

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)
- art. 59, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Andrzeja Cegielnika, GIFK Interprojekt Sp. z o.o., ul. Podmiejska 21A, 66-400 Gorzów Wielkopolski**, działającego na rzecz i w imieniu inwestora, tj. **Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól**, z dnia 29 kwietnia 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 06.05.2026 r.)

S T W I E R D Z A M

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:
„Rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej Soli”

O K R E Ś L A M

- I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia:
1. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
 3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 4. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru urządzeń wodnych, na terenie utwardzonym z zabezpieczeniem środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany, lub maty sorpcyjnej. Nie dokonywać czynności tankowania i wymiany płynów eksploatacyjnych w sąsiedztwie cieku i urządzeń wodnych, aby w razie awaryjnego wycieku nie spowodować skażenia środowiska gruntowo – wodnego.
 5. Zlokalizować bazę materiałową – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru cieku i urządzeń wodnych, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania wód

- roztopowych w okresie wiosennym, a także wyposażyć w szczelne, przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
6. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
 7. Dopuszcza się magazynowanie w dolinie cieku i w obszarze urządzeń wodnych tylko materiałów niezbędnych do realizacji koniecznych prac budowlanych, lub gdy warunki terenowe wykluczają inną lokalizację. Należy zminimalizować ilość oraz czas magazynowania materiałów budowlanych na tym obszarze oraz zachować szczególną ostrożność i dbałość o środowisko gruntowo – wodne w miejscu ich magazynowania (np.: szczelna powierzchnia, ochrona przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych). Wszelkie materiały sypkie (np.: kruszywo, ziemię z wykopów) gromadzić w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich wymywanie do cieku i urządzeń wodnych na skutek odpływu wód opadowych lub roztopowych.
 8. Ograniczyć do minimum ingerencję w ukształtowanie brzegu oraz koryta cieku i urządzeń wodnych. Podczas budowy/remontu obiektów inżynierskich zabezpieczyć i umocnić brzegi cieku i urządzeń wodnych przed erozją w celu zminimalizowania spływu i tym samym zamulenia wód powierzchniowych. Do umocnień należy stosować materiały naturalne lub zbliżone do naturalnych.
 9. Prace w obszarze cieku lub w jego pobliżu prowadzić w sposób eliminujący lub ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód z odpowiednim zabezpieczeniem koryta cieku przed osuwaniem się materiału ziemnego do koryta. Roboty w obszarze cieku organizować z uwzględnieniem możliwości schronienia się gatunków wodnych w miejscach wolnych od prac i intensywnych zanieczyszczeń.
 10. Zapewnić w miarę możliwości swobodny przepływ wód w korycie cieku oraz zapobiegać zaburzeniom stosunków wodnych bez narażenia wód cieku na niekontrolowane zanieczyszczenie.
 11. Ograniczyć pracę ciężkiego sprzętu budowlanego na gruntach niestabilnych, w bliskim sąsiedztwie koryta cieku i obszaru urządzeń wodnych.
 12. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) w przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
 13. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zageścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
 14. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
 15. Wodę na wszystkich etapach inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
 16. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do

środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór.

17. Podczas fazy eksploatacji inwestycji w przypadku konieczności zastosowania środków do eliminacji śliskości nawierzchni należy ograniczyć ich ilość do niezbędnego minimum, zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami. Stosować środki które będą zapewniały bezpieczne poruszanie się po drodze z jednoczesną dbałością o niepogarszanie się jakości wód w odbiornikach systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. W miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność przy jednoczesnym zmniejszeniu ładunku jonów chlorkowych wprowadzanych do środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 06 maja 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek **Pana Andrzeja Cegielnika, GIFK Interprojekt Sp. z o.o., ul. Podmiejska 21A, 66-400 Gorzów Wielkopolski**, działającego na rzecz i w imieniu inwestora, tj. **Gminy Nowa Sól – Miasto, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej Soli”**.

