasta Nowa Sól, zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy, uznał, że niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Prezydent Miasta Nowa Sól stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględnił łącznie następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670):

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Celem inwestycji jest przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN250 o długości 360 m, zlokalizowanej w rejonie ulicy Aleksandra Fredry, Stanisława Staszica oraz Tytusa Chałubińskiego w Nowej Soli. Realizacja zadania przejmie funkcję przesyłu ciepła na odcinku od komory na działce 179/179 do komory na działce 171/12, zastępując tym samym ponad 40 letnią wyeksploatowaną sieć ciepłowniczą. Planowana powierzchnia inwestycji: ok. 4 000 m^2. Inwestycja jest przeznaczona do realizacji na terenie dz. o nr ewid.: 179/179, 171/14, 1102/1, 171/15, 171/16, 171/17, 166, 167/20, 167/10, 165/102, 171/12 obręb 2 Nowa Sól.

Prezydent Miasta Nowa Sól uwzględnił informacje o:

- skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – planowana inwestycja zlokalizowana będzie w północno-zachodniej części miasta Nowa Sól,
    a) powiązaniach z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej,

b) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych. Ponadto nie spowoduje zagrożenia dla różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie,

c) emisji i występowania innych uciążliwości – w okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych, dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady, oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska prowadzenie robót budowlanych powodować będzie okresową emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie sieci ciepłowniczych nie będzie związane ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak: emisja hałasu, emisja wibracji, emisja zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów czy ścieków,

d) ocenionym w oparciu o wiedzę naukową ryzyku wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – w przypadku przedmiotowej inwestycji, mając na uwadze jej charakter, wyklucza się możliwość występowania poważnej awarii. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała również wpływu na zmiany klimatu,

e) przewidywanych ilościach i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – odpady powstające w czasie budowy (ziemia, gruz z wykopów, resztki betonu i asfaltu) będą na bieżąco wywożone lub wykorzystywane do rekultywacji terenu po budowie. Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych,

a) zagrożeniach dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – inwestycja nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary błotne,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,

c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary górskie lub leśne,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych – przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na zbiorniku wód podziemnych 302 Pradolina Barycz-Głogów,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub innych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Środkowej Odry”, położony w odległości ponad 1,5 km,
- obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLB080004, położony w odległości ponad 1,5 km,

- obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014, położony w odległości ponad 1,5 km,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
h) gęstość zaludnienia – dla obszaru miasta Nowa Sól wynosi 1772,7 os./km^2,
i) obszary przylegające do jezior – przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest realizowane na obszarach przylegających do jezior,
j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – działki przeznaczone na projektowaną inwestycję zlokalizowane są w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899,

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzować się będzie oddziaływaniem o charakterze krótkotrwałym, odwracalnym, lokalnym (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań),
b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz znaczne oddalenie od granicy państwowej nie będzie oddziaływać transgranicznie,
c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu realizacji inwestycji. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z oddziaływaniami,
d) prawdopodobieństwa oddziaływania – oddziaływanie pewne, na etapie realizacji przedsięwzięcia,
e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – oddziaływanie pewne na etapie realizacji przedsięwzięcia o charakterze lokalnym, chwilowym, nieciągłym, i krótkoterminowym,
f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej,
g) możliwości ograniczenia oddziaływania – po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa odcinka sieci ciepłowniczej przy ul. Chałubińskiego, Fredry i Staszica w Nowej Soli. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 179/179, 171/14, 1102/1, 171/15, 171/161, 171/17, 166, 167/20, 167/10, 165/102, 171/12 obręb 0002 m. Nowa Sól. Realizacja projektowanej sieci ma na celu zastąpienie wyeksploatowanej infrastruktury. Istniejąca sieć ciepłownicza, ze względu na ponad 40-letni okres eksploatacji, charakteryzuje się znacznym stopniem awaryjności oraz postępującą degradacją izolacji

termicznej, co powoduje zwiększone straty ciepła.

Przedsięwzięcie polega na budowie odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej o długości ok. 360 m w ul. Chałubińskiego, ul. Fredry oraz ul. Staszica. Lokalizacja inwestycji obejmuje północno-wschodnią część miasta Nowa Sól, w ujęciu szczegółowym – północną część Zatorza w strefie infrastruktury handlowo-usługowej oraz osiedli mieszkaniowych o niskiej i średniej zabudowie. Działki przewidziane pod inwestycję stanowią tereny zielone, drogi i ścieżki rowerowe o nawierzchni asfaltowej, chodniki oraz parkingi z kostki brukowej. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia obecna jest infrastruktura techniczna, tj. kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz KIP, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich i leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, obszarach przylegających do jezior, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Według aktualnie obowiązującego wykazu jednolitych części wód powierzchniowych, obszar inwestycji położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Czarna Struga od Mirotki do Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Wskaźnikami determinującymi potencjał ekologiczny jest azot amonowy. Głównym źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta – rzeki główne, wały przeciwpowodziowe – rzeki główne, górnictwo – rzeki główne. Głównym źródłem presji troficznych jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia i nie jest również przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia tej JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., lub 2039 r. – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźnika: azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów

osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie ustanowiono odstępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, ale ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, przeznaczonej do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan chemiczny. Zidentyfikowane presje znaczące dla JCWPd nr 78 to pobór punktowy z ujęć wód podziemnych oraz presja obszarowa związana z rolnictwem i gospodarką komunalną.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 302 Pradolina Barycz – Głogów. Najbliższe ujęcia wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę to ujęcie składające się z 13 studni, posiadające ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych. Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia nachodzi na część działek planowanego przedsięwzięcia, natomiast granica strefy ochrony bezpośredniej znajduje się w odległości ok. 780 m od najbliższej działki planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Środkowej Odry" w odległości ponad 1,5 km w kierunku wschodnim. Z kolei najbliższe obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz PLH080014 Nowosolska Dolina Odry znajdują się w odległości ponad 1,5 km w kierunku wschodnim.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego, stanowiący załącznik do uchwały IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, teren inwestycji nie został zakwalifikowany jako krajobraz priorytetowy. Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w korytarzu ekologicznym.

Projektowaną instalację ciepłowniczą przewiduje się wykonać w technologii rur preizolowanych o konstrukcji zespolonej, o średnicy nominalnej DN 250. Zewnętrzna średnica przewodu wraz z izolacją wynosi około 450 mm dla przewodu zasilającego oraz około 400 mm dla przewodu powrotnego. Sieć ciepłownicza stanowi instalację podziemną. Ciepłociąg będzie składał się z dwóch przewodów: przewodu zasilającego (rurociągu zasilania), wyposażonego w dodatkową, pogrubioną warstwę izolacji, przeznaczonego do transportu wody o temperaturze do 125°C, oraz przewodu powrotnego (rurociągu powrotu), przeznaczonego do transportu wody o temperaturze do 75°C. Rurociągi preizolowane zostaną wyposażone w system sygnalizacji i wykrywania nieszczelności oraz preizolowane zawory odcinające.

Projektowana sieć ciepłownicza zostanie wykonana w śladzie istniejącej, ponad 40-letniej sieci kanałowej o średnicy 2 x DN 300 i będzie pełnić funkcję przesyłu ciepła na odcinku od komory zlokalizowanej na działce nr 179/179 do komory zlokalizowanej na działce nr 171/12. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu na części odcinka sieć zostanie poprowadzona po nowej trasie. Na odcinku, na którym projektowana sieć pokrywa się z przebiegiem istniejącej sieci kanałowej, projektowane rurociągi zostaną ułożone bezpośrednio nad istniejącymi kanałami, bez konieczności ich demontażu. W przypadku stwierdzenia zbyt płytkiego posadowienia istniejącej sieci, sposób prowadzenia projektowanych rurociągów zostanie odpowiednio dostosowany do istniejących warunków terenowych i technicznych.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko odbywać się będzie głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia inwestycji wyniesie około 4000 m², a długość projektowanej sieci około 360 m. Na czas budowy przewiduje się zajęcie pasa terenu o szerokości do 10 m, w tym

około 2,5 m na wykonanie wykopu, a pozostałej części na składowanie urobku, prowadzenie prac i rozładunek materiałów. Szerokość wykopu wyniesie około 1,1 m, a jego głębokość do 2,0 m p.p.t., przy zachowaniu minimalnego przykrycia sieci wynoszącego 0,8 m. Masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu. Realizacja sieci nie będzie wiązała się z koniecznością wykonywania przejść przez wody stojące ani płynące. Prace odwodnieniowe będą prowadzone w związku z realizacją przejść poprzecznych przez systemy odwodnienia dróg, wykonanych metodą wykopu otwartego lub przecisku. Dodatkowo w związku z inwestycją planowana wycinka zieleni tj. 8 drzew oraz 20 m2 krzewów.

