PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY CHAŁUBIŃSKIEGO

mgr inż.

DATA OPRACOWANIA 03.11.2026 r.

Spis treści

1. Informacje o projektowanym dokumencie 3
1.1. Podstawy prawne opracowania 4
1.2. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania 4
1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami 4
1.4. Metody zastosowane podczas prognozy 10
1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko 11
2. Analiza stanu i zmian środowiska 11
2.1. Istniejący stan środowiska 11
2.1.1. Położenie geograficzne 11
2.1.2. Regionalizacja fizjograficzna 11
2.1.3. Warunki klimatyczne 15
2.1.4. Wody powierzchniowe 15
2.1.5. Wody podziemne i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych 17
2.1.6. Obszary zagrożone powodzią 17
2.1.7. Strefy ochronne ujęć wody 18
2.1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych 18
2.1.9. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi 18
2.1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi 18
2.1.11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 18
2.1.12. Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej 18
2.1.13. Struktura przyrodnicza 18
2.1.14. Zabytki 20
2.1.15. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne 20
2.1.16. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 20
2.1.17. Obszary ograniczonego użytkowania 20
2.1.18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 20
2.1.19. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 20
2.1.20. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 20
2.1.21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 21
2.1.22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 21
2.1.23. Obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi 21
2.2. Ochrona prawna elementów przyrodniczych 21
2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego 22
2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza 22
2.3.2. Wody powierzchniowe 23
2.3.3. Wody podziemne 23
2.3.4. Obszary zagrożone powodzią 23
2.3.5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych 23
2.3.6. Hałas 23
3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 24
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 24
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym

i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 42
6. Charakterystyka ustaleń projektu MPZP 44
7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko 49
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów 54
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 54
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 55

1. Informacje o projektowanym dokumencie

Podstawę do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą OOŚ:

- art. 46 ust. 1 pkt 1) t. j. „*Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*”,
- art. 51 ust. 1 t. j. „*Organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 sporządza prognozę oddziaływania na środowisko*”,
- art. 52 ust. 1 t. j. „*Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i*

stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem".

Do prognozy dołączono zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1f) ustawy OOŚ oświadczenie autora o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74 ust. 2 ustawy OOŚ.

1.1. Podstawy prawne opracowania

Postawy prawne opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą OOŚ,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą POŚ,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1315),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1335 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 1185).

1.2. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Prognoza stanowi realizację Uchwały Nr XXVII/192/25 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu położonego przy ulicy Chałubińskiego.

Celem opracowania jest identyfikacja oraz ocena potencjalnych skutków dla środowiska jakie mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń projektu MPZP oraz wskazanie rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

Projekt MPZP jest zgodny z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Nowa Sól – Miasto, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/243/26 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 2 czerwca 2026 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 3 czerwca 2026 r., poz. 1335.

Po przyjęciu projektu MPZP w granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Starostawską, Przemysłową i Staszica, rzeką Czarną Strugą, ulicą Chałubińskiego i ulicą Północną, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/354/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 marca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 765 w dniu 31 marca 2017 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, przyjętego Uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 101,, poz. 1920 w dniu 12 września 2011 r.

1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W projekcie MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo.

<u>W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym)</u>

Aktualnie obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze miasta Nowa Sól zlokalizowane na obszarze objętym projektem MPZP oraz wyznaczone strefy planistyczne w Planie Ogólnym gminy Nowa Sól – Miasto.

Aktualnie obowiązujące MPZP na obszarze objętym projektem MPZP oraz wyznaczone strefy planistyczne w POG Nowa Sól -Miasto wskazano w **Tabela 1**.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących MPZP oraz wyznaczone strefy planistyczne w POG Nowa Sól-Miasto[1]

L.p.	MPZP/PO	Data uchwały	Dziennik	Uchwała Nr	Przeznaczenie w MPZP/ strefa planistyczna w POG	Przeznaczenie w projekcie MPZP
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Starostawską, Przemysłową i Staszica, rzeką Czarną Strugą, ulicą Chałubińskiego i ulicą Północną	31 marzec 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 765	XLIII/354/17	ZL Tereny lasów MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MWW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej KDD Teren drogi dojazdowej
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza	12 wrzesień 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 101, poz. 1920	XII/94/11	KDG Tereny ulic głównych ZL Tereny Lasów	KDG Teren drogi głównej KDD Teren drogi dojazdowej L Teren lasu
3.	Plan Ogólny Gminy Nowa Sól – Miasto	2 czerwiec 2026 r.	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 1335	XXXIII/243/26	19SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	1MWW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej KDD Teren drogi dojazdowej
					6SO Strefa otwarta	KDG Teren drogi głównej L Teren lasu

Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu położonego przy ulicy Chałubińskiego

Opracowanie ekofizjograficzne wykonano na potrzeby sporządzenia projektu MPZP. W opracowaniu rozpoznano oraz zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym projektem MPZP oraz na terenie miasta Nowa Sól. Określono uwarunkowania ekofizjograficzne – oceniono przydatność terenów do rozwoju konkretnych funkcji użytkowych, wskazano tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom środowiska przyrodniczego oraz wskazano ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

Ustalenia projektu MPZP są spójne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi wskazanymi w ww. dokumencie.

<u>W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym)</u>

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego

Plan przyjęto Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r., poz. 1163). Na terenie miasta Nowa Sól występują inwestycje celu publicznego oraz zadania o znaczeniu ponadlokalnym przedstawione poniżej.

<u>Inwestycje celu publicznego</u>

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w odniesieniu do typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym występujących w obszarach Natura	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014– 2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach

[1] https://polska.e-mapa.net/wykazplanow/

2000, które wymagają ochrony czynnej	2014– 2020
2. Poprawa lub osiągnięcie właściwego stanu ochrony w odniesieniu do pozostałych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków występujących w obszarach Natura 2000	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014– 2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020 Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1378 – Poz. 1163

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM – TOM I

Nazwa inwestycji 1. Modernizacja szpitala w Nowej Soli	Dokumenty źródłowe • Kontrakt Lubuski

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I TURYSTYKI – TOM I

brak

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I TRANSPORTU – TOM I

Nazwa inwestycji 1. Budowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Gorzów Wielkopolski – Sulechów – Legnica	Dokumenty źródłowe • Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) • Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020 • Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku)
2. Modernizacja połączeń drogi S3 z Nowej Soli przez Kożuchów i Żagań/Szprotawę z autostradami A18/A4	• Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego – przedsięwzięcia warunkowe, których realizacja jest uzależniona między innymi od dostępności środków finansowych • Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego
3. Budowa obwodnicy Nowej Soli – Etap III	• Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista zadań rezerwowych, obwodnice: lista warunkowa • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego

4. Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej – odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej – w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego	• Kontrakt Terytorialny dla Województwa Lubuskiego • Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku) • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego
5. Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego	• Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku) • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
6. Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va	• Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2030 7. Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E30
7. Modernizacja Odrzańskiej Drogi Wodnej E20	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 • Strategia Rozwoju Polski Zachodniej 2020

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Likwidacja hałdy odpadów niebezpiecznych w Nowej Soli wpisanej na listę „bomb ekologicznych" – etap II	• Aktualizacja Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1379 – Poz. 1163

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA – TOM I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie (Nowa Sól-Pleszówek – etap I – budowa lewobrzeżnego obwałowania rzeki Odry w km 429,85-432,40 oraz obwałowań rzeki Czarnej Strugi w km 0+000-3+300 oraz Nowa Sól-Pleszówek – etap II – budowa przepompowni odwadniającej z modernizacją istniejących obwałowań)	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029 • Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016) • Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020
2. Regulacja Odry na odcinku od Brzegu Dolnego do ujścia Nysy Łużyckiej • Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)	• Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)
3. Zakup sprzętu do monitorowania obiektów ochrony przeciwpowodziowej województwa lubuskiego	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
4. Odtwarzanie retencji dolin rzek. Opracowanie	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru

programu możliwości i efektywności rozstawu lub likwidacji wałów przeciwpowodziowych w regionie wodnym	dorzecza Odry (2016)
5. Renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów. Opracowanie szczegółowej koncepcji możliwości renaturyzacji dolin rzecznych w regionie wodnym	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
6. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Identyfikacja i sporządzanie wyceny działań modernizacyjnych wraz z opracowaniem programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
7. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Wdrożenie i realizacja programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1%	• Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)
8. Nadzór projektowo-konstrukcyjny. Zarządzanie projektem, pomoc techniczna, oraz wsparcie jednostek w zakresie wdrażania Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły	• Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020

<u>Pozostałe działania o znaczeniu ponadlokalnym</u>

ZADANIA W ZAKRESIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Działania na rzecz zapewnienia korzyści ekosystemowych Natury 2000, w szczególności w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014– 2020 Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1380 – Poz. 1163 w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014– 2020
2. Działania na rzecz promocji zrównoważonej turystyki i zielonych miejsc pracy na terenach obszarów Natura 2000 oraz na rzecz promocji innowacyjnych rozwiązań związanych z siecią Natura 2000	• Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014– 2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014– 2020

ZADANIA W ZAKRESIE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

2. Budowa kompleksu boisk sportowych oraz budynku sanitarno-szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Gimnazjum nr 2 w Nowej Soli	• Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Lubuskiego Na Lata 2016–2018
3. Utworzenie Poradni Patologii Ciąży przy szpitalach o II i III poziomie referencyjnym wraz z wyposażeniem w specjalistyczny sprzęt aparat KTG i USG	• Kierunki rozwoju lecznictwa w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
4. Wyposażenie oddziałów położniczych, w szczególności na II i III poziomie referencyjnym w specjalistyczny sprzęt m.in. w kardiomonitory oraz aparaty USG	• Kierunki rozwoju lecznictwa w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
5. Utworzenie Poradni Konsultacyjnych w zakresie patologii ciąży przy szpitalach o poziomie referencyjnym II i III stopnia	• Kierunki rozwoju lecznictwa w zakresie opieki nad matką i dzieckiem w województwie lubuskim
6. Rozwój Parku Technologii i Logistyki Przemysłu INTERIOR w Nowej Soli	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

ZADANIA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I TURYSTYKI – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Rozwój Lubuskiego Szlaku Wina i Miodu	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020

ZADANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I TRANSPORTU – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Uruchomienie kolei miejskiej i aglomeracyjnej Lubuskiego Trójmiasta	• Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020
2. Świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
3. Świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie województwa lubuskiego na odcinkach linii komunikacyjnych Wrocław – Głogów – Zielona Góra, Szczecin Główny – Zielona Góra – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym	• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
4. Przyjazna komunikacja publiczna – centra pasażerskie Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego	• Kontrakt Lubuski
5. Stworzenie regionalnego planu rozwoju infrastruktury turystycznej dróg wodnych	• Program Rozwoju Lubuskiej Turystyki do 2020 roku Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego – 1381 – Poz. 1163

ZADANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TOM I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Budowa sieci kanalizacyjnej	• V Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

ZADANIA W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA – TOM I 1.

brak

Ponadto w PZPWL wskazano Lądowisko Nowa Sól – Szpital, dla którego należy określić ograniczenia wysokości. Jest to lądowisko śmigłowcowe, sanitarne znajdujące się na terenie Wielospecjalistycznego Szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli przy ul. Chałubińskiego 7. Lądowisko przeznaczone jest do wykonywania startów i lądowań śmigłowców sanitarnych oraz ratowniczych o dopuszczalnej masie startowej do 5700 kg w dzień i w nocy. W 2013 r. lądowisko wpisano do ewidencji lądowisk Urzędu Lotnictwa Cywilnego pod numerem 240.

Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego

Audyt krajobrazowy identyfikuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości m.in. krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania oraz ochrony krajobrazów.

W 2024 r. Sejmik Województwa Lubuskiego przyjął Uchwałę Nr IV/66/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego. Na obszarze objętym projektem MPZP nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych. W **Tabela 2** przedstawiono zidentyfikowane podczas Audytu jednostki krajobrazowe.

Tabela 2. Zidentyfikowane jednostki krajobrazowe na obszarze objętym projektem MPZP

Kod krajobrazu	Typ, podtyp krajobrazu
08-318.31-8	A3a – leśne z przewagą siedlisk borowych

1.4. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu MPZP polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym projektem MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń projektu MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Nowa Sól w zakresie:

- klimatu akustycznego – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- jakości powietrza – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz w ramach monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze,
- stanu czystości wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym ujmowanych w ujęciach wód – z częstotliwością i metodyką badań uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze z uwzględnieniem elementów biologicznych, fizykochemicznych i chemicznych, w tym substancji priorytetowych.

Dla oceny skutków realizacji projektu MPZP proponuje się dokonać oceny zmian stanu środowiska raz w roku, z uwzględnieniem danych z Państwowego Monitoringu Ochrony Środowiska oraz danych uzyskanych od podmiotów prywatnych.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Zgodnie z art. 104 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu, o którym mowa w art. 46 t. j. planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w przypadku stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji przedsięwzięcia albo projektu.

Obszar objęty projektem MPZP nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja ustaleń wskazanych w projekcie MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zatem, realizacja ustaleń projektu MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w zachodniej części miasta Nowa Sól. Obszar objęty projektem MPZP graniczy od:

- południa - z ul. Chałubińskiego oraz dalej z Wielospecjalistycznym Szpitalem, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli,
- wschodu – z Rodzinnymi Ogródkami Działkowymi „Dozamet”,
- północy – z rzeką Czarną Strugą,
- zachodu – z ul. Północną.

2.1.2. Regionalizacja fizjograficzna

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się na obszarze makroregionu Zachodnia Część Obniżenia Milicko-Głogowskiego (318.3), mezoregionu Obniżenie Nowosolskie (318.31) - **Tabela 3**.

Tabela 3. Karta informacyjna mezoregionu Obniżenie Nowosolskie (318.31)

Dane ogólne dotyczące mezoregionu				
Symbol i nazwa mezoregionu	318.31 Obniżenie Nowosolskie			
Położenie w granicach makroregionu	Zachodnia część Obniżenia Milicko-Głogowskiego (318.3)			
Położenie administracyjne	Województwa: **lubuskie**	Powiaty: żarskie, zielonogórski, grodzki Zielona Góra, **nowosolski**	Gminy: Jasień, Nowogród Bobrzański, Świdnica, Kożuchów, **Nowa Sól**, Otyń, Zielona Góra, Zabór	
Powierzchnia [km^2]	428			
Długość granic [km]	132			
Charakter mezoregionu	Wydłużony równoleżnikowo			
Punkty krańcowe	Zachód 15°6’19,657”	Wschód 15°45’10,758”	Południe 51°44’2,377”	Północ 51°54’27,539”
Metryki kształtu	Wskaźnik kształtu 1,793	Wymiar fraktalny 1,186	Wskaźnik wydłużenia 0,516	Wskaźnik wklęsłości 0,664
Rozciągłość [km]	N-S 20		W-E 45	
Wysokość bezwzględna [m n.p.m.]	Maks. 112,5		Średnia 76,3	Min. 59,1
Środowisko przyrodnicze				
Miejsce w podziale tektonicznym	Monoklina przedsudecka, zachodnia część w synklinorium północno-sudeckim, rozdzielone strefą uskokową Odry.			
Przeważające typy utworów przypowierzchniowych	Piaski i żwiry rzeczne; namuły piaszczyste; piaski i żwiry rzeczne teras nadzalewowych; piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe; piaski eoliczne. Lokalnie: torfy; gliny, piaski i żwiry deluwialne, piaski i żwiry wodnolodowcowe; piaski pyłowate i mułki zastoiskowe; mułki zagłębień bezodpływowych; gliny stożków napływowych; gliny zwałowe.			
Przeważające typy genetyczne rzeźby	Dna dolin z terasą zalewową, terasy nadzalewowe, terasy pradolinne, równiny piasków przewianych. Lokalnie: wydmy, stożki napływowe, ostańce erozyjne, stoki.			
Przeważające typy gleb	Gleby bielicowe wytworzone z piasków luźnych, gleby torfowe i murszowe. Lokalnie: mady, gleby rdzawe i bielicowe wytworzone z piasków luźnych; gleby brunatne wykształcone z piasków słabogliniastych i gliniastych, gleby płowe wytworzone z piasków naglinowych i glin zwałowych lekkich.			
Wody	Główne cieki		Bóbr, Śląska Ochla, Czarna Struga, Czarna Strużka, Kanał Dychowski, Solanka, Urzucianka, Rudnianka, Mirotka, Jeleniówka, Męcina, Sucha, Kożuszna, Jarosz.	
	Największe jeziora		-	
	Największe sztuczne zbiorniki wodne		Zbiornik Krzywaniec, Jezioro Turowskie i pozostałe zbiorniki (pow. 10 ha) w żwirowni „Turów” na północ od Nowogrodu Bobrzańskiego.	
	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych		GZWP nr 301 „Pradolina Zasieki – Nowa Sól”, GZWP nr 302 „Pradolina Barycz – Głogów (W)”.	

	Region/rejon hydrogeologiczny	Subregion Pradoliny Barycko-Głogowskiej (VI_6) w Regionie Wielkopolskim (VI).	
Region klimatyczny i dominujące typy pogód w regionie klimatycznym	Region Lubuski (XIV), Region Dolnośląski Zachodni (XXIII). Region Lubuski – w regionie występuje największa liczba dni z pogodą ciepłą (265 dni w ciągu roku) i jednocześnie niewielka liczba dni z pogodą przymrozkową (69), region wyróżnia się także największą liczbą dni z opadem (średnio ponad 170); dni ciepłe są najczęściej pochmurne (jest ich średnio 153) i z opadem (przeciętnie 124); region ten posiada również największą liczbę dni umiarkowanie ciepłych i jednocześnie pochmurnych z opadem (32). Region Dolnośląski Zachodni – w regionie występuje więcej niż w innych regionach dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (przeciętnie 138 dni); tutaj częściej są notowane dni bardzo ciepłe i jednocześnie pochmurne z opadem (21,5); mniej dni występuje z pogodą przymrozkową (średnio 199) i mniej jest dni umiarkowanie mroźnych (11).		
Przeważające siedliska roślinności potencjalnej	Dominuje suboceaniczny bór sosnowy (*Leucobryo-Pinetum*) i kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy (*Querco roboris-Pinetum*). Doliny cieków to głównie siedlisko niżowego łęgu jesionowo-olszowego (*Fraxino-Alnetum*).		
Przeważające typy krajobrazów naturalnych	Krajobrazy dolin i obniżeń: zalewowych den dolin – akumulacyjne oraz teras nadzalewowych – akumulacyjne. Krajobrazy peryglacjalne: równinne i faliste.		
Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego			
Formy prawnej ochrony zasobów biotycznych i walorów krajobrazowych	Parki narodowe: -	Rezerwaty przyrody: RP „Zimna Woda” (leśny), RP „Bukowa Góra” (leśny), RP „Bażantarnia” (leśny)	Parki krajobrazowe: - Obszary chronionego krajobrazu: OCHK Dolina Bobru, OCHK Dolina Śląskiej Ochli
	Obszary Natura 2000: - obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB080004 „Dolina Środkowej Odry”, - specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH080054 „Nowogrodzkie Przygiełkowisko”, PLH080062 „Zimna Woda”, PLH080033 „Broniszów”, PLH080024 „Mopkowy Tunel koło Krzystkowic”, PLH080068 „Dolina Dolnego Bobru”, PLH080014 „Nowosolska Dolina Odry”	Wybrane wybitne zasługujące na uwagę indywidualne formy ochrony przyrody: - pomniki przyrody: aleja 10 lip drobnolistnych, „Dąb Młynarza”, „Dąb Św. Huberta”, „Heliodor”, „Tato” i inne; - użytki ekologiczne: „Kacza Ostoja”, „Poligon”, „Zakole Bobru”, „Żurawie Bagno”, „Ługowskie Łąki”, „Bagno Michała”	
Obszary ochrony przyrody rangi międzynarodowej	-		
Wybitne walory dziedzictwa kulturowego i ich ochrona	- Zabytkowe założenia urbanistyczne lub ruralistyczne: Nowa Sól (XVIII w.), Otyń (XIV w.), Kożuchów (1 połowa XIII w.); - Obiekty rezydencjonalne: Kożuchów: zamek, (XIII-XIV w., XVII w., XVIII w.), zespół pałacowy (XVIII-XIX w.); Ochla: zespół pałacowy i folwarczny (XVIII-XIX w.); Niwiska: zespół pałacowy i folwarczny (XVIII w., XIX w); Pozostałe obiekty rezydencjonalne: Zatonie, Studzieniec, Radwanów, Książ Śląski; - Obiekty sakralne: Kożuchów: kościół pw. Matki Bożej Gromnicznej (XIII-XV w.), kościół szpitalny, obecnie pw. Świętego Ducha (XIV-XVIII w.), zespół stacji maryjnych przy drodze do Mirocina (XVII w.); Otyń: kościół pw. Podwyższenia Świętego Krzyża (XVI w., XVII w.), ruiny klasztoru jezuitów (XVI-XVII w.); Ochla: kościół pw. Wszystkich Świętych (XIV w., XVII-XVIII w.); Studzieniec: kościół pw. św. Wawrzyńca (XV w.); Rudno: kościół pw. św. Judy Tadeusza (XV w., XVIII w.); Pozostałe obiekty sakralne: Jarogniewice, Niwiska, Nowogród Bobrzański, Mirocin Dolny, Nowa Sól;		

