PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól - Miasto

KW Nr	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
ZG1N/ 00063403/9	0.1043 0.4456 0.6480 0.2733 łącznie: **1.4712**	działka nr **798/3,** działka nr **802/2,** działka nr **803,** działka nr **808/2** obręb **4** miasta Nowa Sól nieruchomość niezabudowana	brak	1 450 000,00 zł	150 000,00 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną **brutto,** a więc wylicytowana **cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT – według obowiązującej stawki.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr **798/3** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **3KDG –** teren dróg wojewódzkich (położona jest poza urządzonym pasem drogowym), przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną (20kV).
Działki nr **802/2, 803 i 808/2** położone są na terenie dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.**

Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę, wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2026 r. o godzinie 10^{00} w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ul. Parafialnej 2.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 13 sierpnia 2026 r.

Wadium, w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 listopada 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S. A.
Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i łączną powierzchnię działek, a także w przypadku **osób fizycznych – imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku **osób prawnych** – **nazwą i siedzibę podmiotu.** Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2, pok. nr 5 - tel. 68 4590340, pok. nr 7 – tel. 68 4590343.

Sporządziła M. Masiak