W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych, dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady, oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego technicznie sprzętu, zgodnie z wymogami BHP, a także odpowiednie zabezpieczanie materiałów sypkich, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Zostanie zapewnione zaplecze budowy z urządzeniami sanitarnymi oraz sorbentami i zestawami do usuwania wycieków substancji ropopochodnych. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane z grupy 17 wg Katalogu odpadów, które będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do okresu prowadzenia prac budowlanych

Funkcjonowanie sieci ciepłowniczych nie będzie związane ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak: emisja hałasu, emisja wibracji, emisja zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów czy ścieków. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, na których została zaprojektowana. Rurociągi w całości prowadzone będą pod ziemią, dlatego nie spowodują zmiany istniejącego krajobrazu.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ze względu na wykonanie wykopów maksymalnie do poziomu 2 m p.p.t., zastosowanie rur preizolowanych oraz montaż systemu alarmowego i stałego monitoringu sieci wykluczono możliwość wypływu wody do gruntu.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Inwestycja położona będzie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól przyjętym uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 101, poz. 1920), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XI/85/19 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 maja 2019 r. Zgodnie z nim poszczególne działki położone są na następujących terenach:

- działki nr 179/179, 171/14, 1102/1 oraz 171/15 – na terenie oznaczonym symbolem KDD, tj. na terenie dróg publicznych dojazdowych;
- działka nr 171/16 – na terenie oznaczonym symbolem KDD i KDG, tj. odpowiednio na

terenie dróg publicznych dojazdowych oraz dróg publicznych klasy głównej;

- działka nr 171/17 – na terenie oznaczonym symbolem KDG, KDD oraz KX,ZN, tj. odpowiednio na terenach dróg publicznych klasy głównej, dróg publicznych dojazdowych oraz ciągów pieszych;
- działka nr 166 – na terenie oznaczonym symbolem KDG, tj. na terenie dróg publicznych klasy głównej;
- działka nr 165/102 – na terenie oznaczonym symbolem ZP-1, tj. na terenie zieleni urządzonej; na części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem technicznym;
- działka nr 171/12 – na terenie oznaczonym symbolem KX,ZN, tj. na terenie ciągów pieszych.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Prezydent Miasta Nowa Sól za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 07 sierpnia 2026 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu informacji dotyczących wniosku w niniejszej sprawie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod adresem www.system.sios.pl. Za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 11 sierpnia 2026 r. Prezydent Miasta Nowa Sól poinformował strony o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z wnioskiem o zajęcie stanowiska czy dla planowanej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 13 października 2026 r. Prezydent Miasta Nowa Sól zawiadomił strony o wyznaczeniu terminu przeglądu dokumentacji przez wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, który został wyznaczony na dzień 5 listopada 2026 r.

Ww. obwieszczenia podane zostały do wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Nowa Sól oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowa Sól.

Dane dotyczące wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod adresem www.system.sios.pl.

W ramach prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zapewniono czynny udział stronom, a także przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym przez tut. Urząd terminie, tj. 5 listopada 2026 r., żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie zapoznała się z zebranym materiałem w niniejszej sprawie oraz nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Prezydent Miasta Nowa Sól analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, uwzględniając uzyskane ww. opinie oraz biorąc pod uwagę ww. informacje o uwarunkowaniach, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonych w art. 72 ust. 1, wniosku ws. zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem sześciu

lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA
Beata Pietrzykowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Załączniki:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1

Otrzymują:
1. Energetyka Cieplna Opolszczyzny SA
   ul. Harcerska 15, 45-118 Opole
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamianie są o czynnościach Organu przez obwieszczenia.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
   ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
   ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze
   ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Marcin Słoński – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska,
pok. 206, tel. (068) 459 03 31

PREZYDENT
MIASTA NOWA SÓL
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

Załącznik nr 1 do decyzji znak: GKŚ.6220.18.2026

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.: „Budowa preizolowanej sieci ciepłowniczej 2XDN250 zlokalizowanej w rejonie ulic Fredry i Staszica w Nowej Soli".

Przedsięwzięcie polega na budowie sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w technologii rur preizolowanych o średnicy DN250 długości 360 m.

Z uwagi na istniejące warunki terenowe, uzbrojenie podziemne oraz konieczność zapewnienia odpowiednich warunków kompensacji wydłużeń termicznych rurom preizolowanym, sieć przebiegać będzie częściowo w śladzie sieci kanałowej oraz częściowo poza nim. W ramach budowy sieci ciepłowniczej zostanie wybudowany rurociąg zasilający DN250 o średnicy zewnętrznej łącznie z izolacją 450 mm na zasilaniu i 400 mm na powrocie. Sieć preizolowana zostanie wykonana w pogrubionej izolacji na zasilaniu, na powrocie izolacja standardowa.

Całkowita długość wybudowanej sieci cieplnej DN250 niezależnie od przyjętego wariantu wyniesie – 360 m. Sieć zostanie zrealizowana jako podziemna w wykonaniu rur preizolowanych.

Realizacja zadania przejmie funkcję przesyłu ciepła na odcinku od komory na działce 179/179 do komory na działce 171/12 zastępując tym samym ponad 40 letnią wyeksploatowaną sieć ciepłowniczą i pozwoli:

- zwiększyć bezpieczeństwo dostaw ciepła poprzez wymianę starych rurociągów, na których występują istotne zagrożenia awariami,
- zapewnić zmniejszenie strat przesyłowych w systemie ciepłowniczym miasta Nowa Sól, a tym samym, przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego i poprawy jakości powietrza na terenie miasta,
- ograniczyć ilość wody zużywanej do uzupełniania ubytków wody sieciowej,
- zdalnie monitorować pracę sieci.