	- Inne obiekty: Nowa Sól: zespół dawnego ratusza (XVI-XX w.), zespół gazowni (2 połowa XIX w.), zespół fabryczny „Stara Huta” (XIX w., początek XX w.), zabudowa mieszkalna (XIX-XX w.); Otyń: ratusz (XVIII-XIX w.), zabudowa mieszkalna (XIX w.); Nowogród Bobrzański: zabudowa mieszkalna (XVIII w.); Kożuchów: mury obronne z basztami (XIII-XVI w.), ratusz (XV w.), zabudowa mieszkalna (XVIII w., XIX w.)	
Obiekty z listy Światowego Dziedzictwa UNESCO	-	
Główne miejscowości	Nowa Sól (38 900 os.), Kożuchów (9 500 os.), Nowogród Bobrzański (5 200 os.), Otyń (1 600 os.)	
Główne ośrodki przemysłowe	Nowa Sól, Kożuchów, Nowogród Bobrzański	
Główne węzły komunikacyjne	Nowa Sól, Kożuchów, Nowogród Bobrzański, Mirocin Dolny	
Główne ośrodki turystyczno-rekreacyjne	Nowa Sól, Otyń, Kożuchów, Nowogród Bobrzański, Studzieniec, Ochla	
Sieć komunikacyjna	Drogi kołowe: Drogi ekspresowe: - S3 Świnoujście - Lubawka; Drogi krajowe: - nr 27 granica państwa - Przewóz - Zielona Góra; Drogi wojewódzkie: - nr 283 Zielona Góra - Rejów, - nr 288 Dąbie - Nowogród Bobrzański, - nr 290 - Niwiska - Mirocin Dolny, - nr 292 - Nowe Żabno - Prochowice, - nr 297 Nowa Sól - Bolesławiec, - nr 315 Wolsztyn - Nowa Sól	Linie kolejowe: Linie magistralne: - nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny;
Obiekty i funkcje uciążliwe dla środowiska	Drogi kołowe: droga ekspresowa S3 Świnoujście - Lubawka oraz droga krajowa nr 27 granica państwa - Przewóz - Zielona Góra; Linie kolejowe: linia magistralna nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny;	

2.1.3. Warunki klimatyczne

Wg podziału na regiony klimatyczne wg Wosia (2010) gmina Nowa Sól – Miasto znajduje się w granicach regionu klimatycznego: Dolnośląski Zachodni (XXIII). Region ten charakteryzuje się jedną z najwyższych w Polsce częstością typów pogody umiarkowano ciepłych (temperatura powietrza minimalna w ciągu całej doby powyżej 0°C i średnia temperatura dobowa powietrza w zakresie 5,1°C-15,0°C w ilości od 136,7 dni w roku). Częściej są notowane dni bardzo ciepłe i jednocześnie pochmurne z opadem (21,5); mniej dni występuje z pogodą przymrozkową (średnio 199) i mniej jest dni umiarkowanie mroźnych (11). Usłonecznienie przekracza 1500 godzin w roku. Miesiącem o najwyższych wartościach usłonecznienia jest maj – 225 godzin. Na omawianym obszarze zima jest łagodna i krótka (69 dni), z mało trwałą pokrywą śnieżną.

2.1.4. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrologicznym obszar objęty projektem MPZP znajduje się w dorzeczu Odry, regionie wodnym Środkowej Odry.

Na obszarze objętym projektem MPZP występują jedna Jednolita Część Wód Powierzchniowych rzecznych: RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry.

Charakterystykę ww. JCWP znajdującej się na terenie objętym projektem MPZP przedstawiono w **Tabela 4.**

Tabela 4. Charakterystyka JCWP znajdującej się na terenie objętym projektem MPZP

Nazwa JCWP	Kod	Typ	Status	Monitorowanie zlewni/ ppk na okres 2022-2027	Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	Zidentyfikowane presje znaczące*	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
Czarna Struga od Mirotki do Odry[2]	RW600011153899	RzN Rzeka nizinna	SZCW silnie zmieniona część wód	Tak/ ppk PL02S0401_0605	umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny: brak danych, stan ogólny: zły stan wód	BIO_HM, FIZ, OCH	zagrożona
Cel środowiskowy stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dobry stan chemiczny							
Obszary chronione wymienione w Załączniku IV RDW oraz w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne							
JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: PL.ZIPOP.1393.OCHK.580, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB080004.B, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH080014.H. Na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt o znaczeniu gospodarczym.							
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych Art. 4 ust. 4 RDW, Art. 4 ust. 7 RDW							

* BIO_HM – presja na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii FIZ – presja na elementy fizykochemiczne OCH – presja na obszary chronione

[2] http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW600011153899

2.1.5. Wody podziemne i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 78 o kodzie: GW600078.

Ww. JCWPd należy do obszaru dorzecza Odry, regionu wodnego Środkowej Odry i jest monitorowana - ocena stanu wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148) przedstawia się następująco:

- stan chemiczny: dobry,
- stan ilościowy: dobry,
- stan JCWPd: dobry.

Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wg stanu na 2018 r. wynoszą 93815.95 tys. m^3/rok, obecnie wykorzystanych jest 14% dostępnych zasobów. JCWPd nr 78 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona chemicznie[3].

Spływ wód powierzchniowych z uwagi na ukształtowanie terenu odbywa się w kierunku rzeki Odry. Bazą drenażu dla poziomów przypowierzchniowych oraz użytkowych poziomów wodonośnych jest również dolina rzeki Odry, przepływająca wzdłuż północno-wschodniej granicy JCWPd. W części centralnej przepływ wód odbywa się w kierunku północno-wschodnim. W północno-zachodniej części obszaru bazę drenażu stanowią dwa równoleżnikowe, lewobrzeżne dopływy Odry (Śląska Ochla, Czarna Struga - uchodzące do Odry w okolicach Nowej Soli), do których spływają wody od północy i od południa. Na południowym - wschodzie przepływ odbywa się w kierunku wschodnim. Lokalną bazę drenażu stanowi również rzeka Rudna. Wysokość powierzchni piezometrycznej waha się od 60-120 m n.p.m. w rejonie północno-zachodnim do 70-140 m n.p.m. w rejonie południowo-wschodnim. Wody podziemne są zasilane dzięki infiltracji opadów atmosferycznych w nieizolowane lub słabo izolowane utwory piaszczysto-żwirowe.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) stanowią zespoły przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym. Zostały one wydzielone z uwagi na ich szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę. GZWP spełniają określone kryteria ilościowe i jakościowe. Granice GZWP określone są warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych i podstawowymi kryteriami hydrogeologicznymi i jakościowymi.

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)" gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W) tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego w postaci piasków i żwirów o miąższości 2,85 m. GZWP ma charakter porowy o strukturze pradoliny i częściowo doliny, która wypełniona jest osadami zlodowaceń: południowopolskiego i środkowopolskiego oraz Wisły. Pradolina charakteryzuje się swobodnym (lokalnie swobodno-napiętym) zwierciadłem i brakiem izolacji lub słabą izolacją. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 302 zachodzi pośrednio dzięki infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika a lokalnie również wskutek infiltracji wód powierzchniowych.

2.1.6. Obszary zagrożone powodzią

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1335 z późn. zm.) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to obszary narażone na zalanie, które wymagają szczególnej uwagi w planowaniu przestrzennym oraz w działaniach związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka

[3] http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600078

powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia: wału przeciwpowodziowego, wału przeciwsztormowego, budowli piętrzącej.

Obszar objęty projektem MPZP nie znajduje się na ww. obszarach.

2.1.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują obiekty hydrogeologiczne, w tym ujęcia wód i wyznaczone dla nich strefy ochronne.

2.1.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych zgodnie z Art. 141 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1335 z późn. zm.) ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego. Dla obszaru ochronnego wskazuje się ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Na obszarze objętym projektem MPZP nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

2.1.9. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Według danych z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach obszaru objętego projektem MPZP nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

2.1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

2.1.11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

2.1.12. Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z prowadzonym przez Ministra Zdrowia rejestrem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej wraz z kierunkami leczniczymi na terenie objętym projektem MPZP nie znajdują się obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.1.13. Struktura przyrodnicza

Do najcenniejszych gatunków roślin występujących na terenie gminy Nowa Sól – Miasto lub w najbliższym sąsiedztwie miasta zalicza się:

- turzyca piaskowa *Carex arenaria* – piaszczyste tereny w okolicach Nowej Soli,
- turzyca tunikowa *Carex paradosa* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- turzyca darniowa *Carex caespitosa* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- turzyca Bueka *Carex Buekii* – brzegi wód, łąki i moczary w okolicach Nowej Soli,
- turzyca oścista *Carex aristata* – łąki i śródleśne moczary w okolicach Nowej Soli,
- sit cienki *Juncus filiformis* – łąki, rowy w okolicy Starego Żabna,
- sit czarny *Juncus atratus* – łąki w okolicach Nowej Soli,
- szafirek groniasty *Muscari racemosum* – pola, przydroża w okolicy Nowej Soli,

- wrzosowiec Marschalla *Corispermum Marschallii* -nieliczne okazy w parku w Nowej Soli,
- goździcznik wycięty *Tunica prolifera* – suche miejsca w okolicy Nowej Soli,
- karmnik bezpłatkowy *Sagina apelata* – łąki i rowy w miejscach wilgotnych wzdłuż Odry od Nowej Soli do Kiełcza,
- rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* - wilgotne rowy w okolicy Nowej Soli,
- gęsiówka Gerwrda *Arabis Gerardi* - łąki, zarośla w okolicach Nowej Soli,
- rezeda żółta *Reseda lutea* – przydroża w okolicy Nowej Soli,
- rojnik pospolity *Sempervivum soboliferum* – rzadko w miejscach piaszczystych w okolicy Starego Żabna,
- pięciornik wiosenny *Potentilla verna* – suche lasy w okolicach Nowej Soli,
- traganek piaskowy *Astragalus arenarius* – piaski w okolicy Nowej Soli,
- bodziszek kosmaty *Geranium molle* – pola, przydroże w okolicy Nowej Soli,
- fiołek mokradłowy *Viola stagnina* – wilgotne łąki okolic Nowej Soli i Starego Żabna,
- kotewka orzech wodny *Trapa natans* – okolice Nowej Soli,
- czechrzyca grzebieniasta *Scandix pecten – Veneris*,
- kropidło piszczałkowate *Oeanthe fistulosa* – bagna, rowy w okolicy Starego Żabna,
- selernica żyłkowana *Cnidum dubium* – zarośla, podmokłe łąki w okolicy Nowej Soli nad Odrą,
- włóczydło polne *Caucalis daucoides* – rzadka wśród zbóż w okolicy Nowej Soli,
- goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe* – wilgotne łąki Starego Żabna,
- kaminka wielka *Cuscuta lupuliformes* – spotykano na drzewach i krzewach w okolicy Nowej Soli,
- niezapominajka skąpokwiatowa *Myosotis sparsiflora* – zarośla, lasy liściaste okolicy Nowej Soli,
- turzyca oszczepowata *Scutellaria hastiofolia* – brzegi wód, mokradła okolic Nowej Soli,
- szałwia okręgowa *Salvia verticillata* – zarośla, przydroża w Nowej Soli nad Odrą,
- konitrut błotny *Gratolia officinalis* – bagna, brzegi wód, łąki w okolicach Nowej Soli nad Odrą,
- przetacznik wodny *Veronica comosa* – rowy, brzegi wód w okolicy Nowej Soli,
- pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* – widne lasy w okolicach Nowej Soli,
- starzec błotny *Senecio paluster* – błota, rowy, brzegi wód w okolicach Nowej Soli,
- kozibród wielki *Tragopogen maior* – przydroża okolic Nowej Soli.