Wobec powyższego w dniu 06 maja 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomiono strony za pośrednictwem zawiadomienia Prezydenta Miasta Nowa Sól znak: GKS.6220.11.2026 z dnia 07 maja 2026 r.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- § 3 ust. 1 pkt 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z procedurą wynikającą z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) Prezydent Miasta Nowa Sól, tj. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOS.4220.242.2026.PT z dnia 25 maja 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 25.05.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię,

że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: VG.ZZŚ.4130.1.107.2026 z dnia 02 czerwca 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 02.06.2026 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który został wyznaczony do dnia 30 czerwca 2026 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem znak: VG.ZZŚ.4130.1.107.2026 z dnia 19 czerwca 2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 22.06.2026 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru urządzeń wodnych, na terenie utwardzonym z zabezpieczeniem środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany, lub maty sorpcyjnej. Nie dokonywać czynności tankowania i wymiany płynów eksploatacyjnych w sąsiedztwie cieku i urządzeń wodnych, aby w razie awaryjnego wycieku nie spowodować skażenia środowiska gruntowo – wodnego.
5. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru cieku i urządzeń wodnych, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych, oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, a także wyposażyć w szczelne, przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
6. Paliwa i pozostałe substancje ropopochodne należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
7. Dopuszcza się magazynowanie w dolinie cieku i w obszarze urządzeń wodnych tylko materiałów niezbędnych do realizacji koniecznych prac budowlanych, lub gdy warunki terenowe wykluczają inną lokalizację. Należy zminimalizować ilość oraz czas magazynowania materiałów budowlanych na tym obszarze oraz zachować szczególną ostrożność i dbałość o środowisko gruntowo – wodne w miejscu ich magazynowania (np.: szczelna powierzchnia, ochrona przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych). Wszelkie materiały sypkie (np.: kruszywo, ziemię z wykopów) gromadzić w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich wymywanie do cieku i urządzeń wodnych na skutek odpływu wód opadowych lub roztopowych.
8. Ograniczyć do minimum ingerencję w ukształtowanie brzegu oraz koryta cieku i urządzeń wodnych. Podczas budowy/remontu obiektów inżynierskich zabezpieczyć i umocnić brzegi cieku i urządzeń wodnych przed erozją w celu zminimalizowania spływu i tym samym zamulenia wód powierzchniowych. Do umocnień należy stosować materiały naturalne lub

zbliżone do naturalnych.

9. Prace w obszarze ciekę lub w jego pobliżu prowadzić w sposób eliminujący lub ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód z odpowiednim zabezpieczeniem koryta ciekę przed osuwaniem się materiału ziemnego do koryta. Roboty w obszarze ciekę organizować z uwzględnieniem możliwości schronienia się gatunków wodnych w miejscach wolnych od prac i intensywnych zanieczyszczeń.
10. Zapewnić w miarę możliwości swobodny przepływ wód w korycie ciekę oraz zapobiegać zaburzeniom stosunków wodnych bez narażenia wód ciekę na niekontrolowane zanieczyszczenie.
11. Ograniczyć pracę ciężkiego sprzętu budowlanego na gruntach niestabilnych, w bliskim sąsiedztwie koryta ciekę i obszaru urządzeń wodnych.
12. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) w przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
13. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zageścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
14. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
15. Wodę na wszystkich etapach inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia.
16. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
17. Podczas fazy eksploatacji inwestycji w przypadku konieczności zastosowania środków do eliminacji śliskości nawierzchni należy ograniczyć ich ilość do niezbędnego minimum, zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami. Stosować środki które będą zapewniały bezpieczne poruszanie się po drodze z jednoczesną dbałością o nie pogarszanie się jakości wód w odbiornikach systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. W miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność przy jednoczesnym zmniejszeniu ładunku jonów chlorkowych wprowadzanych do środowiska.

W terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2. Wobec powyższego, Prezydent Miasta Nowa Sól, zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy, uznał, że niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Prezydent Miasta Nowa Sól stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględnił łącznie następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670):

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej Soli, która obejmuje

budowę nowego połączenia drogowego łączącego ulicę Wojska Polskiego (droga gminna nr102409F) i ulicę Przyszłości (droga powiatowa nr 3436F). Długość nowej drogi to ok. 1,94 km. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Prezydent Miasta Nowa Sól uwzględnił informacje o:

- skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – planowana inwestycja zlokalizowana będzie w zachodniej części miasta Nowa Sól, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych (Linia kolejowa nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny) w obrębie ulicy objętej inwestycją,
 - a) powiązaniach z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi budowę / rozbudowę istniejącej ulicy,
 - b) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych. Ponadto nie spowoduje zagrożenia dla różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie,
 - c) emisji i występowania innych uciążliwości – prowadzenie robót budowlanych powodować będzie okresową emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami,
 - d) ocenionym w oparciu o wiedzę naukową ryzyku wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – w przypadku przedmiotowej inwestycji, mając na uwadze jej charakter, wyklucza się możliwość występowania poważnej awarii. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała również wpływu na zmiany klimatu,
 - e) przewidywanych ilościach i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia będą segregowane i przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania,
 - f) zagrożeniach dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – inwestycja nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary błotne,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
 - c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych – przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na zbiorniku wód podziemnych 302 Pradolina Barycz-Głogów,

