**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól - Miasto**

| KW Nr | Pow. w ha | Oznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|
| ZG1N/ 00063403/9 | 0.2774<br>0.0444<br>0.0352<br>0.0980<br>0.1310<br>0.0203<br>łącznie:<br>**0.6063** | działka nr **181/4,**<br>obręb **7** miasta Nowa Sól;<br>działka nr **847/3,**<br>działka nr **848/3,**<br>działka nr **849/19,**<br>działka nr **849/21,**<br>działka nr **858/1,**<br>obręb **4** miasta Nowa Sól | brak | 1 450 000,00 zł | 150 000,00 zł |

Podana cena wywoławcza jest ceną **brutto,** a więc wylicytowana **cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT – według obowiązującej stawki.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – produkcyjną lub składów i magazynów.**

**Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę,** wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2026 r. o godzinie $9^{00}$ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. Parafialnej 2.**

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 6 sierpnia 2026 r.

**Wadium,** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 listopada 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S. A.
**Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
**W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i łączną powierzchnię działek**, a także w przypadku **osób fizycznych – imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku **osób prawnych** – **nazwą i siedzibę podmiotu.** Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe.**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne",
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu

spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 5 - tel. 68 4590340, pok. nr 7 – tel. 68 4590343.**

Sporządziła: M. Masiak