

PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 4 miasta Nowa Sól, stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto

Lp.	KW Nr	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	ZG1N/00030840/4	obręb 4 miasta Nowa Sól ul. Kaczkowskiego działka nr 746/80 o pow. 0.0039 ha nieruchomość gruntowa zabudowana – budynkiem garażowym o pow. 16,15 m²	brak	35.000,00 zł	5.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **746/80** o powierzchni **0,0039 ha** zabudowana została parterowym budynkiem o funkcji garażowej o powierzchni użytkowej **16,15 m²**. Zgodnie z obowiązującą numeracją porządkową obiekt oznaczony jest numerem **21**.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym południową część Zatorza uchwalonym uchwałą Nr XXIX/229/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2262 z dnia 15 listopada 2012 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **KS – teren istniejących zespołów garażowych**, dla których ustala się utrzymanie istniejących garaży jednopiętrowych oraz obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania. Ponadto, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy zgodnie z warunkami określonymi przepisami szczególnymi oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.*

Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniach 25 lipca 2025 r. 17 września 2025 r., 26 listopada 2025 r., 16 stycznia 2026 r., i 5 marca 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 26 czerwca 2026 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki, a także w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniezione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 7 tel. 68 4590343.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu; „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

Oględziny budynku garażowego będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 417 60 12, lub 68 417 60 14, bądź pod adresem e-mail: p.suska@zum.nowasol.pl lub d.slotwinska@zum.nowasol.pl** w wyznaczonych poniżej terminach:

- w dniu **10 czerwca 2026 roku** (środa) w godzinach **10⁰⁰ – 10²⁰**;
- w dniu **17 czerwca 2026 roku** (środa) w godzinach **10⁰⁰ – 10²⁰**;
- w dniu **24 czerwca 2026 roku** (środa) w godzinach **10⁰⁰ – 10²⁰**.

B.Mantura-Wardęga