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub innych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:
 - obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, położony w odległości ok. 1,24 km,
 - obszar Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014, położony w odległości ok. 1,24 km,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
 - h) gęstość zaludnienia – dla obszaru miasta Nowa Sól wynosi 1772,7 os./km²,
 - i) obszary przylegające do jezior – przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest realizowane na obszarach przylegających do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – działki przeznaczone na projektowaną inwestycję zlokalizowane są w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 oraz JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899,
- 3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzować się będzie oddziaływaniem o charakterze krótkotrwałym, odwracalnym, lokalnym (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań),
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz znaczne oddalenie od granicy państwowej nie będzie oddziaływać transgranicznie,
 - c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu realizacji inwestycji. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z niewielkimi oddziaływaniami, w tym z emisją do powietrza,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania – oddziaływanie pewne, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – oddziaływanie pewne na etapie realizacji przedsięwzięcia o charakterze lokalnym, chwilowym, nieciągłym, i krótkoterminowym,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi budowę / rozbudowę istniejącej drogi,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania – po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii

w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej Soli, która obejmuje budowę nowego połączenia drogowego łączącego ulicę Wojska Polskiego (droga gminna nr102409F) i ulicę Przyszłości (droga powiatowa nr 3436F). Długość nowej drogi to ok. 1,94 km. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach administracyjnych miasta Nowa Sól, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje dwa warianty realizacji, różniące się głównie sposobem wyznaczenia infrastruktury dla pieszych oraz rowerzystów. Projekt ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu, usprawnienie komunikacji lokalnej oraz aktywizację pobliskich terenów przemysłowych i mieszkaniowych. Inwestycja wpisuje się w regionalne plany rozwoju turystyki rowerowej i ma znacząco zredukować uciążliwości komunikacyjne dla mieszkańców:

- znaczna część projektowanej trasy przebiega po śladzie dawnej linii kolejowej;
- klasa i kategoria drogi: docelowo ulica Długa ma być drogą gminną klasy technicznej L (lokalna) o kategorii ruchu KR3;
- przekrój jezdni: zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,5 m i prędkości projektowej 40 km/h.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę wlotu przepustu na cieku Rudzianka oraz przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Projekt dzieli drogę na sekcje z różnymi rozwiązaniami zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- kanalizacja deszczowa: zastosowana na pierwszym odcinku (do km 0+915), odprowadzająca wodę m.in. do projektowanego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego o głębokości 2,5 m na działce nr 1131/1 oraz bezpośrednio do cieku Rudzianka;
- muldy chłonno-odparowujące na pozostałym odcinku (od km 0+915 do 1+942) – przewidziano odwodnienie powierzchniowe do bezodpływowych muld o szerokości 1,5 m, umocnionych humusem i obsianych trawą.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 302 Pradolina Barycz – Głogów (W), ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wzdłuż objętej koncepcją ulicy Długiej występuje obszar o miejskich zasadach zagospodarowania:

- odcinek 1 od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego km 0+004 do km 0+915, obejmujący skrzyżowanie w kierunku przejazdu kolejowo-drogowego do ul. Towarowej:
 - po lewej stronie tereny kolejowe zamknięte;
 - po prawej stronie tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-technicznej, w tym od km 0+440 do km 0+600 terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Przyszłość);
 - km 0+748 droga przecina ciek Rudzianka (istniejący wlot przepustu);
- odcinek 2 od km 0+915 do km 1+375, obejmujący ślad dawnej linii kolejowej:
 - po lewej stronie od km 0+915 do km 1+060 tereny kolejowe zamknięte;
 - po lewej stronie od km 1+060 do km 1+375 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - po prawej stronie tereny zabudowy produkcyjno-technicznej, stacji energetycznych i zespołów garażowych;

- km 1+349 przepust techniczny w ciągu nieistniejącej linii kolejowej;
- odcinek 3 od km 1+375 do km 1+942 skrzyżowania z ul. Przyszłości, obejmujący ślad dawnej linii kolejowej:
 - po lewej stronie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (planowany zespół produkcyjno-magazynowo-usługowy Panattoni Europe Sp. z o.o.);
 - po prawej stronie tereny zabudowy produkcyjno-technicznej, stacji bazowych telefonii komórkowej i tereny leśnej;
 - w km 1+942 skrzyżowanie z drogą powiatowa nr 3436F ul. Przyszłości i szlakiem rowerowym „Kolej na rower” przy ul. Przyszłości (działka nr178).