Na obszarze miasta Nowa Sól spotyka się następujące gatunki zwierząt:

- jeż europejski *Erinaceus europaeus*,
- kret europejski *Talpa europaea*,
- ryjówka aksamitna *Sorex araneus*,
- ryjówka malutka *Sorex minutus*,
- rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens*,
- karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*,
- nocek rudy *Myotis daubentonii*,
- kuna domowa *Martes foina*,
- badylarka pospolita *Micromys minutus*,
- wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*,
- kania ruda *Milvus milvus*,
- błotniak stawowy *Circus aeruginosus*,
- łabędź niemy *Cygnus olor*,
- pustułka zwyczajna *Falco tinnunculus*,
- słowik szary *Luscinia luscinia*,
- słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*,
- kumak nizinny *Bombina bombina*,
- rzekotka drzewna *Hyla arboreta*,
- grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*,
- ropucha szara *Bufo bufo*,
- ropucha zielona *Bufo viridis*,
- zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*,
- jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*,
- jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*,

- padalec *Angius fragilis*,
- biegacz fioletowy *Carabus violaceus*,
- biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*,
- kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*.

2.1.14. Zabytki

Na terenie objętym projektem MPZP nie znajdują się żadne zabytki.

2.1.15. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z Art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zakłady (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2120) ochrona pomników zagłady polega na tworzeniu ich stref ochronnych oraz wprowadzeniu na obszarze pomników zagłady i ich stref ochronnych szczególnych zasad.

Zgodnie z wykazem pomników zagłady wskazanym w Art. 2 ww. Ustawy na obszarze objętym projektem MPZP nie znajdują się pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

2.1.16. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie objętym projektem MPZP nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

2.1.17. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z Art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) *„jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania*”.

Na terenie objętym projektem MPZP nie zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania na podstawie Art. 135 ust. 1 ustawy POŚ.

2.1.18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym projektem MPZP nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.1.19. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zadania rewitalizacyjne, w świetle ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, są typowane z uwzględnieniem obszarów zdegradowanych. Ustawa ta wskazuje sposób ich wyznaczania, wskazuje też konieczność podjęcia uchwały o wyznaczeniu tych obszarów oraz obszaru rewitalizacji. Na terenie objętym projektem MPZP nie występują obszary zdegradowane oraz nie wskazuje się obszarów przewidzianych do rewitalizacji.

2.1.20. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z Art. 118b ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) *„Rada powiatu, może w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie*”.

Rada Powiatu Nowosolskiego nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją na obszarze objętym projektem MPZP.

2.1.21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Art. 3 pkt 48a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej *zalicza się zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), o których mowa w Art. 248 ust. 1 ustawy POŚ*. Klasyfikacji dokonuje się na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Według wykazu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (stan na dzień 31 grudnia 2025 r.) w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól nie znajdują się zakłady ZDR. Na terenie miasta znajduje się natomiast jeden zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Orlen S.A. Terminal Paliw w Nowej Soli BP93 przy Al. Wolności 4, znajdujący się w odległości ponad 2,4 km od obszaru objętego projektem MPZP.

2.1.22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z Art. 36 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1125 z późn. zm.) pasem nadbrzeżnym jest *obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego i w jego skład wchodzi pas techniczny*.

W obszarze administracyjnym miasta Nowa Sól nie wyznaczono obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

2.1.23. Obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz obszary wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

2.2. Ochrona prawna elementów przyrodniczych

W ramach analizy przeprowadzono rozpoznanie obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2026 r. poz. 1315) oraz innych prawnie chronionych obiektów przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych) położonych na terenie miasta Nowa Sól. Analiza obejmowała:

- parki narodowe,
- rezerwaty przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- korytarze ekologiczne.

Informacje dotyczące terenów cennych przyrodniczo, podlegających ochronie prawnej pozyskano z zasobów Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska[4] oraz Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody[5].

Teren objęty projektem MPZP znajduje się poza wyznaczonymi formami ochrony przyrody. Wykaz form ochrony przyrody zidentyfikowanych na terenie miasta Nowa Sól wraz z odległości do obszaru objętego

[4] http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

[5] https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/

projektem MPZP wskazano w **Tabela 5**.

Tabela 5. Formy Ochrony Przyrody na terenie miasta Nowa Sól wraz z odległościami do obszaru objętego projektem MPZP

Lp.	Nazwa	Kod	Odległość do obszaru objętego projektem MPZP [km]
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry	PL.ZIPOP.1393.OCHK.580	2,58
2.	Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH080014.H	2,59
3.	Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry	PL.ZIPOP.1393.PLB080004.B	2,59
4.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.488	2,16
5.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.489	2,96
6.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.490	2,94
7.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.491	2,78
8.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.492	2,19
9.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.493	2,73
10.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.494	2,26
11.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.495	2,14
12.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.496	1,89
13.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.497	2,24
14.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.499	2,12
15.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.501	2,33
16.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.502	2,13
17.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.503	1,44
18.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.504	2,85
19.	Pomnik przyrody	PL.ZIPOP.1393.PP.0804011.505	1,48

Źródło: opracowanie własne w oparciu o dane z CRFOP.

Zgodnie z Art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.*

Korytarz ekologiczny to przestrzennie ciągła struktura przyrodnicza (nieprzerwana wskutek zainwestowania terenów), z zachowanymi cechami naturalnymi lub zbliżonymi do naturalnych oraz funkcjonalnymi, umożliwiającymi przemieszczanie się materii i energii w środowisku, w tym organizmów żywych (np. pas lasu, dolina rzeczna, zadrzewienie śródpolne). Często określony korytarz ekologiczny w rzeczywistości nie zawsze przedstawia fizyczną strukturę ciągłą, lecz jedynie obszar niezabudowany, naturalny lub półnaturalny (swoistą rezerwę ekologiczną), który w otaczającej przestrzeni, poddanej presji, może jednak stanowić potencjalne powiązanie przyrodnicze.

Przez obszar objęty projektem MPZP nie przebiegają wyznaczone korytarze ekologiczne (2005, 2012).

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim w 2025 r., w tym na obszarze miasta Nowa Sól i terenu objętego projektem MPZP przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z załącznikiem do Ustawy - Prawo ochrony środowiska. Obszar objęty projektem MPZP należy do strefy lubuskiej PL0803, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem miast: Gorzów Wielkopolski oraz Zielona Góra. Na

potrzeby rocznej oceny jakości powietrza wykorzystano pomiary intensywne, które były wykonywane na stałych stanowiskach i obejmowały pomiary automatyczne oraz manualne prowadzone codziennie. Ogółem funkcjonowało 10 stacji pomiarowych. Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego, w strefie lubuskiej PL0803 wykazały, iż stężenia dwutlenku siarki nie przekraczają obowiązujących poziomów dopuszczalnych. Badania stężeń dwutlenku azotu i tlenku węgla również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Pomiary benzenu przeprowadzone
w strefie lubuskiej pozwoliły zaliczyć tą strefę do klasy A. Pomiar stężenia troposferycznego ozonu prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Dotrzymanie poziomu docelowego dla ozonu w odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi sprawdzono w oparciu o wyniki pomiarów z trzech lat: 2023, 2024 i 2025 – strefę lubuską zaliczono do klasy A. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono również, że poziom celu długoterminowego stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi został przekroczony – strefę lubuską zaliczono do klasy D2. Badania pyłu zawieszonego PM10 wykazały, że wartości średnich rocznych stężeń pyłu zawieszonego PM10
w strefie lubuskiej nie przekraczają normy średniorocznej. Na wszystkich stacjach prowadzono pomiar stężenia benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 – na żadnym stanowisku nie zaobserwowano przekroczeń poziomu docelowego. Strefę lubuską zaliczono do klasy A. Stężenia: ołowiu, arsenu, niklu i kadmu zawartych w pyle zawieszonym PM10 również nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych[6].

2.3.2. Wody powierzchniowe

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się na obszarze jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych: RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry.

Na terenie objętym projektem MPZP nie znajduje się żaden punkt pomiarowo-kontrolny (PPK) wyznaczony w celu monitorowania zlewni ww. JCWP natomiast dla samej zlewni wyznaczono reprezentatywny punkt monitorowania stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP RW600011153899 o kodzie PL02S0401_0605 Czarna Struga – ujście do Odry (m. Nowa Sól).

2.3.3. Wody podziemne

Zlewnia JCWPd GW600078 jest monitorowana. Ocena stanu (2019):

- stan chemiczny: dobry,
- stan ilościowy: dobry,
- stan JCWPd: dobry,
- wskaźniki determinujące stan JCWPd:
    - stan chemiczny: nie dotyczy,
    - stan ilościowy: nie dotyczy.

2.3.4. Obszary zagrożone powodzią

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują obszary zagrożone powodzią.

2.3.5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W) dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

2.3.6. Hałas

Realizacja ustaleń MPZP (przede wszystkim w kontekście lokalizacji terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą oraz drogi) będzie się wiązać z emisją hałasu do środowiska.

Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu wskutek pracy sprzętu budowlanego oraz przejazdów pojazdów transportujących materiały. Maszyny budowlane wykorzystywane zwłaszcza do prac ziemnych będą źródłem emisji hałasu. Skalę oddziaływania tych prac można porównać do prac polowych prowadzonych na polach

[6] Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2026

uprawnych. W obu przypadkach zasięg oddziaływania takich prac ogranicza się do najbliższego sąsiedztwa i nie jest źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny sąsiadujących terenów. W celu ograniczenia emisji hałasu, na etapie realizacji należy stosować sprzęt budowlany spełniający wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji hałasu wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202). Biorąc pod uwagę powyższe, etap realizacji nie powinien powodować przekroczeń poziomów hałasu dopuszczalnych w środowisku wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu MPZP nadal będą obowiązywały przeznaczenia terenów w obecnie obowiązujących MPZP wskazanych w pkt. 1.3.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól można zaliczyć ograniczenia w możliwości wykorzystania niektórych terenów, z uwagi na zagrożenie powodziowe, a także obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w granicach miasta Nowa Sól. W analizie wykorzystano informacje zawarte w aktach prawnych ustanawiających daną formę ochrony przyrody oraz dane wskazane w SFD dla obszarów Natura 2000. Należy podkreślić, że obszar objęty projektem MPZP nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego a także nie występują na tym obszarze wyznaczone formy ochrony przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry

OCHK Nowosolska Dolina Odry zajmuje łącznie powierzchnię 11 449,24 ha, w tym na terenie miasta Nowa Sól 89,85 ha.