Przewiduje się budowę instalacji do przesyłu ciepłej wody. Sieć ciepłownicza zostanie wykonana w technologii rur preizolowanych, stanowiących konstrukcję zespoloną. Konstrukcja składa się ze stalowej rury przewodowej, umieszczonej centrycznie w płaszczu osłonowym z polietylenu i poliuretanowej izolacji cieplnej, wypełniającej przestrzeń między rurą, a płaszczem osłonowym. Ciepłociąg złożony będzie z dwóch przewodów:

- przewodu zasilającego (rurociąg zasilania), którym gorąca woda o temperaturze do 125° C popłynie z Ciepłowni Centralnej w kierunku istniejącej sieci przy ul. Staszica, A. Fredry;
- przewodu powrotnego (rurociąg powrotu), w którym po oddaniu energii do odbiorców podłączonych do sieci ciepłowniczej, woda o temperaturze do ok. 75°C, wróci do Ciepłowni Centralnej miasta.

Dla przewodu zasilającego zostaną zastosowane rurociągi z pogrubioną warstwą izolacji, co wpłynie na obniżenie strat ciepła do gruntu. Rurociągi preizolowane wyposażone są w system wykrywania nieszczelności typu Brandes. System ten składa się z przewodów alarmowych wbudowanych w warstwę izolacji ułożonych równolegle do rur. Wykrywanie wycieków wody odbywa się na podstawie pomiaru rezystancji izolacji: izolacja w stanie suchym charakteryzuje się wysoką opornością, która w miarę wsiąkania wilgoci stopniowo spada, a osiągając zadaną wartość krytyczną, wywołuje stan alarmowy. System sygnalizuje zawilgocenie rurociągu na całej jego długości, pozwala na szybkie wykrycie przecieku oraz ułatwia jego lokalizację.

Połączenia rurociągów i kształtek będą wykonane jako spawane, metodą TIG (w osłonie argonu). Po kontroli jakości prac spawalniczych dla 100% złączy metodą badania ultradźwiękowego i przeprowadzeniu prób szczelności, połączenia rur zostaną zaizolowane termicznie mufami termokurczliwymi, wypełnionymi pianką poliuretanową. Sieci ciepłownicze będą układane trasą zoptymalizowaną, uwzględniającą istniejące zagospodarowanie terenu, kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną, kolizje z drzewami i krzewami oraz wymagania i ograniczenia

techniczne (dostępność kształtek, wymagania dotyczące układów kompensacji).

Nowa sieć ciepłownicza będzie układana częściowo w śladzie sieci istniejącej, fragmentami po nowej trasie z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, infrastrukturę nadziemną i podziemną w tym nasadzenia, oraz z uwzględnieniem wymaganych układów kompensacji. Zakłada się, że na odcinkach pokrywania się przebiegu sieci starej i nowej, rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio nad starymi kanałami bez potrzeby ich demontażu. Nie wyklucza się jednak, że ze względów technicznych zaistnieje konieczność demontażu części sieci istniejącej. Może to mieć miejsce w przypadku zbyt płytkiego posadowienia sieci istniejącej i tym samym braku miejsca na ułożenie rurociągów nowych.

Na trasie sieci zostaną zamontowane zawory odcinające preizolowane w celu odcięcia występujących wzdłuż sieci przyłączy cieplnych oraz odgałęzień sieci.

Sieć preizolowana układana będzie w wykopach o głębokości od 1,5 do 2,0 m przy zachowaniu minimalnego przykrycia wynoszącego 80 cm. Rurociąg zostanie ułożony na podsypce z piasku o grubości 20 cm, a następnie zasypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rur i przykryty gruntem rodzimym do poziomu terenu. Po ułożeniu i przykryciu rurociągów zagospodarowanie terenu zostanie odtworzone do pierwotnego, zgodnie z warunkami opisanymi w przyjętym projekcie budowlanym.

Masy ziemne zostaną ponownie wykorzystane na potrzeby inwestycji a ich nadmiar zostanie przekazany do:

- odzysku osobom fizycznym i/lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami na ich własne cele - do utwardzania powierzchni; przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia lub
- unieszkodliwienia w instalacjach posiadających stosowne zezwolenia.

W trakcie przebudowy sieci prowadzona będzie ewidencja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty ziemne i montaże będą wykonywane odcinkami w celu ograniczenia utrudnień dla właścicieli działek oraz osób korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Z up. PREZYDENTA
Beata Pietrzykowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.11.06 o godzinie: 07:58:26 przez:
Beata Katarzyna Pietrzykowska.