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, o których mowa w dokumencie – Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 1,24 km od terenu realizacji inwestycji położone są dwa obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi rangi krajowej i międzynarodowej.

W rezultacie sporządzonej inwentaryzacji zieleni stwierdzono występowanie odnowienia naturalnego (samosiew), które należy przerzedzić i pozostawić osobniki zgodne z przyszłą rozbudową ulicy.

Jednocześnie, jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.).

Działki przeznaczone na projektowaną inwestycję zlokalizowane są w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych: JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 oraz JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny jest przewodność elektrolityczna właściwa w 20 °C. Głównym źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta, budowie piętrzące i obiekty mostowe. JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia i nie jest również przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia tej JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP Solanka o kodzie PLRW60001015369 nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 nie określono odstępstwa z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., natomiast określono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych

z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.). Dla JCWP RW Solanka o kodzie PLRW60001015369 nie określono odstępstwa z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Wskaźnikami determinującymi potencjał ekologiczny jest azot amonowy. Głównym źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta – rzeki główne, wały przeciwpowodziowe – rzeki główne, górnictwo – rzeki główne. Głównym źródłem presji troficznych jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia i nie jest również przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia tej JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. JCWP Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla JCWP Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., lub 2039 r. – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźnika: azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP RW Czarna Struga od Mirotki do Odry o kodzie PLRW600011153899 nie ustanowiono również odstępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej lecz ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, przeznaczona do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, natomiast JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan chemiczny. Zidentyfikowane presje znaczące dla JCWPd nr 78 to pobór punktowy z ujęć wód podziemnych oraz presja obszarowa związana z rolnictwem i gospodarką komunalną.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia składa się z 13 studni i posiada ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych. Działki przeznaczone na planowaną inwestycję znajdują się w sąsiedztwie granicy obszaru strefy ochrony pośredniej ujęcia. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Surowce i materiały zostaną dostarczone na budowę bezpośrednio przed wybudowaniem. Surowce i materiały posiadające atest będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Sprzęt używany do prac budowlanych będzie w pełni sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty. Tankowanie sprzętu i wymiana płynów eksploatacyjnych będzie prowadzona poza terenem inwestycji. Zaplecze budowy planuje się zorganizować w miejscu zabezpieczonym przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.

Nie planuje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych na terenie inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane systematycznie przez uprawnione podmioty. Woda na potrzeby wykonywanych prac będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych lub poprzez przyłącze z istniejącą siecią wodociągową. Zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji planuje się poprzez kanalizację deszczową na pierwszym odcinku (do km 0+915) z odprowadzeniem wody m.in.: do projektowanego zbiornika retencyjno – infiltracyjnego o głębokości 2,5 m zlokalizowanego na dz. o nr ewid.: 1131/1 oraz bezpośrednio do cieku Rudzica w km 0+747. Projektuje się również muldy chłonno – odparowujące na pozostałym odcinku (od km 0+915 do 1+942) – przewidziano odwodnienie powierzchniowe do bezodpływowych muld o szerokości 1,5 m, głębokości 0,3 m, umocnionych humusem i obsianych trawą.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia będzie powodować powstawanie wód opadowych i roztopowych, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz emisję hałasu. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

W ramach przyjętych rozwiązań w każdym wariantcie przewidziano budowę sieci kanalizacji deszczowej obejmującej 1 odcinek (km od 0+004 do 0+915). Wody opadowe planuje się ująć do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w kierunku:

- istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej nr 102409F ul. Wojska Polskiego (zlewnia obejmująca odcinek od km 0+004 do km 0+075);
- planowanego odbiornika wód opadowych (projektowany zbiornik retencyjno-infiltracyjny) na działce nr 1131/1 w km 0+410 (zlewnia obejmująca odcinek od km 0+075 do km 0+745);
- naturalnego odbiornika wód opadowych cieku Rudzianka w km 0+747 (zlewnia obejmująca odcinek od km 0+745 do km 0+915).

Odwodnienie projektowanych 2 i 3 odcinka (km od 0+915 do 1+942) przewidziano jako powierzchniowe do projektowanych muld.

Eksploatacja przedmiotowego odcinka ul. Długiej w Nowej Soli nie stworzy zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego.

Po przeprowadzonym rozpoznaniu terenów w sąsiedztwie analizowanego odcinka ul. Długiej w Nowej Soli stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania w przeważającej części znajdują się tereny kolejowe, tereny o funkcji usługowej, tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej nie podlegające ochronie przed hałasem. W mniejszej liczbie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej podlegające ochronie przed hałasem.