Czynna ochrona ekosystemów OCHK Nowosolska Dolina Odry realizowana jest w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej oraz rybackiej i polega na zachowaniu podmokłego, mozaikowego krajobrazu leśno-łąkowego doliny dużej rzeki.

Na obszarze OCHK Nowosolska Dolina Odry wprowadzono następujące zakazy[14]:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

[14] Uchwała Nr XLI/590/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Nowosolska Dolina Odry" (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 867)

5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
7) w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.

Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 zajmuje powierzchnię 33 677,8 ha i obejmuje fragment doliny rzeki Odry od 408 km w rejonie miejscowości Czerna (gm. Żukowice, województwo dolnośląskie) do 592 km w rejonie miejscowości Nowy Lubusz (gm. Słubice, województwo lubuskie). Długość rzeki Odry w granicach obszaru Natura 2000 wynosi około 184 km, natomiast szerokość waha się od blisko 5 km do zaledwie kilkuset metrów. W ostoi utrzymują się rozległe powierzchnie terenów otwartych, w części wykorzystywanych jako łąki i pastwiska oraz grunty orne, występujące w przestrzennej mozaice z doskonale zachowanymi lasami łęgowymi, starorzeczami i kanałami.

Obszar jest ważny w szczególności dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków, w tym 8 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tj.: A072 trzmielojada, A073 kani czarnej, A074 kani rudej, A081 błotniaka stawowego, A122 derkacza, A196 rybitwy białowąsej, A229 zimorodka, A238 dzięcioła średniego (> 0,5% populacji krajowej), a także 6 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy: A055 cyranki, A056 płaskonosa, A198 rybitwy białoskrzydłej (>0,5% populacji krajowej) oraz A038 łabędzia krzykliwego, A039 gęsi zbożowej i A053 krzyżówki (> 1% populacji szlaku wędrówkowego), spełniających kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (zgodnie z wytycznymi GDOŚ, wersja 2012.1)[15].

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 ustanowiono plan zadań ochronnych. W PZO dokonano identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony - **Tabela 6.**

[15] Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2024

Tabela 6. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004[16]

L.p.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia				
		Istniejące		Potencjalne		Opis zagrożenia
1.	A229 Zimorodek *Alcedo atthis*	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk gatunku w obszarze, na skutek postępującego ograniczenia ilości preferowanego pokarmu (brak zasilania w ichtiofaunę odciętych od wód rzeki Odry zbiorników i starorzeczy).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także ingerencją w skarpy brzegów i starorzeczy.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku w obszarze, na skutek możliwej intensyfikacji prac leśnych w bezpośrednim sąsiedztwie starorzeczy i zbiorników wodnych.
2.	A056 Płaskonos *Anas clypeata*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
3.	A053 Krzyżówka *Anas platyrhynchos* populacja przelotna	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk i miejsc odpoczynku gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
4.	A055 Cyranka *Anas querquedula*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A02	Zmiana sposobu uprawy	Zagrożenie związane z degradacją siedlisk gatunku, na skutek

[16] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

						intensyfikacji działalności rolniczej, prowadzącej do przekształcenia trwałych użytków zielonych na grunty orne (homogenizacja i uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
5.	A039 Gęś zbożowa *Anser fabalis* populacja przelotna i zimująca	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk i miejsc odpoczynku gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
6.	A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
7.	A198 Rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J02.04.02	Brak zalewania	
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
8.	A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym zanikiem lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	

				J02.04.02	Brak zalewania	
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości lub ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej i wkraczanie na obszary użytków zielonych nalotów drzew i krzewów.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach istotnych dla gatunku.
				A02	Zmiana sposobu uprawy	Zagrożenie związane z degradacją siedlisk gatunku, na skutek intensyfikacji działalności rolniczej, prowadzącej do przekształcenia trwałych użytków zielonych na grunty orne (homogenizacja i uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą ochrony upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
9.	A122 Derkacz *Crex crex*	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia			Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
		A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu			
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości lub ograniczeniem powierzchni siedlisk gatunku na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni siedliska gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach występowania gatunku w obszarze.
				A02	Zmiana sposobu uprawy	Zagrożenie związane z degradacją siedlisk gatunku, na skutek intensyfikacji działalności rolniczej, prowadzącej do przekształcenia trwałych użytków zielonych na grunty orne (homogenizacja i uproszczenie struktury krajobrazu obszaru oraz wzrost chemizacji środowiska w związku z potrzebą ochrony upraw rolnych).
				A05.01	Hodowla zwierząt	Zagrożenie związane z obniżeniem zdolności reprodukcyjnej populacji (straty lęgów i zniesień), na skutek drapieżnictwa norki amerykańskiej i szopa pracza, zbiegłych z ferm hodowlanych – lokalizowanych w granicach obszaru lub w jego sąsiedztwie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	
10.	A038 Łabędź krzykliwy	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości żerowisk i miejsc odpoczynku gatunku, na skutek obniżenia poziomu lustra wód

	Cygnus cygnus populacja przelotna			J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	gruntowych, skutkujących ograniczeniem powierzchni torfianek, starorzeczy, śródpolnych oczek wodnych, wilgotnych łąk i terenów bagiennych w granicach obszaru.
				J02.04.02	Brak zalewania	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
11.	A238 Dzięcioł średni *Dendrocopos medius*	X	Brak zagrożeń i nacisków	J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym ograniczeniem powierzchni lub pogorszeniem jakości biotopów lęgowych gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku w obszarze, na skutek możliwej intensyfikacji użytkowania rębnego drzewostanów w wieku ponad 120 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 120 lat.
12.	A073 Kania czarna *Milvus migrans*	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od marca do lipca.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębnego drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z degradacją i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek celowego zalesienia lub wprowadzenia roślinności krzewiastej (upraw wikliny) w miejscach istotnych dla gatunku.
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub

				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
13.	A074 Kania ruda *Milvus milvus*	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od marca do lipca.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębnego drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	
				C03.03	Produkcja energii wiatrowej	Wzrost śmiertelności gatunku, na skutek lokalizacji w obszarze lub jego sąsiedztwie zespołów siłowni wiatrowych.
				G05.11	Śmierć lub uraz w wyniku kolizji	
14.	A072 Trzmielojad *Pernis apivorus*	X	Brak zagrożeń i nacisków	B02.02	Wycinka lasu (w tym także zadrzewień)	Zagrożenie związane z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w miejscach rozrodu, powodujące obniżenie sukcesu lęgowego, na skutek potencjalnego wykonywania prac związanych z wycinką drzew w okresie rozrodczym od maja do sierpnia.
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Zagrożenie związane z potencjalnym pogorszeniem jakości biotopów lęgowych i żerowisk gatunku, na skutek antropogenicznych zaburzeń hydrologicznych obszaru, skutkujących jego intensywnym drenażem i odwodnieniem, a także koniecznością ograniczenia lesistości.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	
				J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Zagrożenie związane z ograniczeniem powierzchni i jakości biotopów lęgowych gatunku w obszarze, na skutek ewentualnej intensyfikacji użytkowania rębnego drzewostanów w wieku ponad 100 lat i wzrostu w ogólnym krajobrazie leśnym obszaru, udziału drzewostanów w młodszych klasach wieku poniżej 100 lat.
				A03.03	Zaniechanie/brak koszenia	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości i ograniczeniem powierzchni żerowisk gatunku w obszarze, na skutek rozwoju spontanicznej sukcesji roślinnej, prowadzącej do
				A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	

						przeobrażenia użytków zielonych w zbiorowiska leśne lub zbiorowiska szuwaru trzcinowego.

Tabela 7. Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004[16]

Lp.	Przedmiot ochrony obszaru	Cele działań ochronnych
1.	A229 Zimorodek *Alcedo atthis*	Poprawa zasobności pokarmowej żerowisk w obszarze, poprzez wprowadzenie odpowiednich gatunków ryb do zbiorników wodnych o łącznej powierzchni na co najmniej 25 ha.
2.	A056 Płaskonos *Anas clypeata*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu (FV) parametru „siedlisko", charakteryzującego stan ochrony gatunku w obszarze.
3.	A053 Krzyżówka *Anas platyrhynchos* populacja przelotna	Utrzymanie istniejącego stanu ochrony gatunku w obszarze, na poziomie nie niższym niż U1.
4.	A055 Cyranka *Anas querquedula*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
5.	A039 Gęś zbożowa *Anser fabalis* populacja przelotna i zimująca	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
6.	A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
7.	A198 Rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
8.	A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
9.	A122 Derkacz *Crex crex*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze, poprzez kontynuację odpowiedniego użytkowania rolnego jego siedlisk lęgowych.
10.	A038 Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* populacja przelotna	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) gatunku w obszarze.
11.	A238 Dzięcioł średni *Dendrocopos medius*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko", poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu oraz żerowisk dla gatunku w obszarze.

[16] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

12.	A073 Kania czarna *Milvus migrans*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko", poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.
13.	A074 Kania ruda *Milvus milvus*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko", poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.
14.	A072 Trzmielojad *Pernis apivorus*	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony (FV) parametru „siedlisko", poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu leśnego, dostarczającego wysokiej jakości potencjalnych miejsc rozrodu ptakom w obszarze, wolnych od antropopresji.

Tabela 8. Działania ochronne dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004[16]

Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Nr	Działanie ochronne
Działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	A1	Wykonanie wraz z montażem w obszarze wdrażania co najmniej 15 szt. tablic edukacyjnych w celu poszerzenia wiedzy lokalnej społeczności o przedmiotach ochrony obszaru, ich zagrożeniach oraz sposobach realizowanej ochrony. Działanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych. W razie stwierdzenia braku lub uszkodzenia tablic, podjąć czynności naprawcze w celu zapewnienia ich trwałego funkcjonowania w obszarze.
A122 Derkacz *Crex crex*	A2	Zorganizowanie co najmniej dwóch spotkań dla właścicieli i/lub zarządców nieruchomości, w obrębie których potwierdzono występowanie przedmiotu ochrony obszaru, w celu przekazania informacji o zasadach i możliwościach ochrony gatunku w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zadanie należy wykonać do końca drugiego roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
A122 Derkacz *Crex crex*	A3	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska gatunku stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe, użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. <u>Działanie fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk lęgowych derkacza.
A229 Zimorodek *Alcedo atthis* A073 Kania czarna *Milvus migrans* A074 Kania ruda *Milvus milvus*	A4	Zarybienie zbiorników wód stojących, rodzimymi gatunkami ryb, we wskazanym obszarze wdrażania. Zadanie należy wykonać dwukrotnie w trakcie obowiązywania planu zadań ochronnych.
Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania		
A238 Dzięcioł średni *Dendrocopos medius* A073 Kania czarna *Milvus migrans* A074 Kania ruda *Milvus milvus* A072 Trzmielojad *Pernis apivorus*	B1	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego drzewostanów stanowiących siedliska lęgowe gatunków ptaków we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich wycinki lub użytkowania rębnego w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B2	W drzewostanach o powierzchni ≥ 1 ha, użytkowanych rębnie, z wyłączeniem bloków upraw pochodnych, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub kęp zajmujących min. 4-5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
A229 Zimorodek *Alcedo atthis* A073 Kania czarna *Milvus migrans* A074 Kania ruda *Milvus milvus*	B3	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego drzewostanów przylegających do zbiorników wód stojących w pasie o szerokości jednej wysokości dojrzałego drzewostanu (tj. około 30 m) od linii brzegowej zbiornika, z dopuszczeniem możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej lub ze względu na zapewnienie trwałości lasu lub bezpieczeństwa powszechnego. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B4	Pozostawienie bez ingerencji rumoszu drzewnego (tj. powalonych drzew lub ich części) w zbiornikach wód stojących, z dopuszczeniem możliwości ich usunięcia w ramach wykonywanych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działania ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
Działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	C1	Ocena stanu ochrony zgodnie z założeniami metodycznymi obowiązującymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring należy wykonać w 3, 6 i 9 roku obowiązywania

[16] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1642)

		planu zadań ochronnych.

Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014 zajmuje powierzchnię 6040,33 ha i obejmuje fragment doliny Odry (tereny zalewowe) od rejonu miejscowości Dobrzejowice do mostu na drodze łączącej miejscowości Zabór i Bojadła. Obszar obejmuje typowo wykształcone płaty lasów i zarośli łęgowych, wciąż podlegających zalewom oraz mozaikę szuwarów turzycowych, mozgowisk, wilgotnych łąk i zarośli wierzbowych.

Obszar jest ważny w szczególności dla ochrony siedlisk lasów łęgowych i grądowych, starorzeczy a także bardzo cennych siedlisk łąk selernicowych i zbiorowisk namulisk rzecznych. Łącznie na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Nowosolska Dolina Odry PLH080014, stwierdzono 11 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, a także 12 gatunków zwierząt wymienionych w załączniku II ww. Dyrektywy. 10 typów siedlisk przyrodniczych oraz 10 gatunków dzikich zwierząt spełnia kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014.

Obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 wyznaczono w celu:

1) trwałej ochrony:
    a. siedlisk przyrodniczych:
        - 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
        - 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.,
        - 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
        - 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*),
        - 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
        - 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*),
        - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
        - 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*),
        - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
        - 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*);
    b. populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki:
        - boleń *Aspius aspius*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - bóbr europejski *Castor fiber*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - koza *Cobitis taenia*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - kumak nizinny *Bombina bombina*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - piskorz *Misgurnus fossilis*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - różanka *Rhodeus sericeus amarus*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, populacja objęta ochroną: osiadła,
        - wydra *Lutra lutra*, populacja objęta ochroną: osiadła.

    lub
2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej w stosunku do przedmiotów ochrony[17].

Dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 ustanowiono plan zadań ochronnych. W PZO dokonano identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony - **Tabela 9**.

[17] Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2024; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. U. z 2017 r., poz. 744

Tabela 9. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony na terenie obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014[18]

L.p.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia				
		Istniejące		Potencjalne		Opis zagrożenia
1.	3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*	F02.03	Wędkarstwo			Wydeptywanie i wycinanie roślinności typowej dla starorzeczy oraz zanieczyszczanie zbiorników wodnych odpadami stałymi (śmieci).
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
2.	3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodiom rubri* p.p. i *Bidention* p.p.	Nie stwierdzono.		Nie stwierdzono.		-
3.	6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)	Nie stwierdzono.				-
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
4.	6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*)	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia			Pogorszenie struktury i funkcji siedliska przyrodniczego oraz stopniowe ograniczenie jego powierzchni w obszarze, na skutek spontanicznie zachodzącej sukcesji naturalnej (głównie drzew i krzewów oraz innych, niepożądanych gatunków roślin zielnych).
		A04.03	Zarzucenie			

[18] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

			pasterstwa, brak wypasu			
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z fizyczną degradacją siedliska przyrodniczego i zmniejszeniem jego powierzchni w obszarze, na skutek zalesienia lub wprowadzenia innej roślinności krzewiastej w miejscach występowania siedliska w obszarze.
5.	6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)	A03.03	Zaniechanie/brak koszenia			Pogorszenie struktury i funkcji siedliska przyrodniczego oraz stopniowe ograniczenie jego powierzchni w obszarze, na skutek spontanicznie zachodzącej sukcesji naturalnej (głównie drzew i krzewów oraz innych, niepożądanych gatunków roślin zielnych).
		A04.03	Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu			
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
				B01	Zalesianie terenów otwartych	Zagrożenie związane z fizyczną degradacją siedliska przyrodniczego i zmniejszeniem jego powierzchni w obszarze, na skutek zalesienia lub wprowadzenia innej roślinności krzewiastej w miejscach występowania siedliska w obszarze.
6.	9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)	Nie stwierdzono.		Nie stwierdzono.		-
7.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.

9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
10.	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)	J03.01	Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska			Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej), na skutek deficytu, martwego rozkładającego się drewna w ekosystemie.
				J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Zagrożenie związane z brakiem możliwości dynamicznego funkcjonowania siedliska w obszarze, na skutek modyfikacji reżimu hydrologicznego rzeki Odry (wykluczenie lub ograniczenie periodycznych zalewów obszaru).
				J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
				J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
				I01	Obce gatunki inwazyjne	Zagrożenie związane z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (jego naturalności), na skutek wprowadzania do struktury ekosystemu, obcych ekologicznie i/lub geograficznie gatunków drzew i krzewów podczas wykonywania prac leśnych.
11.	9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*)	Brak		Brak		-
12.	1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)	Brak		Brak		-
13.	1130 Boleń (*Aspius aspius*)	Nie stwierdzono		Nie stwierdzono		-

14.	1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
15.	1149 Koza (*Cobitis taenia*)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
16.	1166 Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)	Brak	Brak		-
17.	1188 Kumak nizinny (*Bombina bombina*)	Brak	Brak		-
18.	1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
19.	1355 Wydra (*Lutra lutra*)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	
20.	5339 Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*)	Nie stwierdzono			-
			J02.01	Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	Zagrożenie związane z pogorszeniem jakości siedliska gatunku, na skutek zaburzeń hydrologicznych obszaru (intensywny drenaż, odwodnienie i osuszenie obszaru).
			J02.05	Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie	

Tabela 10. Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014[18]

Lp.	Przedmiot ochrony obszaru	Cele działań ochronnych
1.	3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry, a także eliminację niekorzystnego wpływu aktywności związanej z wędkarstwem lub rybactwem.
2.	3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodiom rubri* p.p. i *Bidention* p.p.	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.
3.	6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.
4.	6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie i/lub wprowadzenie określonej formy użytkowania gospodarczego, na powierzchni nie mniejszej niż 50% zasobów siedliska w obszarze.
5.	6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie i/lub wprowadzenie określonej formy użytkowania gospodarczego, na powierzchni nie mniejszej niż 50% zasobów siedliska w obszarze.
6.	9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego w obszarze.
7.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie oraz zapewnienie kształtowania struktury siedliska przez spontaniczne procesy naturalne, na powierzchni nie mniejszej niż 30% całkowitych zasobów ekosystemu w obszarze.
8.	9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie oraz zapewnienie kształtowania struktury siedliska przez spontaniczne procesy naturalne, na powierzchni nie mniejszej niż 40% całkowitych zasobów ekosystemu w obszarze.
9.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry (w tym w szczególności, utrzymanie procesów madotwórczych) oraz odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie.
10.	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)	Przywrócenie właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, poprzez utrzymanie obecnego, naturalnego reżimu hydrologicznego rzeki Odry (w tym w szczególności, utrzymanie procesów madotwórczych) oraz odtworzenie zasobów martwego drewna w ekosystemie.
11.	9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*)	Weryfikacja Standardowego Formularza Danych obszaru, zmiana statusu siedliska przyrodniczego.
12.	1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
13.	1166	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w

[18] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

	Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)	obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
14.	1188 Kumak nizinny (*Bombina bombina*)	Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie określenia wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych.
15.	1130 Boleń (*Aspius aspius*) 1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*) 1149 Koza (*Cobitis taenia*) 1337 Bóbr europejski (*Castor fiber*) 1355 Wydra (*Lutra lutra*) 5339 Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*)	Utrzymanie istniejącego, właściwego stanu ochrony gatunku w obszarze.

Tabela 11. Działania ochronne dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014[18]

Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Nr	Działanie ochronne
Działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	A1	Poinformowanie właścicieli i/lub zarządców nieruchomości, w tym w szczególności uprawnionych do rybactwa i wędkarstwa, o ustaleniu na danym terenie występowania przedmiotu ochrony obszaru, a także o formalnych zasadach jego ochrony.
6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*)	A2	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska przyrodniczego stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe we wskazanym obszarze wdrażania. <u>Działania fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk zalewowych łąk selernicowych (6440). W sytuacji gdy zaistnieje konieczność przywrócenia siedliska do stanu umożliwiającego użytkowanie rolnicze działki rolnej poprzez wycięcie drzew i/lub krzewów, działanie te należy wykonać w pierwszej kolejności, przed wprowadzeniem działań z zakresu użytkowania kośnego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. Zadanie należy realizować od trzeciego roku obowiązywania planu zadań ochronnych, do końca jego obowiązywania.
6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)	A3	<u>Działanie obligatoryjne:</u> Zachowanie siedliska przyrodniczego stanowiącego przedmiot ochrony obszaru, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe we wskazanym obszarze wdrażania. <u>Działanie fakultatywne:</u> Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę siedlisk półnaturalnych łąk świeżych (6510). W sytuacji gdy zaistnieje konieczność przywrócenia siedliska do stanu umożliwiającego użytkowanie rolnicze działki rolnej poprzez wycięcie drzew i/lub krzewów, działanie te należy wykonać w pierwszej kolejności, przed wprowadzeniem działań z zakresu użytkowania kośnego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych we wskazanych obszarach wdrażania. Zadanie należy realizować od drugiego roku obowiązywania planu zadań ochronnych, do końca jego obowiązywania.
Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania		
9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*)	B1	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębnego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.