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem hałasu na otaczającym obszarze będą pojazdy poruszające się po tej drodze (droga gminna). Biorąc pod uwagę ograniczenia

prędkości, upłynnienie ruchu po rozbudowie i wykonanie nawierzchni bitumicznej można stwierdzić, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie istotnym źródłem hałasu.

W obszarze potencjalnego możliwego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest realizowanych, zrealizowanych, jak również planowanych do realizacji inwestycji mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas eksploatacji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu.

Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej oraz bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia. Na obecnym etapie nie stwierdzono również konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji w pierwszej kolejności będą poddane odzyskowi, a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu. Odpady których nie będzie można odzyskać zostaną przekazane uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady opakowaniowe, jak palety drewniane i pojemniki stanowiąc będą opakowania zwrotne. Opakowania z folii, papieru oraz odpady powstające na zapleczu socjalnym budowy będą gromadzone w wyznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie odbierane z terenu inwestycji. Odpady, których nie będzie można wykorzystać zostaną przekazane podmiotom posiadającym właściwe decyzje lub pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W okresie eksploatacji generowane będą odpady komunalne oraz odpady pochodzące z czyszczenia dróg, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Prezydent Miasta Nowa Sól za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 07 maja 2026 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu informacji dotyczących wniosku w niniejszej sprawie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod adresem www.system.sios.pl. Za pośrednictwem tego samego obwieszczenia Prezydent Miasta Nowa Sól poinformował strony o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z wnioskiem o zajęcie stanowiska czy dla planowanej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 22 czerwca 2026 r. Prezydent Miasta Nowa Sól zawiadomił strony o wyznaczeniu terminu przeglądu dokumentacji przez wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, który został wyznaczony na dzień 15 lipca 2026 r.

Ww. obwieszczenia podane zostały do wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Nowa Sól oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowa Sól.

Dane dotyczące wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod adresem www.system.sios.pl.

W ramach prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zapewniono czynny udział stronom, a także przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym przez tut. Urząd terminie, tj. 15 lipca 2026 r., żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie zapoznała się z zebrany materiał w niniejszej sprawie oraz nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Prezydent Miasta Nowa Sól analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, uwzględniając uzyskane ww. opinie oraz biorąc pod uwagę ww. informacje o uwarunkowaniach, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji określonych w art. 72 ust. 1, wniosku ws. zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA
Beata Pietrzykowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Nowa Sól – Miasto
ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

na adres:

Pan Andrzej Cegielnik, GIFK Interprojekt Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 21A, 66-400 Gorzów Wielkopolski

2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamianie są o czynnościach Organu przez obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
4. a/a

Sprawę prowadzi:

Marcin Słoński – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska,
pok. 206, tel. (068) 459 03 31

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.: „Rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej Soli”.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i budowa ul. Długiej w Nowej, która obejmuje budowę nowego połączenia drogowego łączącego ulicę Wojska Polskiego (droga gminna nr 102409F) i ulicę Przyszłości (droga powiatowa nr 3436F). Długość nowej drogi to około 1,94 km.

Opracowanie przewiduje dwa warianty realizacji, różniące się głównie sposobem wyznaczenia infrastruktury dla pieszych oraz rowerzystów. Projekt ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu, usprawnienie komunikacji lokalnej oraz aktywizację pobliskich terenów przemysłowych i mieszkaniowych. Inwestycji wpisuje się w regionalne plany rozwoju turystyki rowerowej i ma znacząco zredukować uciążliwości komunikacyjne dla mieszkańców:

- Znaczna część projektowanej trasy przebiega po śladzie dawnej linii kolejowej.
- Klasa i kategoria drogi: Docelowo ulica Długa ma być drogą gminną klasy technicznej L (lokalna) o kategorii ruchu KR3.
- Przekrój jezdni: zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,5 m i prędkości projektowej 40 km/h.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę wlotu przepustu na cieku Rudzianka oraz przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Projekt dzieli drogę na sekcje z różnymi rozwiązaniami zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- Kanalizacja deszczowa: zastosowana na pierwszym odcinku (do km 0+915), odprowadzająca wodę m.in. do projektowanego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego o głębokości 2,5 m na działce ewidencyjnej nr 1131/1 oraz bezpośrednio do cieku Rudzianka.
- Muldy chłonno-odparowujące na pozostałym odcinku (od km 0+915 do 1+942) – przewidziano odwodnienie powierzchniowe do bezodpływowych muld o szerokości 1,5 m, umocnionych humusem i obsianych trawą.

Z up. PREZYDENTA
Beata Pietrzykowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-dokument podpisany elektronicznie-/