[18] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 938)

9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)	B2	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębnego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B3	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)	B4	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębnego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B5	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso incanae*) i olsy źródliskowe	B6	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębnego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B7	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub powierzchni kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)	B8	Modyfikacja gospodarki leśnej w zakresie wyłączenia z użytkowania rębnego siedlisk przyrodniczych we wskazanym obszarze wdrażania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich użytkowania rębnego w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
	B9	W drzewostanach użytkowanych rębnie, pozostawiać drzewostan w formie grup i/lub kęp zajmujących co najmniej 5% powierzchni drzewostanu do naturalnego rozpadu, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości ich usunięcia (w tym w szczególności użytkowania rębnego), w ramach wykonywania koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Działanie ciągłe realizowane w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych.
Działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych		
Wszystkie przedmioty ochrony obszaru	C1	Ocena stanu ochrony zgodnie z założeniami metodycznymi obowiązującymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring należy wykonać w 5 oraz w 10 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
Działania dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony		
1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*)	D1	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
1166 Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)	D2	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.
1188 Kumak nizinny (*Bombina bombina*)	D3	Opracowanie ekspertyzy mającej na celu określenie wielkości zasobów gatunku występujących w obszarze oraz dokonanie oceny stanu jego ochrony wraz ze wskazaniem zagrożeń i w uzasadnionym przypadku, dodatkowych działań ochronnych. Zadanie należy wykonać do końca 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Projekt MPZP powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

1. **Konwencja o różnorodności biologicznej** – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:
   - opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,
   - włącza, w miarę możliwości i potrzeb, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że „*podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów naturalnych środowiska in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach*".

Dla obszaru objętego projektem MPZP, istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.: Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,
- art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,
- art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,
- art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.

2. **Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk** – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „*ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych …*".

Dla zapisów projektu MPZP, istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony":

- Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,
- Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza

gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,

- Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,
- Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,
- Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,
- Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,
- Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,
- Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w niniejszym artykule, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1315)

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla projektu MPZP wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.)

Projekt MPZP powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W MPZP w szczególności:

- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu oraz dostępności do złóż kopalin,
- ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W MPZP zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

6. Charakterystyka ustaleń projektu MPZP

W projekcie MPZP wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- **MWW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- **KDG** teren drogi głównej,
- **KDD** teren drogi dojazdowej,
- **L** teren lasu.

Dla ww. terenów elementarnych wyznaczono ustalenia ogólne i szczegółowe:

- **1MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej**:
  - w zakresie przeznaczenia:
    - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca,
    - uzupełniające:
      - usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży – maksymalnie 80 m^2,
      - usługi rzemieślnicze,
      - usługi gastronomii,
      - usługi zdrowia i pomocy społecznej,
      - usługi edukacji – przedszkole,
      - usługi opieki nad dziećmi do lat 3,
      - usługi sportu i rekreacji,
      - usługi biurowe;
  - w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
    - nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, przy czym 70% tej powierzchni należy zagospodarować zielenią średnią i wysoką (krzewami i drzewami), w tym nasadzeniami o zwartej strukturze i wysokiej bioróżnorodności,
    - maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,
    - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,

        - nieprzekraczalne linie zabudowy:
            - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD,
            - w odległości 10 m – od północnej granicy planu (którą stanowi linia rozgraniczająca cieku wodnego), przy czym na terenie poza wyznaczoną linią zabudowy należy zachować istniejące zadrzewienie bez możliwości realizacji nawierzchni utwardzonych;
        - od strony lasu nie wyznacza się linii zabudowy – minimalną odległość zabudowy od lasu regulują przepisy techniczno-budowlane
        - gabaryty budynków:
            - maksymalna szerokość elewacji frontowej 50 m,
            - rodzaj dachu – dach płaski;
- **1KDG teren drogi głównej**:
    - w zakresie przeznaczenia terenu:
        - część publicznej drogi głównej,
    - dopuszcza się realizację:
        - miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej, w szczególności z kostki ażurowej lub kamiennej na podsypce piaskowej; zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej;
- **1KDD teren drogi dojazdowej:**
    - w zakresie przeznaczenia terenu:
        - publiczna droga dojazdowa,
    - dopuszcza się realizację:
        - miejsc parkingowych – w firmie zatok parkingowych, o nawierzchni przepuszczalnej, w szczególności z kostki ażurowej lub kamiennej na podsypce piaskowej,
        - zieleni urządzonej,
        - ścieżek rowerowych,
        - sieci infrastruktury technicznej;
- **1L teren lasu:**
    - w zakresie przeznaczenia terenu:
        - teren lasu,
    - dopuszcza się lokalizację:
        - szlaków spacerowych i rowerowych lub infrastruktury technicznej przesyłowej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Na obszarze objętym projektem MPZP nie określa się:
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Na obszarze objętym projektem MPZP nie występują:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary i tereny górnicze,
- udokumentowane złoża kopalin,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej,
- grunty rolne wymagające ochrony,
- obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach planu brak jest możliwości realizacji zakładów przemysłowych, w szczególności zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projekcie MPZP ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do obiektów użyteczności publicznej,
- zakazuje się realizacji inwestycji związanych z:
  - gospodarowaniem odpadami (jak odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, magazynowanie, składowanie i zbieranie odpadów),
  - logistyką (jak magazyny, składy i bazy),
  - zamieszkaniem zbiorowym,
  - sprzedażą paliw, sprzedażą pojazdów mechanicznych, komisów samochodowych, naprawą samochodów i motocykli, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich oraz myjni samochodowych, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej;
- dopuszcza się:
  - realizację zieleni i urządzeń budowlanych związanych z obsługą inwestycji i przedsięwzięć lokalizowanych w ramach przeznaczenia terenów, jak: powierzchnie jezdne, piesze, drogi dla rowerów, podjazdy, stanowiska postojowe, miejsca na odpady komunalne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - wydzielanie niezbędnych działek, w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach o innym przeznaczeniu, przy czym nie obowiązuje dla nich wyznaczona w planie linia zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także wyznaczenie stanowisk postojowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia:

- nakazuje się wydzielanie miejsc na kontenery śmietnikowe w sposób estetyczny i ukryty przed widokiem z ulicy, w szczególności osłonięcie małą architekturą lub zielenią miejsc gromadzenia odpadów,
- dopuszcza się usuwanie istniejących drzew wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, w szczególności: złym stanem zdrowotnym, zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia lub kolizją z planowaną zabudową lub infrastrukturą techniczno-komunikacyjną.

W projekcie MPZP ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym ograniczenie to nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz funkcji i przedsięwzięć realizowanych w ramach ustalonych w planie przeznaczeń terenów,
- zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny,
- zakazuje się lokalizowania siłowni wiatrowych i biogazowni,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, nakazuje się powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się inwestycje z zakresu zielono-błękitnej infrastruktury, takich jak: ogrody deszczowe, ogrody wertykalne, niecki retencjonujące wody opadowe, niecki retencyjno-infiltracyjne, rabaty retencyjne, rowy infiltracyjne.

W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- stosowanie instalacji i procesów technologicznych, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

W zakresie zasad ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia:
- zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem 1MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenach o innym przeznaczeniu, obowiązuje zastosowanie przez Inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych.

W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
- nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
- dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

W zakresie zasad ochrony gruntu i wód:
- nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe,
- zakazuje się zmiany stosunków gruntowo-wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe występujące w pobliskich terenach lasu i zieleni naturalnej.

W zakresie zasad ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- nakazuje się na parkingach naziemnych, nasadzenie minimum 1 drzewa lub zachowanie 1 istniejącego, na każde rozpoczęte 10 naziemnych miejsc do parkowania,
- nakazuje się ochronę starodrzewu, o ile nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie stanowi przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków,
- nakazuje się zabezpieczenie w czasie prowadzenia robót budowlanych ziemnych lub terenowych, pni, brył korzeniowych i koron drzew, będących w zasięgu sprzętu budowlanego,
- nakazuje się wykonywanie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej wyłącznie ręcznie,
- nakazuje się prowadzenie instalacji w obrębie bryły korzeniowej metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni,
- dopuszcza się wprowadzanie nowych form zieleni z wykorzystaniem przede wszystkim rodzimego składu gatunkowego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych,
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych w miejscu ich opadu przy użyciu systemów retencyjno-rozsączających,
- możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych w miejscu ich opadu przy użyciu systemów retencyjno-rozsączających,
- odprowadzanie ścieków bytowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, że w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej, poprzez jej budowę, rozbudowę lub przebudowę i dopuszcza się zastosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie mikroinstalacji wyłącznie na terenach MWW i KDD.

W projekcie MPZP ustalono ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- ustalone w planie kąty spadku głównych połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, nadstawek, lukarn, budynków niewidocznych od strony terenów publicznych oraz innych podobnych,
- nakazuje się:
    - projektowanie głównych wejść do budynków mieszkalnych i usługowych budynków bez stosowanie barier architektonicznych (wejścia bezprogowe),
    - w przypadku konieczności pokonania różnic poziomów między ciągiem pieszym a wejściem do budynku, stosowanie pochylni o spadku podłużnym nieprzekraczającym 5%, zintegrowanych z ukształtowaniem terenu, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
    - zapewnienie ciągów pieszych łączących wejścia do budynków mieszkalnych z publicznymi ciągami pieszymi, miejscami postojowymi oraz punktami zbierania odpadów komunalnych bez barier architektonicznych,
    - realizację bezpiecznej nawierzchni placu zabaw wyłącznie z materiałów sypkich, naturalnych (takich jak piasek, drobny żwir drenażowy, kora, wióry drewniane) lub z syntetycznych nawierzchni w pełni wodoprzepuszczalnych (np. typu EPDM o strukturze porowatej na podbudowie drenażowej), z wykluczeniem podbudów z litego betonu;
- zakazuje się realizacji:
    - tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem obiektów, w postaci obiektów masztowych, kontenerów, nieotynkowanych garaży blaszanych i kiosków,
    - wolnostojących budynków garaży, gospodarczych i zespołów garaży,
    - tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej, za wyjątkiem związanych z organizacją okazjonalnych kiermaszy i jarmarków,
    - otwartych placów składowych i wiat do składowania gospodarczego, w szczególności opakowań;
- dopuszcza się realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym o funkcji parkingowej lub garażowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów i wjazdów do nich, innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury;
- dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na odległość do 1,5 m przez nadwieszenia, w szczególności: okapy, balkony, loggie, wykusze oraz elementy termoizolacji lub

elementy wejść do budynków, jak schody zewnętrzne, podesty, daszki, pochylnie, a także windy lub inne elementy techniczne budynku.

7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu MPZP, sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. Szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko (również w ujęciu skumulowanym) można dokonać podczas przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W stosunku do zaplanowanych w projekcie MPZP przeznaczeń terenów przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie ich realizacji. W **Tabela 12** przedstawiono opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń projektu MPZP.

Tabela 12. Potencjalne oddziaływania na środowisko, które mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń projektu MPZP

<table>
<tr><td colspan="2">Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej 1MWW
– przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca,
– przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży – maksymalnie 80 m^2, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji – przedszkole, usługi opieki nad dziećmi do lat 3, usługi sportu i rekreacji, usługi biurowe,
– naziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,
– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, przy czym 70% tej powierzchni należy zagospodarować zielenią średnią i wysoką (krzewami i drzewami), w tym nasadzeniami o zwartej strukturze i wysokiej bioróżnorodności,
– maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%,
– maksymalna wysokość zabudowy 15 m.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Oddziaływanie na:</td></tr>
<tr><td>ludzi</td><td><u>Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:</u>
Wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji inwestycji wskutek pracy maszyn budowlanych oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego.
Zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, ścieków komunalnych oraz wzrost zużycia wody, energii, ciepła wskutek realizacji inwestycji.
<u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:</u>
Wyznaczenie w projekcie MPZP terenu lasu.
Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.</td></tr>
<tr><td>różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, obszary podlegające ochronie prawnej</td><td><u>Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:</u>
Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji nowych inwestycji.
<u>Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:</u>
Wyznaczenie w projekcie MPZP terenu lasu.
Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
Wprowadzenia nakazu na parkingach naziemnych, nasadzenia minimum 1 drzewa lub zachowanie 1 istniejącego, na każde rozpoczęte 10 naziemnych miejsc do parkowania.
Wprowadzenie nakazu ochrony starodrzewu o ile nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie stanowi przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków.
Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia w czasie prowadzonych robót budowlanych ziemnych lub terenowych, pni, brył korzeniowych i koron drzew, będących w zasięgu sprzętu budowlanego.
Wprowadzenie nakazu wykonywania prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej wyłącznie ręcznie.</td></tr>
</table>

	Wprowadzenie nakazu prowadzenia instalacji w obrębie bryły korzeniowej metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni. Dopuszczenie wprowadzenia nowych form zieleni z wykorzystaniem przede wszystkim rodzimego składu gatunkowego.
wody	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe: Niekorzystny wpływ etapu realizacji nowych obiektów na warunki gruntowo – wodne. Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych na etapie realizacji nowych inwestycji wskutek składowania odpadów. Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe: Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
powietrze	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe: Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas realizacji nowych inwestycji. Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe i stałe: Wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.
powierzchnię ziemi	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe: Zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych inwestycji. Przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych wskutek robót ziemnych. Utwardzanie terenów komunikacji oraz dróg. Zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie wskutek budowy nowych obiektów. Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe: Racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi zgodnie z wyznaczonymi klasami przeznaczenia terenów. Zachowanie zasobów przyrodniczych na terenie lasu. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi. Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
krajobraz	Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe: Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń MPZP. Zachowanie zasobów przyrodniczych na terenie lasu L. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy.

	Wprowadzenia nakazu na parkingach naziemnych, nasadzenia minimum 1 drzewa lub zachowanie 1 istniejącego, na każde rozpoczęte 10 naziemnych miejsc do parkowania. Wprowadzenie nakazu ochrony starodrzewu o ile nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie stanowi przeszkody w lokalizacji projektowanych budynków.
klimat	Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe: Wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego wskutek realizacji nowych inwestycji na obszarach obecnie niezabudowanych. Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe: Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarze lasu L. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.
zasoby naturalne	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe: Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji inwestycji. Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe: Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarze lasu L. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy.
zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania - brak zabytków i dóbr materialnych na ww. obszarze.
Teren drogi głównej 1KDG, teren drogi dojazdowej 1KDD	
Oddziaływanie na:	
ludzi	Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe: Wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji ww. terenów wskutek pracy maszyn budowlanych oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów wskutek realizacji ww. terenów.
różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, obszary podlegające ochronie prawnej	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe: Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji ww. terenów.

wody	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe: Niekorzystny wpływ etapu realizacji ww. terenów na warunki gruntowo – wodne. Zmniejszenie zasilania wód gruntowych i podziemnych na terenach przyszłych inwestycji drogowych. Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych na etapie realizacji inwestycji drogowych.
powietrze	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe: Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas realizacji infrastruktury drogowej.
powierzchnię ziemi	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe: Zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy infrastruktury drogowej. Przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych wskutek robót ziemnych. Utwardzanie terenów komunikacji. Zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie wskutek budowy infrastruktury drogowej.
krajobraz	Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe: Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie klas przeznaczeń terenów. Zachowanie zasobów przyrodniczych na obszarze lasu L. Wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
klimat	Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe: Wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego wskutek realizacji nowej infrastruktury drogowej.
zasoby naturalne	Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe: Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy infrastruktury drogowej.
zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania - brak zabytków i dóbr materialnych na ww. obszarze.
Tereny lasu 1L – przeznaczenie terenu – teren lasu – dopuszcza się lokalizację szlaków spacerowych i rowerowych lub infrastruktury technicznej przesyłowej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. **Brak oddziaływania z uwagi na utrzymanie aktualnego przeznaczenia terenu**	

Z wstępnie dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń projektu MPZP, na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja ustaleń projektu MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w projekcie MPZP, przepisach odrębnych a także w toku przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Na etapie przygotowania projektu MPZP zwrócono szczególną uwagę na obecność w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W ramach działań planistycznych dostosowano zapisy w projekcie MPZP w taki sposób, aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki planowanych funkcji przestrzennych.

Realizacja ustaleń projektu MPZP nie powinna spowodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zwłaszcza na obszarach podlegających ochronie.

Do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko można zaliczyć:

- prowadzenie prac ziemnych przy realizacji nowych obiektów z ograniczeniem do jak najmniejszej powierzchni gruntu, tak by prace te nie spowodowały trwałej zmiany ukształtowania terenu,
- organizację placów budowy z maksymalną ochroną środowiska przyrodniczego, również podczas transportu i składowania materiałów budowlanych; place postojowe dla maszyn i środków transportu należy wyposażyć w środki zabezpieczające środowisko gruntowe przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (np. materiały sorpcyjne) a w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu sprawnego technicznie,
- należy wdrożyć system gospodarowania odpadami na etapie robót wykonawczych,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu MPZP,
- podczas realizacji inwestycji należy na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt m.in. małych ssaków, płazów i gadów.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych

trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Rozwiązania alternatywne były szczegółowo rozpatrywane na etapie przygotowania projektu MPZP. Ostatecznie przyjęte w projekcie MPZP rozwiązania uznano za optymalne.

10.Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawę do sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.).

Prognoza stanowi realizację Uchwały Nr XXVII/192/25 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu położonego przy ulicy Chałubińskiego.

Projekt MPZP jest zgodny z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Nowa Sól – Miasto, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/243/26 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 2 czerwca 2026 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 3 czerwca 2026 r., poz. 1335.

Po przyjęciu projektu MPZP w granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Starostawską, Przemysłową i Staszica, rzeką Czarną Strugą, ulicą Chałubińskiego i ulicą Północną, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/354/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 marca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 765 w dniu 31 marca 2017 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, przyjętego Uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Nr 101, poz. 1920 w dniu 12 września 2011 r.

Celem opracowania jest identyfikacja oraz ocena potencjalnych skutków dla środowiska jakie mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń projektu MPZP oraz wskazanie rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

W projekcie MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu MPZP polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym projektem MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń projektu MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Nowa Sól w zakresie:

- klimatu akustycznego – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,

- jakości powietrza – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz w ramach monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze,
- stanu czystości wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym ujmowanych w ujęciach wód – z częstotliwością i metodyką badań uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oraz monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze z uwzględnieniem elementów biologicznych, fizykochemicznych i chemicznych, w tym substancji priorytetowych.

Dla oceny skutków realizacji projektu MPZP proponuje się dokonać oceny zmian stanu środowiska raz w roku, z uwzględnieniem danych z Państwowego Monitoringu Ochrony Środowiska oraz danych uzyskanych od podmiotów prywatnych.

Obszar objęty projektem MPZP nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja ustaleń wskazanych w projekcie MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zatem, realizacja ustaleń projektu MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem MPZP znajduje się:

- w zachodniej części miasta Nowa Sól,
- na obszarze makroregionu Zachodnia Część Obniżenia Milicko-Głogowskiego, mezoregionu Obniżenie Nowosolskie,
- w granicach regionu klimatycznego: Dolnośląski Zachodni (XXIII),
- w dorzeczu Odry, regionie wodnym Odry, na obszarze jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: RW600011153899 Czarna Struga od Mirotki do Odry,
- na obszarze jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 78 o kodzie: GW600078,
- w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W),
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach obszaru objętego projektem MPZP nie występują:

- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- pomniki zagłady i ich strefy ochronne,
- tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego,
- obszary wpisane do rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
- zabytki,
- formy ochrony przyrody.

W projekcie MPZP wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- **MWW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- **KDG** teren drogi głównej,
- **KDD** teren drogi dojazdowej,
- **L** teren lasu.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. Szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko (również w ujęciu skumulowanym) można dokonać podczas przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie ich realizacji. W Tabeli 12 przedstawiono opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić wskutek realizacji ustaleń projektu MPZP.

Na etapie przygotowania projektu MPZP zwrócono szczególną uwagę na obecność w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W ramach działań planistycznych dostosowano zapisy w projekcie MPZP w taki sposób, aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki planowanych funkcji przestrzennych.

Realizacja ustaleń projektu MPZP nie powinna spowodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zwłaszcza na ww. obszarach podlegających ochronie.

Do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko można zaliczyć:

- prowadzenie prac ziemnych przy realizacji nowych obiektów z ograniczeniem do jak najmniejszej powierzchni gruntu, tak by prace te nie spowodowały trwałej zmiany ukształtowania terenu,
- organizację placów budowy z maksymalną ochroną środowiska przyrodniczego, również podczas transportu i składowania materiałów budowlanych; place postojowe dla maszyn i środków transportu należy wyposażyć w środki zabezpieczające środowisko gruntowe przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (np. materiały sorpcyjne) a w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu sprawnego technicznie,
- należy wdrożyć system gospodarowania odpadami na etapie robót wykonawczych,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu MPZP,
- podczas realizacji inwestycji należy na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt m.in. małych ssaków, płazów i gadów.

Rozwiązania alternatywne były szczegółowo rozpatrywane na etapie przygotowania projektu MPZP. Ostatecznie przyjęte w projekcie MPZP rozwiązania uznano za optymalne.